

UN SAFARI DIFERENTE

Con una cámara y entre alojamientos cómodos, recorra rutas en África de exploradores.

DE VIAJE

Karla Sofía Gascón

CANNES SABE A MÉXICO

GENTE

VOTO24

FALTAN 7 DÍAS PARA LA ELECCIÓN

EL RETO: VENCER ABSTENCIONISMO

Con una participación en picada, uno de los desafíos para los electores de NL este 2 de junio será derrotar el abstencionismo. (Porcentajes redondeados)

Año	Porcentaje
1994	75%
1997	64%
2000	63%
2003	54%
2006	59%
2009	55%
2012	60%
2015	59%
2018	58%
2021	51%

JÓVENES: ES HORA DE VOTAR VIDA

MIER Y NORIEGA

EL NORTE

DOMINGO 26 / MAYO / 2024 MONTERREY, N.L., MÉXICO / 58 PÁGINAS, AÑO LXXXVI NÚMERO 31,195 \$ 30.00

ARRIESGAN LA SALUD En el ejido Las Palomas, en Mier y Noriega, se han secado fuentes de agua y desde enero dejó de funcionar el sistema de bombeo de su pozo, por lo que han recurrido a un aljibe lleno de moho y con mal olor, que les ha enfermado.

Acusan en zona rural cuatro meses sin agua

Sufren por la falta de abasto potable y para sostener el agro y ganado

EMMANUEL AVELDAÑO

Mientras en el área metropolitana de Monterrey la sequía se ha reflejado en cortes del servicio de días y semanas, en comunidades rurales del Estado denuncian que carecen abasto de agua para consumo humano desde hace más de cuatro meses y sufren una fuerte afectación a las labores agropecuarias.

En recorridos por municipios del sur de Nuevo León, como Mier y Noriega, Doctor Arroyo, Aramberri y Galeana; del oriente, como Agualeguas, y del norte, como Lampazos, Los Aldamas y Vallecillo, EL NORTE encontró un panorama de escasez de abasto potable por presuntas fallas en los sistemas de bombeo de Agua y Drenaje (AyD).

La situación ha obligado a los habitantes a recurrir a fuentes de agua insalubre que los ponen en riesgo.

Tal es el caso del ejido Las Palomas, en Mier y Noriega, donde dejó de funcionar el sistema de bombeo de un pozo desde enero pasado y ante la desesperación han tenido que hacer uso del agua



En ejidos de Doctor Arroyo denuncian que no funciona la red de AyD, mientras que en comunidades de Los Aldamas el ganado está muriendo por la falta de alimento.



Los Aldamas

de un aljibe sucio y con mal olor, lo que ha causado enfermedades en la piel.

“No tenemos ni agua para tomar”, señaló una vecina que sólo se identificó con su apellido Mascareño.

“Estamos usando el agua del aljibe”, añadió. “La colamos, la dejamos en cloro, pero ni así le quita (el mal olor)”.

Ejidatarios de San Rafael de los Martínez, La Lagunita, San Isidro, Cerros Blancos, La Presita y Jesús María del Terrero enfrentan problemas similares y donde alivian un poco la problemática pagando por pipas de agua.

En Doctor Arroyo, en los ejidos Carmen de la Laja y Puerta de Aguilar tienen más

de un mes sin una gota de agua potable.

“Los recibos siguen llegando mes con mes y hay que pagarlo”, se quejó Araceli. “Pagamos ‘aire acondicionado’ porque sale puro aire, es puro aire, le abrimos a las llaves y es puro aire”.

En ambos ejidos, lo normal sería cosechar maíz, frijol y calabaza entre abril y mayo, sin embargo, la falta de lluvias también ha golpeado a los agricultores, que han reducido al mínimo sus siembras.

En Pablillo, Galeana, además de los cortes continuos en la red de AyD, la sequía afecta la siembra de avena y maíz.

Puerto Carretas es un eji-

do de Aramberri que utiliza agua de pozo para sus necesidades básicas, pero más de siete meses sin lluvias importantes han obligado a racionar el líquido.

Adela cuenta que la falta de follaje por la sequía ha impactado en su cría de cabras.

“Nos dedicamos al pastoreo, sacar leche y cabritos”, explicó, “pero si no hay agua y no ha llovido, el pasto tampoco es suficiente para los animales entonces adelgazan mucho”.

“Antes teníamos casi 200 animales y ahora 120”, agregó, “por lo mismo porque se mueren o hay que vender”.

En el municipio de Los Aldamas, en el norte del Estado, la sequía también está impactando al ganado.

“Hubo gente que se les murieron seis, siete vacas, 10 vacas”, lamentó Juan. “Nunca había visto una sequía tan larga, ya vamos a completar casi cuatro años”.

Javier Guajardo, titular de la Asociación Ganadera en Lampazos, advirtió que el bajo nivel de los pozos, la falta de alimento y el encarecimiento de los insumos los está llevando al límite.

“Si no llueve”, dijo Guajardo, “vamos a tener que vender todo nuestro ganado a bajo precio porque es muy difícil darle de comer a las vacas”.

LOCAL

Alega Samuel crédito fiscal; SAT no lo tiene

DANIEL REYES

Aunque el Gobernador Samuel García atribuyó sus propiedades en sectores exclusivos de San Pedro a “daciones de pago” de Grupo Gentor porque su despacho supuestamente le ha ahorrado créditos fiscales por más de 20 mil millones de pesos, en los registros oficiales no hay rastro de tales operaciones.

La herramienta de consultas del Servicio de Administración Tributaria (SAT) no arroja resultados de adeudos o créditos fiscales de Gentor.

Tampoco en el portal del Tribunal Federal de Justicia Administrativa existe información de sentencias, salvo un juicio por propiedad intelectual no relacionado con García.

Ante esto y tras calificar como poco creíble la versión del Gobernador, fiscalistas consultados ayer afirmaron que tendría que existir algún registro público de créditos fiscales como los señalados por García.

El monto citado por el eme-cista supera a cobros del SAT a corporativos en este sexenio, como Femsa y America Móvil por más de 8 mil millones de pesos.

El miércoles, EL NORTE publicó que el Gobernador adquirió en el 2023 un terreno de casi 18 hectáreas en Mesa de la Corona que, según especialistas, vale entre 700 millones y mil 200 millones de pesos y donde planea una mansión de 2 mil 775 metros cuadrados.

En un video en sus redes y sin atender solicitudes de entrevista, García admitió la posesión del inmueble y aseguró que se lo dio Gentor como pago por los servicios del despacho Firma Jurídica y Fiscal, propiedad del Gobernador y su padre, por ahorrarle más de 20 mil millones de pesos en cobros fiscales.

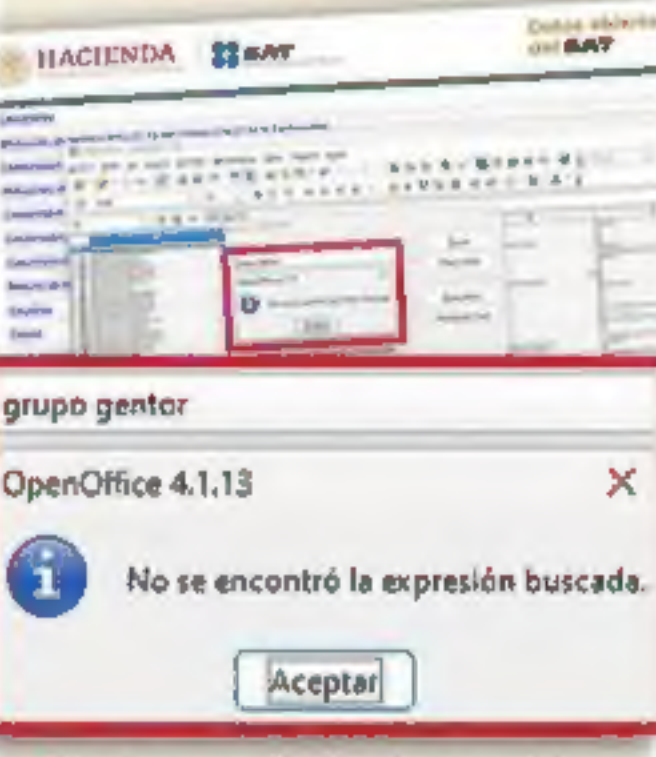
El Mandatario sostuvo que la empresa también le ha pagado “con terrenos, con carros, con ranchos, etcétera”.



El Gobernador justificó una dación de un megaterreno por ahorrarle a Gentor pagos fiscales de \$20 mil millones.

SEÑALA OPERACIÓN

...QUE NO APARECE



La herramienta de consultas del SAT no arroja resultados vinculados a Gentor.

En un desplegado, Gentor calificó los señalamientos de García como imprecisos y falsos.

En el 2022, García adquirió dos terrenos en Olinalá, valuados en 18 millones de pesos, y en el 2021 se reveló que era dueño de dos departamentos y un penthouse, valorados en 90 millones, propiedades que atribuyó a daciones de Gentor.

Firma Jurídica y Fiscal y la compañía SAGA Tierras y Bienes Inmuebles, también propiedad de García y su padre, y que ha recibido las daciones, han disparado hasta 360 veces o 36 mil por ciento sus ingresos desde el 2015, cuando el eme-cista inició su carrera política.

TRABAJAN TIGRES Y CEMEX YA EN EL NUEVO ESTADIO

SAHID HERNÁNDEZ

El nuevo estadio felino ya está en marcha.

El director de enlace Tigres-Cemex, Mauricio Doehtner, señaló ayer que la empresa cementera será la responsable de la planeación y ejecución de la construcción, información que adelantó EL NORTE hace un mes.

Al asistir al evento del 50 aniversario del primer ascenso de Tigres a la Primera División, el directivo aclaró que intervendrán la UANL y las autoridades locales, además de que involucrarán a la afición.

“El proyecto del estadio lo está asumiendo Cemex”, dijo Doehtner, “con la mano del Rector (Santos Guzmán), el Gobernador (Samuel García) y todos los actores involucrados, el Congreso del Estado, las Alcaldías de San Nicolás y Monterrey.”

“Eso llevará a que sea un pro-

yecto exitoso”, agregó en la Facultad de Organización Deportiva de la UANL, donde estuvieron ex jugadores y ex dirigentes del periodo de 1967 a 1974.

El pasado 26 de abril, EL NORTE informó que Cemex, que opera a Tigres vía Sinergia Deportiva, tiene el control del proyecto, cuya planeación la encabeza Doehtner con miras a empezar su construcción en el 2025.

“Tenemos afición y un estadio lleno, eso habla de que el equipo merece más”, sostuvo ayer Doehtner.

“Una nueva casa para los Tigres, estamos en eso”, añadió. “Este es un año de planeación y, seguramente, el próximo año estaremos en un año de ejecución”.

CANCHA



Mauricio Doehtner



PERFIL TIGRE



Los trabajos de construcción en el nuevo complejo de la Sedena en la CDMX iniciaron desde el pasado 10 de abril.

BENITO JIMÉNEZ Y VÍCTOR FUENTES

MÉXICO.— El Ejército tiene en marcha otro gasto millonario para reubicar parte de su estructura administrativa y de mandos.

La Sedena proyecta una megamudanza de comandancias y organismos administrativos desde diversos campos militares a lo que

¿A QUÉ EQUIVALE?

Los 4 mil millones de pesos que costarán las obras para las nuevas oficinas de la Sedena son equivalentes a:

720	40
elevadores para el Instituto Mexicano del Seguro Social	aceleradores lineales para el tratamiento del cáncer
70%	5
del Programa La Clínica es Nuestra, del IMSS-Bienestar	Estados —donde pasa el Tren Maya— de Jóvenes Construyendo el Futuro

Pide Sedena \$4 mil millones para megamudanza

de edificios administrativos para alojar la Comandancia del Ejército, la Comandancia de la Fuerza Aérea y la Comandancia de las Regiones Militares o Aéreas, con una inversión de por lo menos 4 mil 076 millones de pesos, según documentos registrados en abril ante Hacienda.

Esta mudanza se suma a la iniciada en el 2017 para enviar la Dirección General

6 11042 00014 1

CLAMAN APOYO PARA SORGO



CD. VICTORIA. - Productores de sorgo cerraron ayer por ocho horas la vía Victoria-Matamoros para exigir a los Gobiernos federal y estatal el subsidio de 3 mil 500 pesos por tonelada del grano. Decenas de tráileres quedaron varadas en filas kilométricas. El viernes, por cuarta ocasión en el mes, los productores cerraron la carretera federal San Fernando-Victoria. Benito López

@reformanacional

elnorte.com/nacional

NACIONAL

DOMINGO 26 / MAY. / 2024 / nacional@elnorte.com

Actualmente, la tasa de desocupación de la Población Económicamente Activa del País es de: 27%

Faltan al INE más de 27 mil funcionarios

Dificultan completar equipos de casillas

Retrasan renuncias la capacitación a secretarios y escrutadores

ÉRIKA HERNÁNDEZ

MÉXICO.- Pese al llamado del Instituto Nacional Electoral (INE) para que no renuncien, miles de funcionarios de casilla siguen tirando la toalla todos los días, a una semana de la elección.

Aunque son sustituidos, esto ha provocado que el organismo electoral no logre llegar al 100 por ciento de ciudadanos que recibirán y contarán los votos el 2 de junio. Ayer hacían falta 27 mil 534 por suplir o para llenar las vacantes que ya existían.

En la última semana, el organismo electoral tuvo que sustituir a 55 mil 996 ciudadanos que habían aceptado el cargo, incluso ya habían sido capacitados, pero cambiaron de opinión.

El principal problema que han enfrentado los capacitadores, además de la inseguridad, es la apatía de quienes salieron insaculados, por lo que de marzo a la fecha han renunciado 616 mil 357 mexicanos que inicialmente habían aceptado ser funcionarios. Esa cifra representa el 40 por ciento del millón 530 mil 614 de funcionarios requeridos.

Esto provoca que el personal del INE multiplique esfuerzos para encontrar a nuevos ciudadanos que logren completar sus mesas y, en consecuencia, estén atrasados en los nombramientos y capacitación.

En algunas zonas marcadas por la violencia y el crimen organizado, el desistimiento llega al 65 por ciento.

Cada casilla necesita nueve funcionarios, seis propietarios y tres suplentes.

Hasta el sábado, de las 32 entidades del País, Tlaxcala es la que mayor renunciadas ha tenido, pues un 57 por ciento de sus funcionarios dejó el cargo, es decir, 8 mil 848. Sin embargo, ya fueron sustituidos y cuenta con el 100 por ciento necesario.



Ahuyenta violencia hasta a 65%

ÉRIKA HERNÁNDEZ

MÉXICO.- Los porcentajes de renunciadas en algunos distritos electorales donde hay presencia del crimen organizado y viven olas de violencia, llega a 65.

Hasta el momento, Morelos es una de las entidades que cuenta con el 100 por ciento de sus funcionarios. Sin embargo, en el distrito 5, donde se ubica Huitzilac, que ha registrado enfrentamientos, ha renunciado el 51 por ciento de los funcionarios de casilla en las últimas semanas, quienes ya fueron sustituidos.

Incluso, en ese municipio, la autoridad local determinó dar pulseras a los ciudadanos encargados de las casillas en caso de algún acto violento.

En Chiapas, en los distritos 6 y 9, donde en algunos de sus municipios se han presentado enfrentamientos entre criminales, las renunciadas fueron del 60 y 65 por ciento.

El distrito 8, donde se ubica Frontera Comalapa, municipio controlado por el crimen, es donde el INE está batallando más para conseguir a funcionarios de casilla.

De los 382 que faltan en toda la entidad, 183 son de ahí, el resto es de San Cristóbal de las Casas, Bochil y Huehuetán.

En Quintana Roo, la mayoría de los 195 funcionarios faltantes son de Playa del Carmen. La autoridad considera que se debe a que los insaculados trabajan en el sector turismo.



■ Luego de llegar a Cancún, Quintana Roo, Estrada Cajigal fue trasladado al Centro de Reinserción Social Benito Juárez.

Detienen a ex Gobernador por violencia familiar

BENITO JIMÉNEZ

MÉXICO.- El ex Gobernador de Morelos (2000-2006) y candidato del PRI-PAN y PRD a diputado federal, Sergio Estrada Cajigal, fue trasladado ayer de Cuernavaca a Cancún, Quintana Roo, para que lleve en prisión preventiva un proceso por el delito de violencia familiar.

La Fiscalía General de QR informó que Estrada ingresó al Centro de Reinserción Social Benito Juárez,

luego de que una jueza de Control concedió el cambio de medidas cautelares contra ex el Mandatario estatal que se encontraba bajo resguardo domiciliario en su casa en la capital morelense.

El candidato a diputado federal fue vinculado a proceso el pasado 8 de mayo por un Juez de Control de Cancún, tras ser acusado de atacar a su entonces pareja sentimental durante un viaje de

negocios en este destino, el 27 de noviembre de 2021.

La Fiscalía explicó que en una audiencia de revisión, el 23 de mayo, se determinó que el imputado incumplió las medidas y "siguió amenazando a las víctimas en redes", apuntó.

En la mañana, en un video desde su domicilio, Estrada dio a conocer que policías iban a detenerlo. Acusó violación a sus derechos y negó las imputaciones.



■ Video en el que Estrada informó desde Cuernavaca sobre su detención.

REAPARECE... EN VIDEO



EL MENSAJE

Tras varios años sin aparecer públicamente, Guillermo Álvarez Cuevas dijo ayer en un video que las acusaciones en su contra son intentos de dividir a la Cooperativa Cruz Azul.

Van por Billy Álvarez otra vez por lavado

IRIS VELÁZQUEZ Y ABEL BARAJAS

MÉXICO.- Un juez federal giró de nueva cuenta la orden de aprehensión contra el ex presidente de la Cooperativa La Cruz Azul, Guillermo Álvarez Cuevas, por delincuencia organizada y lavado de más de 114 millones de pesos a través de empresas "factureras".

Enrique Beltrán Santés, juez de control del Centro de Justicia Penal Federal de Almoloya de Juárez, instruyó la captura del ex directivo por que estimó que la privación de la libertad es la forma más idónea de hacerlo comparecer ante la justicia, indicaron funcionarios federales.

El juzgador resolvió lo anterior en cumplimiento a un amparo concedido a Álvarez por el Primer Tribunal Colegiado en Materia Penal, el cual dejó sin efecto la aprehensión girada el 29 de julio de 2020 e instruyó reponer el procedimiento.

Beltrán Santés concluyó que existe la "necesidad de cautela" porque no se sabe nada de Álvarez desde hace cuatro años, lo que hace presumir que no hay manera de hacerlo comparecer ante la justicia de otra forma que no sea su captura, indicaron las fuentes consultadas.

Álvarez cuenta también con una orden de aprehensión en el fuero común por una presunta administración fraudulenta de 2 mil 257 millones 411 mil pesos. Sin embargo, es el caso federal el que compromete su libertad.

DIVULGA MENSAJE

"Billy" Álvarez reapareció ayer en un video en redes sociales en el que aseguró que las acusaciones en su contra son promovidas por intentos

de dividir a los cementeros.

En dos videos difundidos a través de su cuenta oficial de "X", dedicó un mensaje a los "compañeros del núcleo cooperativo" de los centros de trabajo en Hidalgo, Aguascalientes, Lagunas y Puebla.

"En este mensaje, con un fraternal saludo me dirijo también a toda la comunidad cruzazulina, a quienes en el entorno de nuestros centros de producción de áreas de salud, de áreas educativas y de diversos servicios en la comunidad, tienen siempre como un vínculo de trabajo y de unión a nuestras plantas cementeras", expuso Álvarez, cuyo paradero se desconoce desde hace varios años.

En las grabaciones, que en total suman 4:23 minutos, acusó intentos de dividir a la organización, al referirse a la denuncia interpuesta en su contra, presentada el 8 de mayo de 2020 por la Unidad de Inteligencia Financiera (UIF) ante la Fiscalía General de la República (FGR).

"Ante las circunstancias vividas en el año 2020, que fueron totalmente causantes de factores externos y que apoyados en un esquema jurídico, político, que ha sido ya ventilado en los medios de comunicación, han podido saberse realmente cuáles fueron y han sido sus intenciones: dividir a nuestra organización, a nuestra empresa que genera empleo, directa e indirectamente a más de 12 mil familias y esto trae aparejado que se vea afectada también la vida de la comunidad", expuso.

La FGR acusó que de 2011 a 2017, el ex directivo y otros imputados dispusieron de 114 millones 198 mil 847 pesos de la Cooperativa y lo transfirieron a siete empresas señaladas por el SAT como "factureras".



■ Un performance con el uso de perros en el Museo Tamayo causó repudio entre usuarios de redes y espectadores.

Condenan en museo exhibición con perros

EL NORTE / STAFF

MÉXICO.- Una exhibición en el Museo Tamayo en la que se usaron perros que simulan estar muertos provocó una condena generalizada por parte de usuarios de redes sociales y asistentes al recinto, por lo que la Secretaría de Cultura pidió ayer no repetir el performance y las autoridades de la Ciudad de México anunciaron una investigación.

“Perros sometidos, con miedo y estresados son parte de un ‘performance’”, escribió la usuaria Lucía Hernández @YoAmoLaCiencia a través de X.

En el mensaje exige que el Museo Tamayo termine su “espectáculo de circo” y cuestionó que sea arte el performance titulado Tragedy 2011 con “un perro que traga saliva y muestra una extrema incomodidad mientras permanece inmóvil rodeado de desconocidos”.

El performance es parte de la exposición Casts de la artista danesa Nina Beier con esculturas y performances “discretos e intermitentes” en las salas de exhibición.

“Estas presenciales corporales –un joven fumador compulsivo, una jauría de perros fingiendo estar muertos, un actor que pretende llorar, entre otros– aparecen de manera esporádica”, de acuerdo

con la información difundida por el Tamayo acerca de la exposición inaugurada el pasado jueves.

Ante las quejas de los usuarios, la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial (PAOT) de la CDMX anunció el inicio de una investigación por el uso de los perros en la exhibición.

“PAOT informa que, a partir de múltiples reportes, iniciará la investigación correspondiente por el uso de animales en la exposición ‘CASTS’, de la artista danesa Nina Beier, que incluye el performance ‘Tragedy 2011’ en el @museotamayo”, indicó la dependencia en un mensaje en su cuenta de X.

La Secretaría de Cultura reaccionó pidiendo al museo no repetir el performance.

“En la Secretaría de Cultura respetamos los criterios de programación del @bellasartesinba y sus museos en favor de la libertad creativa. Sin embargo nunca estaremos de acuerdo en vulnerar los derechos de seres sintientes. Solicitamos al Museo Tamayo no repita el performance aludido”, publicó en la red X.

El Museo Tamayo fijó su postura a través de un comunicado, en cual su directora Magali Arriola asumió la responsabilidad de la participación de los perros en un solo performance.

Vinculan a jefe de sicarios con tráfico de fentanilo

Entregan a ‘El Nini’ en extradición a EU

Señalan a capo como encargado de la seguridad de ‘Los Chapitos’

BENITO JIMÉNEZ

MÉXICO.- Néstor Isidro Pérez Salas, alias “El Nini”, jefe de seguridad de “Los Chapitos”, fue extraditado a Estados Unidos para ser enjuiciado por delitos vinculados con la importación de fentanilo, conspiración para el tráfico de fentanilo, posesión de armas y lavado de dinero, informaron ayer autoridades estadounidenses.

“Fue extraditado a Estados Unidos Néstor Isidro Pérez Salas, también conocido como ‘El Nini’. Alegamos que ‘El Nini’ fue uno de los principales sicarios o asesinos del Cártel de Sinaloa y fue responsable del asesinato, la tortura y el secuestro de rivales y testigos que amenazaron la empresa criminal de narco-tráfico del cártel”.

“También alegamos que ‘El Nini’ era parte de la producción y venta de fentanilo por parte del Cartel de Sinaloa, incluso en Estados Unidos. Agradecemos a nuestros homólogos del Gobierno mexicano por sus extraordinarios esfuerzos para detener y extraditar a ‘El Nini’”, informó el Departamento de Estado de los Estados Unidos.

“El Nini” enfrenta en Estados Unidos dos órdenes de captura.

El 22 de febrero de 2021, un gran jurado en el Distrito de Columbia presentó una



■ El presunto narcotraficante Néstor Isidro Pérez Salas, “El Nini”, fue capturado en noviembre del año pasado.

acusación contra Pérez Salas acusándolo de conspiración para tráfico de cocaína y metanfetamina, posesión de ametralladoras y dispositivos destructivos, y represalias contra testigos.

El 4 de abril de 2023, otro gran jurado federal en el Distrito Sur de Nueva York presentó una acusación contra Pérez Salas y otros de sus cómplices, por participar en una empresa criminal, conspiración para la importación de fentanilo, conspiración para el tráfico de fentanilo, posesión de ametralladoras y dispositivos destructivos y lavado de dinero.

Días después de su captura se celebró la audiencia para su extradición, pero la defensa del capo logró un amparo contra esa medida tras alegar tortura.

Pérez Salas fue capturado en noviembre del año pasado durante un operativo en

el que se desplegó el uso de dos aeronaves y vehículos armados en la Colonia Colinas de la Rivera, al norponiente de Culiacán.

En los operativos que llevaron a su captura y traslado al Aeropuerto Internacional de Culiacán, las fuerzas federales reportaron una serie de balaceras en al menos tres puntos de la ciudad.

“El Nini” es considerado como un objetivo prioritario para el Gobierno federal, pues es señalado como uno de los líderes del aparato de seguridad de “Los Chapitos”.

El detenido, según una ficha del Departamento de Estado de Estados Unidos, trabaja directamente para Iván Archivaldo Guzmán Salazar, hijo del sentenciado capo del Cártel de Sinaloa, Joaquín “El Chapo” Guzmán, y es también uno de los líderes y comandantes de “Los Ninis”, un grupo “particularmente

Escurridizo

Néstor Isidro Pérez Salas, “El Nini”, era considerado un objetivo prioritario del Gobierno federal, al que se le escapó dos veces.

- Encargado de la seguridad de Archivaldo Guzmán, “El Chapito”.
- Elemento clave en la compra de precursores a China para producir fentanilo.
- Responsable del “Culiacanazo” de 2019 para presionar por la liberación de Ovidio Guzmán.
- Responsable de un ataque contra una unidad habitacional en Culiacán.
- Ordenó el asesinato de ocho personas en Tamazula, Durango, el año pasado.
- Escapa de dos operativos desplegados por militares para su captura.
- Acusado de tráfico y distribución de fentanilo en Estados Unidos.

violento” para la seguridad de “Los Chapitos”.

Según la Agencia Antidrogas de Estados Unidos, el Cártel de Sinaloa, a través de “Los Chapitos”, es responsable en gran medida del flujo masivo de fentanilo a ese país en los últimos años.

El Departamento de Estado de Estados Unidos ofrecía una recompensa de 3 millones de dólares por información que condujera al arresto de Pérez Salas.

Niegan arresto de Gilda Lozoya

ABEL BARAJAS

MÉXICO.- Gilda Susana Lozoya Austin ya no es perseguida por la justicia.

El juez de control Gerardo Alarcón López, del Centro de Justicia Penal Federal del Reclusorio Norte, negó una orden de aprehensión por los delitos de asociación delictuosa y lavado de dinero contra la hermana de Emilio Lozoya, en el Caso Odebrecht.

Según documentos judiciales, el juzgador consideró que la Fiscalía General de la República (FGR) no acreditó la necesidad de cautela, es decir, no justificó por qué la captura y no un citatorio o una orden de comparecencia era la forma más adecuada para presentarse ante un juez y afrontar la imputación.

El fallo es sólo por este aspecto jurídico y no hace ningún pronunciamiento sobre la existencia o no de elementos probatorios, lo que significa que la FGR tiene la oportunidad de volver a replantear su solicitud de aprehensión.



■ Emilio Lozoya y su hermana Gilda, quien fue acusada por asociación delictuosa y lavado de dinero.

Esta resolución fue dictada en cumplimiento a un amparo del Tercer Tribunal Colegiado Penal de esta ciudad, el cual ordenó reponer el procedimiento.

La FGR impugnó la negativa de captura, por defecto o exceso en el cumplimiento del amparo, pero su intento fue infructuoso.

“Es evidente que (el juez de control) sí cumplió cabalmente con la ejecutoria de

amparo: dejó insubsistente la orden de aprehensión emitida el 4 de julio de 2019”, señaló Sandra Leticia Robledo Magaña, la juez de amparo que verificó que la negativa de captura cumpliera con lo dictado en el amparo.

“Con plenitud de jurisdicción, dictó otra determinación, en la que consideró que no era procedente emitir la orden de aprehensión solicitada”, dijo.



Grupo Diagnóstico Aries.

El Consejo de Administración, el Grupo Directivo y todos los colaboradores de Grupo Diagnóstico Aries lamentamos el sensible fallecimiento de:

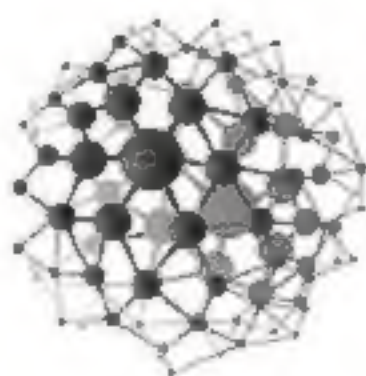
Don Rafael de Jesús Salazar Salazar

Quien fuera directivo de Laboratorios Lister, hermano de Don Sergio Salazar Salazar y tío de Sergio Salazar Lozano, accionistas y grandes amigos de nuestro grupo.

Rogamos a Dios por su eterno descanso.

Descanse en paz.

25 de mayo 2024.



GRUPO
DIAGNÓSTICO
ARIES

Consulta el Obituario
elnorte.com/obituario

EL NORTE

Nos interesa tu opinión

cartas@elnorte.com

twitter.com/elnortecom

www.facebook.com/elnortecom

Antier

a las 10:00 horas partió a la casa de Dios la

Sra. Francisca Rodríguez Ramírez

a la edad de 81 años.

Habiendo vivido siempre en el seno de la Santa Iglesia Católica y Apostólica, confortada su alma con los Santos Sacramentos.

Lo participan a ustedes su esposo: Jacobo Canavati Kawan (†), sus hijos: Jacobo, Maritza, y Gustavo, sus hijas políticas: Martha y Cynthia, sus nietos: Jacobo, Natalia, Balbina, Nicole y demás familiares, quienes les ruegan elevar a Dios las oraciones que su piedad les dicte por el eterno descanso de su alma.

El duelo se recibe HOY a partir de las 10:00 horas. En Capillas Valle de la Paz (Ave. Alfonso Reyes #408, Col. Lázaro Garza Ayala, San Pedro Garza García, N.L.).

Se oficiará Misa de Cenizas Presentes HOY a las 13:00 horas en el Oratorio de las propias Capillas, despidiéndose ahí mismo.

San Pedro Garza García, N.L., a 26 de mayo de 2024.

EL ALACOR HITECINO

Pidió funcionaria manipular documentos por 300 mdp

Falsea ISSSTE pago y premia a empresa

Afirman que IMEDIC no cumplió plazo para dar su servicio tras ser sancionada

ROLANDO HERRERA

MÉXICO.- Funcionarios del ISSSTE no sólo triangularon la compra de equipo usado que había sido propiedad de una empresa inhabilitada, sino que también manipularon la fecha de entrega para poder pagar 299.7 millones de pesos dentro del ejercicio presupuestal 2022.

La instrucción de firmar las actas de recepción y de funcionamiento de los equipos de digitalización de mastografías y rayos X con una fecha anterior a la real se dio en una reunión virtual realizada el 4 de enero de 2023, presidida por Almendra Ortiz Genis, directora de Administración y Finanzas.

De acuerdo con un video de la reunión, en la que la mayoría de los asistentes se conectó vía remota desde distintas ciudades del País, se instruyó a los responsables administrativos de las unidades médicas donde estaban instalados los equipos que firmaran las actas con fecha 30 de diciembre de 2022.

“Es importante que ustedes establezcan en las actas de entrega que la fecha, sí o sí, debe de tener 30 de diciembre de 2022 para efectos de que nosotros podamos pagarle a la empresa y cuestiones más que nada de pago y administrativas, de presupuesto. “Es importante que no quiten la fecha 30 de diciembre de 2022, porque, si no, de nueva cuenta lo van a elaborar y van a tener que hacer todo el procedimiento respectivo”, advirtió un funcionario a los encargados administrativos.

Los equipos que se validaron como recibidos habían sido instalados y operados deficientemente por la empresa IMEDIC, la cual, ante los incumplimientos que había tenido, el 14 de diciembre de 2022 había sido sancionada por el Órgano Interno de Control (OIC) con un periodo de inhabilitación de 45 meses.

Debido a la sanción, el ISSSTE no podía comprar a IMEDIC los equipos, por lo que la adquisición se hizo vía Consorcio Hermes, empresa que presentó los equipos como suyos y a la que los funcionarios del ISSSTE dirigieron el estudio de mer-

LA TRIANGULACIÓN

El ISSSTE adjudicó servicios a la empresa IMEDIC a pesar de saber que se encontraba inhabilitada para hacerlo:

Es importante que ustedes establezcan en las actas de entrega que la fecha, sí o sí, debe de tener 30 de diciembre de 2022.”

Funcionario administrativo

- La instrucción de modificar las fechas para pagarle 300 mdp a IMEDIC, habría venido de Almendra Ortiz Genis en una reunión virtual (foto).



Especial

EL CASO

- El 4 de enero de 2023, la directora de Administración y Finanzas del ISSSTE, Almendra Ortiz, le exigió a funcionarios administrativos firmar actas con fecha del 30 de diciembre de 2022.
- Ortiz les aseguró que no se trataba de IMEDIC, sino de otra empresa.

- Validaron la entrega de equipos en el ejercicio presupuestal de 2022.
- La ASF se dio cuenta del engaño, pues IMEDIC no comunicó los pagos de manera oportuna, por lo que se dieron cuenta.

- Grupo REFORMA informó que la empresa IMEDIC fue sancionada el 14 de diciembre de 2022, por deficiencias en sus servicios y productos.

Acusan corrupción en contratos

CLAUDIA SALAZAR

MÉXICO.- Todos los contratos del ISSSTE están marcados por la corrupción, aseguró ayer el diputado del PAN, Ector Jaime Ramírez.

Señaló que la práctica común es la asignación directa y la reserva de los contratos, por lo que presuntamente no es posible conocer cómo va su

operación administrativa.

Grupo REFORMA publicó el sábado que, mediante una triangulación y la simulación de un estudio de mercado, el ISSSTE compró por 300 millones de pesos, equipos de digitalización de mastografías y de rayos X que pertenecían a una empresa inhabilitada.

Ramírez señaló que los contratos del sector salud son

otra muestra de la corrupción durante el actual sexenio.

“Claramente ha sido un Gobierno corrupto, no solamente en el ISSSTE, sino con las demás instituciones, con más del 80 por ciento de las compras con asignaciones directas”, destacó el también secretario de la Comisión de Salud de la Cámara de Diputados.

rio que pidió las firmas.

Debido a que los asistentes insistían en referir los equipos como propiedad de IMEDIC, pues no hubo otros que fueran instalados en sus unidades médicas, Ortiz Genis sostuvo que no eran de esa empresa, sino de otro proveedor.

“Entiendo que ya el equipo de IMEDIC que va a entrar a la unidad pasa a ser parte del ISSSTE, va a tener un número de inventario, vamos a tener pólizas de garantía y de mantenimientos correctivos y preventivos”, planteó una subdirectora administrativa de Torreón.

“No, no es de IMEDIC, es un proveedor distinto”, atajó Ortiz Genis.

La manipulación de las actas no sólo permitió al ISSSTE pagar los equipos que habían sido de IMEDIC a Consorcio Hermes, sino también engañar a la Auditoría Superior de la Federación (ASF) que, como parte de la fiscalización de la cuenta pública 2022, revisó el contrato de adquisición de los equipos.

Sin embargo, el engaño no fue perfecto, pues la ASF detectó que la Unidad Administrativa encargada de la administración del contrato no comunicó de manera oportuna a la Subdirección de Contaduría la recepción directa de bienes para el registro contable por lo que pidió sancionar a los que responsables de esta falta.

Acusan muerte de joven a manos de militares

MIGUEL DOMÍNGUEZ

NUEVO LAREDO.- José Ángel Romero, un joven de 23 años que fue herido de bala presuntamente a manos de soldados el pasado 10 de mayo, murió tras complicarse las lesiones provocadas por el ataque, informó la familia de la víctima.

Romero, junto con sus amigos Pedro, de 27 años y José Luis, de 30 años, estaban dando serenatas por el Día de

las Madres y viajaban en un vehículo cuando se encontraron con un contingente militar que estaba desviando el tránsito en la Calzada Revolución, donde el conductor intentó dar vuelta a la derecha, pero frenó al escuchar tres disparos.

Los dos amigos resultaron ilesos, pero José Ángel, que viajaba en el asiento trasero del conductor, recibió un impacto en el cuello y esquivó en espalda y hombros.

Aunque los familiares presentaron una denuncia de hechos ante la Fiscalía General de la República, el Ministerio Público federal de Nuevo Laredo no ha avanzado en las investigaciones y los soldados que participaron en los hechos están libres.

José Ángel murió el día en que su hija cumplía 5 años, informó su esposa América Patricia Huizar Guzmán, quien demanda justicia.

“Que los soldados paguen

por lo que hicieron, porque así como le pasó a mi esposo, le puede pasar a muchos más jóvenes y que no es justo que pasen este tipo de cosas con gente inocente”, denunció.

El día de los hechos los tres jóvenes ya habían dado serenata a sus madres y se dirigían a la casa de Romero con su esposa América.

“El iba a darme serenata por el Día de las Madres y ya no alcanzó a llegar”, lamentó la viuda.

TU OPINIÓN EL NORTE
cartas@elnorte.com

MALDICIÓN

Qué aciaga maldición tenemos en Nuevo León, que nos hace tropezar una y otra vez con la misma piedra.

Pensamos que quitándonos de encima al corrupto PRI y escogiendo al PAN nos iría mejor, pero resultó lo mismo.

Después, ambos partidos conspiraron para formar el nefasto PRIAN, que hasta ahora seguimos sufriendo. Luego, elegimos al “Bronco” independiente y sólo produjimos una nueva camada de políticos ricos.

Por último, votamos por un joven fosfo que nos salió muy bravo, pero para las transas como recién lo descubrió EL NORTE.

¿Habrá algún político regio, honesto e intachable que pueda sacar al estado de este estercolero?

MARIO CAVAZOS GALVÁN / Col. Obispaño, Monterrey

Una copia

Cuando supo que Xóchitl tuvo una audiencia privada con el Papa Francisco, Sheinbaum movió sus influencias para reunirse con el Papa días después.

De la misma forma reaccionó con el caso de los intelectuales, académicos y científicos, que emitieron un desplegado con el que apoyaban a Xóchitl, Claudia no quiso quedarse atrás y rápidamente juntó a un grupo de intelectuales y académicos para que le demostraran su apoyo.

La candidata oficial se está viendo mal al copiar a su rival.

A lo mejor así se copiaba en la escuela.

ANTONIO LÓPEZ DE LA PARRA / Col. Los Arcángeles, San Pedro



‘Pequeños errores’

La empresa Ternium no establece la ruta correcta a sus proveedores y contratistas, lo que hace que entren “por error” con sus tráileres a las calles de la Colonia Chapultepec, en San Nicolás.

En días pasados, un tráiler con doble remolque cargado con rollos de acero puso en peligro a los vecinos, al circular por nuestras calles.

Le exijo a la empresa que revise sus procedimientos y demuestre que es una compañía de clase mundial.

Evitenos la pena de hablar a Movilidad para que le den salida a sus pequeños errores.

LAURA QUIROGA / Col. Chapultepec, San Nicolás

Fracaso

No puede ser que el Presidente López Obrador quiera vender energía de la CFE a Belice, mientras que en todo México hay apagones a diario.

¿Qué clase de Presidente tenemos, que deja sin luz a millones de ciudadanos?

México no está apto para vender luz o petróleo, tal como lo está haciendo con Cuba. ¿En qué se beneficia el País y su pueblo?

La 4T es un fracaso, por el lado que quieran verlo.

RAMÓN SALINAS GUERRA / Edinburg, Texas

COMENTARIOS A ELNORTE.COM

SE RINDE CHECO PÉREZ PREVIO AL GP DE MÓNACO

Ya que se venga de Senador o que le den la embajada en Dubai.
RAFAEL

EXHIBEN PRIMER TREN DE LAS LÍNEAS 4 Y 6

¿Develaron placa para esto? Pregunta seria.
PEPE

TENDRÁN MILLENIALS SU PRIMER SANTO

Mejor reciente a San Samuel, ese santo sí que hace milagros con la lana.
VAQUERITO ATEO

YA ESTÁ EN PLANEACIÓN NUEVO ESTADIO DE TIGRES

¿Aún lo siguen planeando? Yo pensé que ya lo iban a inaugurar.
ZANTY CONTRERAS

PRESENTA ALFA ROMEO NUEVA EDICIÓN DE STELVIO

Si lo sacan con 5% de enganche, 360 mensualidades y 30 anualidades chance y me ando animando.
EL FERRETERO

CRECE SAMUEL INGRESOS DE SU FIRMA ¡360 VECES!

Es ahorrador, envidiosos.
CHALUPA Y BUENAS

Hoy en la historia

Hemeroteca Grupo REFORMA



TRAGEDIA EN EL ESTADIO

1985 Mueren asfixiadas ocho personas y decenas quedan heridas en el túnel 29 del Estadio Olímpico Universitario tras un portazo de aficionados que intentan presenciar el partido de vuelta de la Final entre América y Pumas.



1923 Se realiza la primera edición de las 24 Horas de Le Mans, carrera cuyo ganador debe recorrer la mayor distancia posible durante un día y una noche enteros.

Tecnológico de Monterrey
CONCIERTO ENSAMBLE 49

las historias de mecano

7 de junio, 20:30 horas
8 y 9 de junio, 18:00 y 18:00 horas
Auditorio Luis Elizondo

Boletos en taquilla o ticketmaster.com.mx

RENUOVA O SUSCRÍBETE A EL NORTE

\$1,550 3 MESES IMPRESO EN CASA + DIGITAL EN 6 MÓVILES

Y OBTÉN 2 BOLETOS EN SECCIÓN ORQUESTA, CON VALOR DE \$880

elnorte.com/suscribete 81.8150.8150

Aplica 10% de descuento al pagar por adelantado

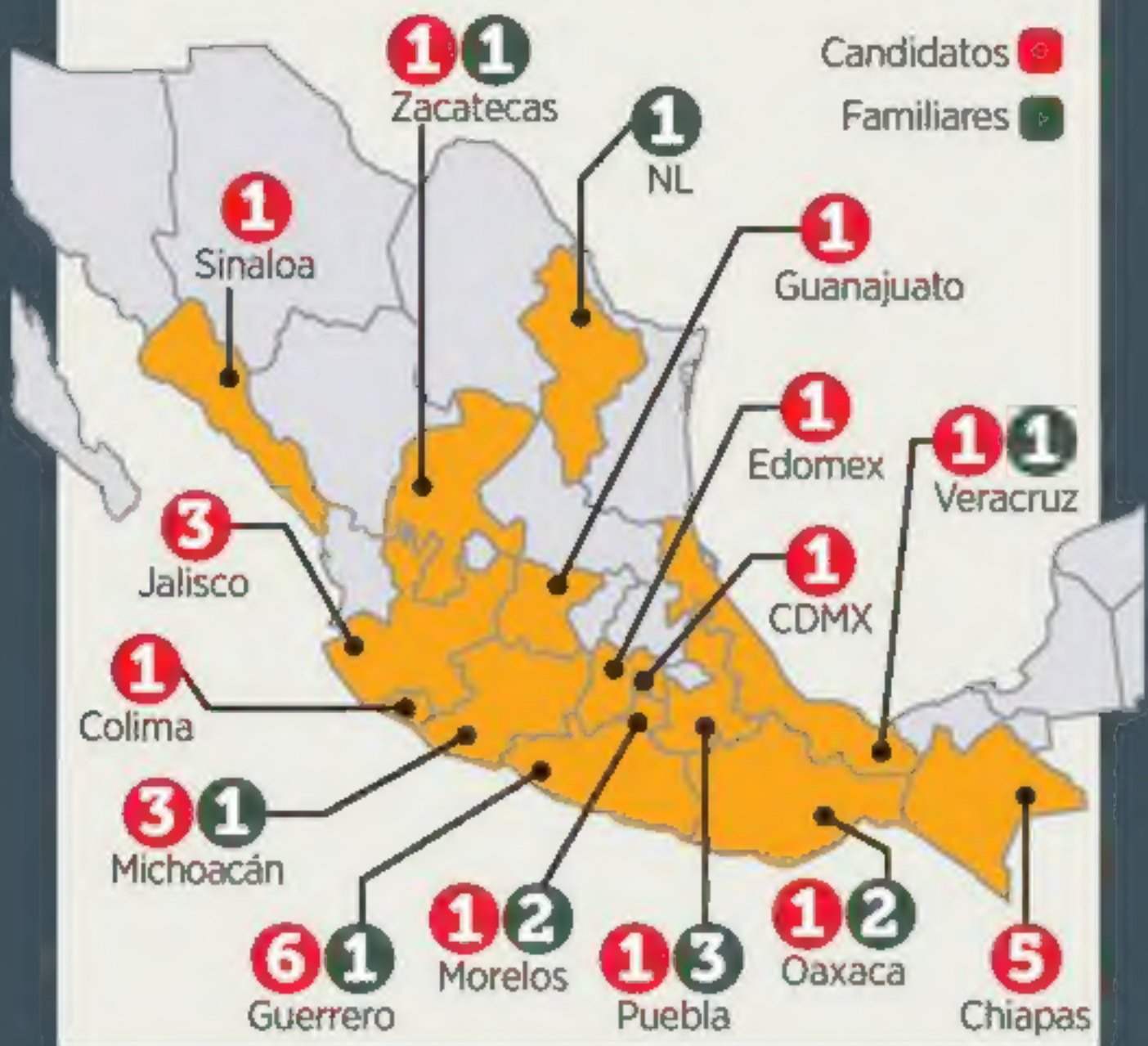
VOTO24

ESCALAN ATAQUES PREVIO A COMICIOS

A una semana de las elecciones, los ataques a candidatos o dirigentes han ido en aumento. Ayer fueron ejecutados un coordinador en Guerrero y un líder de Morena en Chiapas; un candidato acusó agresiones.

PÉRDIDAS ELECTORALES

De acuerdo con la organización Data Cívica, del 1 de diciembre de 2023 al 18 de mayo de 2024 han asesinado a 27 candidatos y 12 familiares:



Matan en Chiapas a líder morenista

IRIS VELÁZQUEZ

MÉXICO.- Sujetos armados irrumpieron ayer por la madrugada en la casa de Manuel Pérez Sánchez, líder de Morena en la región indígena tzeltal del municipio de Simojovel, Chiapas, y lo asesinaron, además de dejar heridos a cuatro miembros de su familia y quemar su casa.

De acuerdo con una tarjeta informativa emitida por el encargado del comité municipal de la Central Independiente de Obreros Agrícolas y Campesinos (CIOAC), que dirige en la región, y al que Manuel Pérez Sánchez pertenecía, familiares reportaron su muerte a las 2:30 horas de ayer en su domicilio ubicado en el Ejido Constitución.

“Refiere su familiar que un grupo de gente encapuchada entró a su domicilio, privándole de la vida con un

arma de fuego”, comunicó.

Los cuatro heridos, precisó, son Angelina, esposa del ahora occiso; Juan, su primo; Jaime, su hermano; y una niña a quien se identificó con las iniciales de S. P. P.; que es su hija. Los lesionados fueron trasladados a un nosocomio para su atención médica.

“Mismos sujetos activos, no quedando conformes con disparar a quemarropa a la familia que se encontraba descansando por ser ya de madrugada, tomaron gasolina y la colocaron alrededor de la casa y le prendieron fuego como a eso de las 7:16 horas aproximadamente”, informaron.

Manuel Pérez Sánchez era presidente del Comité de Planeación para el Desarrollo Municipal (Copladem) del Ejido Constitución y secretario de Planeación y Desarrollo del Comité Municipal de la organización CIOAC.

La Fiscalía General del



Un comando asesinó a Manuel Pérez Sánchez, líder de Morena en Simojovel, Chiapas, e hirió a cuatro familiares del político.

Estado (FGE) informó a través de la Fiscalía de Distrito Norte que inició las investigaciones correspondientes contra quien o quienes resulten responsables de los hechos.

A ellos, indicaron, les notificó de lo sucedido el director de la Policía Municipal.

Elementos de la Policía de Investigación, Policía Municipal y Policía Estatal Preventiva se trasladaron al lugar para realizar las primeras diligencias y la investigación correspondiente, refirió la Fiscalía.

Ejecutan en Guerrero a coordinador político

JORGE RICARDO

MÉXICO.- Sujetos fuertemente armados asesinaron al coordinador electoral de la coalición PRI-PAN-PRD, en Marquelia, Guerrero, Arquímedes Díaz Justo, cuando volvía de un mitin.

El ataque ocurrió alrededor de las 22:40 horas del viernes, afuera de su casa, en la localidad de El Polvorín, mientras Díaz Justo regresaba de actividades políticas en apoyo a los candidatos Fermín Zúñiga Trujillo, aspirante a la Presidencia Municipal,

y a Lincer Casiano Clemente, candidato a la diputación local del distrito 15, de la coalición Fuerza y Corazón por México.

Testigos indicaron que uno de los hombres armados, quien ya esperaba al priista, se acercó cuando éste se bajaba de su auto Nissan Sentra con publicidad y le disparó con un arma tipo AR-15 en al menos seis ocasiones.

Díaz Justo, quien fuera regidor en Marquelia, quedó en el asiento del chófer.

Elementos de Protección Civil llegaron sólo a confir-

mar su fallecimiento.

En tanto, la dirigencia del PRI en Guerrero condenó el ataque y exigió justicia ante la inseguridad que “llena de sangre” a toda la entidad.

“Condenamos estos hechos que continúan llenando de dolor a las familias y enrareciendo el ambiente de un proceso electoral que es ya el más sangriento de nuestro País”, afirmó en un comunicado.

“Mientras que en el estado de Guerrero las autoridades correspondientes no garanticen la seguridad del

El 2 de junio se juegan los avances democráticos de lo que va del siglo.

GABRIEL ZAID
opinion@elnorte.com

A votar

Historicamente, votar ha sido un privilegio. En la Antigua Atenas, lo tenía una quinta parte de la población. No lo tenían las mujeres, los hijos menores de edad, los esclavos ni los metecos (extranjeros residentes).

El voto de la mujer se ganó tardía y trabajosamente, a partir del siglo XIX. Harriet Hardy influyó en John Stuart Mill, que promovió el voto femenino en un opúsculo muy leído: “The subjection of women” (1869).

Nueva Zelanda fue el primer país en dar el voto a la mujer (1893). Siguieron Australia (1902), Finlandia (1906) y los Estados Unidos (1919). México hizo lo mismo en 1953; aunque, en 1916, el gobernador de Yucatán (Salvador Alvarado) organizó el Primer Congreso Feminista, que propuso el voto a las mujeres de 21 años o más, que supieran leer y escribir.

El próximo 2 de junio podrán votar casi 100 millones de ciudadanos por los candidatos a más de 20 mil cargos públicos. Los de mayor consecuencia son los ejecutivos: Presidencia de la República, Jefatura de la Ciudad de México, Gubernaturas de nueve estados y numerosas Alcaldías o presidencias municipales.

También tendrá consecuencias la proporción que gane cada partido en el Poder Legislativo.

La importancia de estas elecciones se refleja en cifras lamentables: muchos candidatos han sido asesinados (28 hasta el 6 de marzo, según El Financiero). Cifra que Karolina Gilas eleva a 64 (Voz y Voto, mayo), quien además hace un recuento de los candidatos (sobre todo mujeres) que han renunciado a sus aspiraciones, en 5 estados, con un total de más de 1,350. No incluye el Estado de México donde, según su Instituto Electoral, han renunciado 191 lo cual permite suponer que el total nacional de renuncias supera las 2,000.

No todos los candidatos informan de las amenazas que reciben. Según el Laboratorio Electoral (<http://laboratorioelectoral.mx/violencia>) al 23 de mayo había 108 casos de amenazas, 65 atentados y 17 secuestros de candidatos.

Frente a eso, hay que celebrar el espíritu cívico del millón y medio de ciudadanos que estará a cargo de las casillas el 2 de junio.

En estas elecciones se juegan los avances democráticos logrados en lo que va del siglo: la alternancia en el poder, la transparencia del poder, la división de poderes, la exigencia de que el poder rinda cuentas y el poder impune desaparezca.

Morena, el Movimiento de Regeneración Nacional, fue fundado por An-

drés Manuel López Obrador como repudio a los partidos tradicionales, que le negaron la candidatura a la presidencia; incluso el PRI, que fue el partido de toda su vida. Pero Morena no le sirve al país si funciona como instrumento de un solo hombre.

Lo decisivo será el porcentaje de votantes que acudan a votar. La abstención de los opositores (por fatalismo o flojera) será la más dañina.

Isaac Asimov escribió una sátira de las encuestas electorales: “Franchise” [Sufragio]. Muchos creen que la calidad de una encuesta depende de la cantidad de entrevistados. Pero no es así. Depende, sobre todo, de que la muestra (el conjunto de entrevistados) sea representativa del conjunto total. Asimov lo sabe, y fantasea con la posibilidad de reducir la muestra a una sola persona, representativa de toda la población. En ese caso, bastaría con preguntarle: ¿A quién prefiere usted? Su respuesta resumiría la preferencia general.

Las encuestas más serias se equivocan una y otra vez, y no hay que escandalizarse. La muestra puede ser deficiente. Algunos entrevistados prefieren no manifestar lo que realmente van a hacer. La intención de los votantes puede cambiar del día en que son entrevistados al día en que votan. Ninguna encuesta es mejor que tu voto. Votar es un privilegio.

Denuncia candidato agresión en Oaxaca

EL NORTE / STAFF

OAXACA.- El candidato de Morena a la Presidencia Municipal de Huautla de Jiménez, Oaxaca, Bernardino Martínez, denunció a su oponente por el PRI y el PRD y actual Alcalde que busca la reelección, David García Martínez, de intentar plagiarlo, en un atentado en el que varios colaboradores resultaron heridos y al menos una persona está desaparecida.

“Esta persona, David,

pues ya tiene rato que así está amenazando. ¿Quiénes son los que llegaron? Su hermano Virgilio, su tío, su síndico, Hilda, Jonathan, su secretario particular, otros, el profesor Israel Flores también. Venían varios, un montón de gente que venían armados, que traía armas, traía palos, machetes ahí. No es posible, nosotros éramos cuatro, cinco nada más éramos y cuando ellos entraron un montón, nos secuestraron ahí y la prueba es que no aparecen otros elementos”, acusó en un mensaje en video.

“Esta madrugada fui víctima de un atentado e intento de secuestro, donde personas que trabajan para David García Martínez me abordaron a mí y a mi equipo y nos agredieron a golpes. En la riña por mi defensa, resultó desaparecido un compañero, y otros lastimados”.

Martínez relató que los hechos iniciaron con el paso de motos, autos y balazos en diversas partes de Huautla, cuando él y su grupo iban sobre la Avenida Constituyentes a dejar a una compañera.

A ocho días de la elección del 2 de junio, el aspirante oaxaqueño mostró ropas ensangrentadas de sus elementos de seguridad.

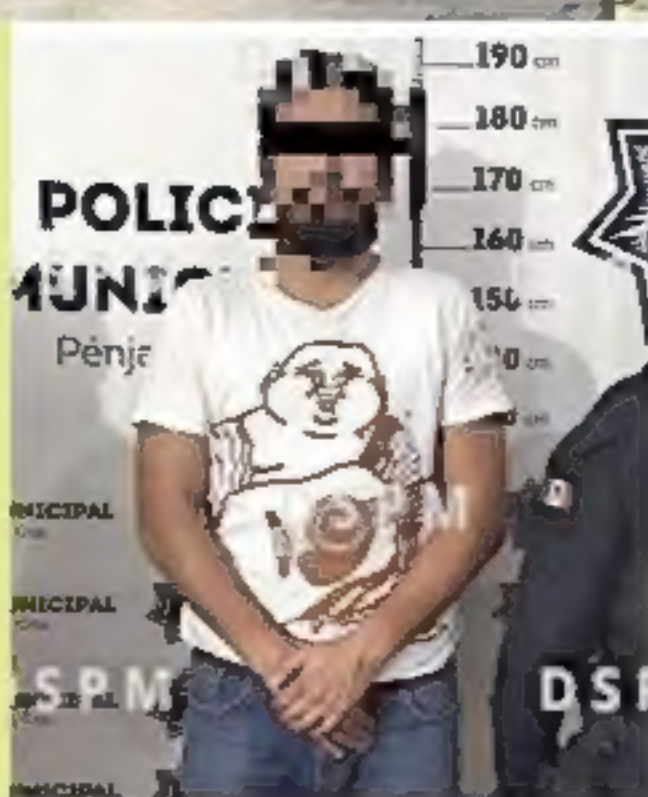


El candidato de Morena a la Alcaldía de Huautla, Oaxaca, acusó al actual Edil de intentar plagiarlo y de herir a colaboradores.



ACUSAN COMPLICIDAD

GUANAJUATO.- Tras el asesinato de Carlos Molina, padre la candidata morenista a la Alcaldía de Pénjamo, Yozajamby Molina, y la detención del presunto responsable, Ricardo Sheffield, candidato de ese partido al Senado, acusó que “sin la complicidad del Gobierno de Guanajuato y sus aliados no se explica la ola de violencia contra morenistas”.



MARTHA MARTÍNEZ / ENVIADA

XALAPA.- Rocío Nahle afirmó ayer que durante la campaña por la gubernatura de Veracruz enfrentó un duro embate de quienes representan lo más corrupto del sistema político.

Sin referirse a alguien en particular, acusó violencia.

“Enfrenté un duro embate ante una mafia enquistada en el entorno político veracruzano, aquellos que justamente representan lo más corrupto y podrido del sistema político.

“Que se sirvieron a manos llenas y pasaron por encima de los veracruzanos, que con su acostumbrada violencia y tácticas de intimidación pretendieron doblegarnos”, indicó en medio de gritos de “¡Fuera Yunes!”.

OPINIÓN

M.A.KIAVELO

1-2 ORGANIZACIÓN M.A.K.

mak@elnorte.com

1.- INICIA la cuenta regresiva: en una semana se-
rán –¡al fin!– las elecciones...

2.- AUNQUE públicamente los candidatos dan
puros pronósticos optimistas, en los búnkeres
de los partidos en Nuevo León ven varias con-
tiendas harto cerradas y están aprovechando
cualquier oportunidad en estos últimos días de
campana para pegarle a los rivales...

1.- AHÍ está el caso de MC, donde a pesar de que
el Gobernador Samuel García dice que arrasarán,
los naranjas consideran que, aunque si tendrán
un fuerte avance en Alcaldías y Congreso locales,
hay triunfos que penden de un hilo...

2.- DE arranque está la madre de todas las ba-
tallas, la Alcaldía de Monterrey, y –of cors– la
guerra por las curules...

1.- CÓMO estarán de nerviosos los naranjas, que
hasta AMLO tuvo que salir en su mañana a des-
lindar a MC de la tragedia por la caída del escena-
rio en el evento emecista en San Pedro que dejó
nueve muertos...

2.- DEL lado del PRIAN andan igual y para
prueba está que los líderes nacionales de ambos
partidos y la presidenciable Xóchitl Gálvez rápi-
damente se sumaron a cuestionar el enriqueci-
miento de Samuel...

1.- POCO le duró a Samuel García la tregua que
tácitamente se decretó a raíz de la tragedia donde
murieron nueve personas en el evento de cam-
paña en San Pedro de los emecistas Lorenia Ca-
navati y Jorge Álvarez Máynez...

2.- DESPUÉS de dos días, empezaron a surgir
los cuestionamientos de sectores sociales de
Nuevo León pidiéndole cuentas a Samuel de
cómo se hizo de casi 18 hectáreas en la Mesa de
la Corona y las demás propiedades reveladas en
las investigaciones periodísticas de EL NORTE...

1.- PRIMERO fue la Canaco, a través de su presi-
dente, Fernando Canales Stelzer, que le pidió al
Gobernador explicar el megaterreno, solicitando
la intervención de la Auditoría Superior del Esta-
do para averiguar la procedencia de los recursos...

2.- LUEGO, salieron el Consejo Cívico, Redes
Quinto Poder y otros a exigir que aclare su evo-
lución patrimonial, mientras que PRI y PAN di-
jeron preparar denuncias por su “bonanza in-
mobiliaria y económica”...

1.- Y ES que, como ya se ha dicho, la explicación
del emecista sobre la supuesta “dación en pago” de
Gentor del megaterreno por servicios en materia
fiscal del “despacho de mi papá” a nadie convenció...

2.- NI el mismo Grupo Gentor se la dio por bu-
ena y luego luego marcó su raya por medio del
presidente del Consejo de la empresa, que cali-
ficó los señalamientos de Samuel de “imprecis-
os y falsos”...

1.- EL meollo es que, además de lo cuestionado
de su explicación, está la desmesura de la adqui-
sición, pues se trata de ¡176 mil metros cuadrados!
en una de las zonas más exclusivas de San Pedro
(que ya es mucho decir), con un precio comercial
entre los 700 y los mil 200 millones de pesos...

2.- NOMÁS para dimensionar: la extensión del te-
rreno equivale al doble del Parque Rufino Tamayo
o casi una cuarta parte del Club Campestre...

1.- COMO si todo eso no fuera suficiente, está
también la gran contradicción de “yo no compré
el terreno”, pero ahí va a construir la “Mansión
Naranja”, de 2 mil 775 metros...

2.- MUUUCHAS dudas ha dejado Samuel y nin-
guna queda respondida cuando dice: “Todo
Nuevo León sabe que yo no vivo de la política y
que mi patrimonio lo construí trabajando”. Ajá...

1.- ANTE la cancelación de los actos masivos de
MC por el cierre de campañas, donde están respi-
rando hondo no es en el PRIAN, sino en las ofici-
nas del Gobierno del Estado...

2.- CUENTAN burócratas que ya les habían or-
denado asistir sí o sí a los eventos naranjas, sin
importar que es una práctica ilegal...

1.- INCLUSO se les pidió llevar a otras tres personas
a los actos y presentar pruebas de la participación...

2.- AL menos se van a salvar de una asoleada...

1.- HOY, hoy, hoy, el priista César Garza Arre-
dondo tendrá su primer round legal luego de que
la noche del jueves el Tribunal Estatal Electo-
ral (TEE) le turbó su candidatura a la Alcaldía de
Apodaca...

2.- ACATANDO esta resolución, el IEE pedirá a
la alianza del PRIAN presentar la papelería para
sustituir al hijo del actual Alcalde apodaquense,
César Garza Villarreal...

1.- COMO el cachorro ya apeló la cancelación de
su candidatura ante el Trife, se prevé que los pri-
nistas argumenten esa situación para no acatar el
llamado del IEE...

2.- PERO con la elección tan próxima, nunca
se puede descartar que ya vayan perfilando su
“Juanito”, perdón, a un posible sustituto...

ELNORTE®

Año LXXXVI, Número 31,195

Rodolfo Junco de la Vega

Fundador

Alejandro Junco de la Vega

Presidente del Consejo

Rodolfo Junco de la Vega

Vicepresidente del Consejo

Alejandro Junco Elizondo

Director General

Ricardo Junco Garza

Director General Comercial

Ignacio Mijares

Director General Operaciones

Martha A. Treviño

Directora Editorial

Carlos Ortiz Lozano

Director Comercial

Jorge A. Meléndez Ruiz

Director de Proyectos Especiales

Lourdes Solís

Directora Soft News / Productora Digital

Humberto Castro

Subdirector Local

Édgar Espinosa

Director Tecnología

Maxwell González

Director Recursos Humanos

Jorge Páez

Director Producción

Gerardo García

Subdirector Circulación

Guillermo Junco

Subdirector Digital

José Grajeda

Subdirector Diseño

Directorio ampliado: www.elnorte.com / D.R. 35302 © Editora El Sol S.A. de C.V.

Washington 629 Ote., Monterrey, N.L. 64000 / Certificado de licitud de título

7992 / Contenido 5659 / Prohibida su reproducción total o parcial

Procurar justicia a víctimas
de violencia de género
trasciende a la ideología.

MARÍA ELENA
ESPARZA
GUEVARA

@MaElenaEsparza

El color de la violencia de género

Nuevo León es uno de los estados más desarrollados, dinámicos e industrializados de México, y por lo mismo, escenario clave en la política mexicana. Sin embargo, en la última década, la violencia de género ha reconfigurado el panorama de la entidad.

Las estadísticas del Secretariado Ejecutivo del Sistema Nacional de Seguridad Pública son contundentes al colocar a Nuevo León en el tercer lugar de mayor número de feminicidios en el primer trimestre de 2024, con 16, detrás de Guanajuato y Estado de México, y en el puesto 12 en mujeres víctimas de homicidio doloso, para un total de 35 mujeres asesinadas en este periodo. Y, de los 51 municipios que conforman la entidad, son tres en los que las mujeres corren mayor peligro: Monterrey, con 1,309 delitos de género entre enero y abril de 2024; Juárez, con 827 en el mismo lapso, y Apodaca, con 744.

La inseguridad local, sumada al promedio nacional de 8.5 mujeres asesinadas por día, preocupa a la sociedad y quizá lo único bueno que ha salido de este terrible contexto es que, en estas campañas políticas, como nunca antes, todas y todos los candidatos a cualquier puesto de elección popular han tenido que fijar postura respecto a lo que harán para prevenir, combatir y erradicar

los delitos de género.

Sabemos que, como dicen las abuelitas, del dicho al hecho hay mucho trecho, pero vale la pena revisar qué proponen las figuras más destacadas de esta contienda, la mayor en la historia de nuestro País porque se elegirán 20 mil 079 representaciones populares.

En los discursos de candidaturas presidenciales, por ejemplo, al analizar las plataformas de Claudia Sheinbaum, Jorge Álvarez Máynez y Xóchitl Gálvez son recurrentes propuestas como reforzar las policías y crear unidades especializadas contra la violencia de género, ampliar los refugios para mujeres víctimas, implementar líneas de emergencia, concientizar y educar a la población sobre la igualdad sustantiva; sin embargo, existen algunas propuestas de las candidatas Claudia Sheinbaum y Xóchitl Gálvez que vale la pena destacar porque, me atrevo a decir, podrían significar una diferencia.

No podemos obviar que la candidata de Morena es la única entre los tres que ya gobernó una entidad y de esa experiencia hay esbozos en el programa que propone ampliar a nivel nacional en caso de llegar a la Presidencia porque dio buenos resultados en la capital nacional.

Destaca, por ejemplo, la instauración

de un Programa Nacional de Abogadas de las Mujeres en todos los Ministerios Públicos, espacios que todavía hoy albergan islas de revictimización a las pocas mujeres que se animan a denunciar; datos de la Envipe, elaborada por el Inegi, revelan que la cifra negra podría llegar hasta 92 por ciento en violación y 98 en hostigamiento o intimidación sexual. De ese tamaño es el potencial de esta iniciativa.

Xóchitl Gálvez también se ha referido a acelerar la eficiencia para sentenciar a agresores y feminicidas, dada la impunidad que organismos como Impunidad Cero han señalado en los delitos contra las niñas y mujeres en nuestro País. A Máynez lo respaldan figuras históricas del feminismo como Patricia Mercado, cuya lucha ha estado cerca de la izquierda y el progresismo desde hace décadas.

En Monterrey, Mariana Rodríguez, de MC, propone un comando especial conformado por mujeres para la atención de delitos relacionados con la violencia de género; Mauricio Cantú, de Morena, ofrece un plan que incluye el fortalecimiento de los marcos legales para prevenir, sancionar y erradicar cualquier forma de violencia de género; y Adrián de la Garza, de PAN, PRI y PRD, promete establecer Puntos Violeta para atención inmediata a víctimas.

¿Cómo saber qué propuestas van más allá de las palabras? No es, idealmente, sólo un asunto de ideología o identidad partidista; la procuración de justicia a los miles de víctimas de violencia de género en el Estado y el País no puede condicionarse a colores. Podemos ver más allá y eso empieza por participar este 2 de junio.

La autora es Doctoranda en Historia del Pensamiento por la UNAM, egresada del Programa de Liderazgo de Mujeres de la Universidad de Oxford y fundadora de Oja Violeta AC.

LA SEMANA EN CARTONES

EN LAS NUBES...

Camacho - en EL NORTE

DE ACTIVO A LASTRE

EN EL NORTE

La democracia mexicana tiene la edad de muchos jóvenes. Deben cuidarla.

ENRIQUE KRAUZE

www.enriquekrauze.com.mx

A los jóvenes votantes

Yo sé muy bien que a los jóvenes no les gusta que les digan lo que deben hacer. Son independientes por naturaleza y eso está muy bien. Hace muchos años, cuando participé en el Movimiento Estudiantil de 1968 y fui testigo de la matanza del 10 de junio de 1971, algunos de mis mayores se opusieron, pero yo publiqué mi testimonio por decisión propia y nunca lo lamenté. Gracias a esa experiencia atesoré el valor de la libertad y comprendí algo que la terrible historia mundial del siglo XX había probado con creces. Me refiero al gigantesco daño que causa el poder absoluto en manos de una sola persona.

Estudiando la historia de México he comprobado que los breves periodos de libertad y democracia que ensayamos en nuestra vida independiente (la época de Benito Juárez y la breve presidencia de Francisco I. Madero) fueron ahogados por la soberbia de los caudillos y la ambición de los Presidentes, que gobernaban al País como si fueran monarcas, eligiendo a su sucesor. Creían que el País era suyo. Pero el País no era suyo. El País era y es de todos.

Para enfrentar esa realidad indigna del pueblo mexicano, mi generación, guiada por grandes

maestros, luchó para que México transitara a la democracia. Alcanzarla costó muchos años y muchas vidas. Pero valió la pena. Era el año 2000. Un nuevo siglo, un nuevo milenio. Por primera vez contábamos con un Instituto Electoral independiente en el que la ciudadanía y no el Gobierno contaba los votos. Por primera vez tendríamos un Instituto de Transparencia al que podíamos acudir para identificar a los funcionarios corruptos. Por primera vez la Suprema Corte de Justicia fue autónoma. Por primera vez gozábamos de una libertad desconocida para mi generación, que hasta para manifestarse en las calles había corrido el riesgo de perder la vida. Por décadas vivimos sin las libertades que nos merecíamos y sin la democracia que necesitábamos. Creo que no hay que olvidar que nos tomó muchos años conquistarlas.

Esto no significa que los Gobiernos de este siglo hayan sido buenos. Por supuesto que no lo fueron. Cometieron muchos errores. Pero para castigarlos hemos contado con la democracia que, si bien no es garantía de un buen Gobierno, es el mejor mecanismo que ha inventado la humanidad para limitar el poder y llamarlo a cuentas. Por

eso, gracias a la democracia, la ciudadanía castigó al PRI, castigó al PAN, castigó de nuevo al PRI, y ahora debe emitir su veredicto sobre Morena.

Yo quiero pedirles que reflexionen en esto. Y pienso sobre todo en aquellos de ustedes que van a votar por primera o segunda vez el 2 de junio.

Nuestra democracia tiene la edad de ustedes. Igual que ustedes, nuestra democracia merece llegar al futuro. Pero ¿qué futuro? No es difícil imaginarlo. Un país que podamos volver a recorrer sin miedo al crimen, al secuestro, la extorsión, el robo. Un país en el que vuelva a funcionar el sistema de salud, las campañas de vacunación, el abasto de medicinas, los tratamientos contra el cáncer. Un país que acabe con la pobreza y reconozca el trabajo honesto. Un país cuyo Gobierno cuide el aire que res-

piramos y el medio natural que nos rodea. Un país cuyos libros de texto sirvan al saber científico y humanístico y no al adoctrinamiento. Un país en el que se respeten las diferencias de opinión. Un país de leyes. Un país de instituciones. Un país sin mentiras. Un país sin odio.

¿Es mucho pedir? No, no es mucho pedir.

Pero una cosa es clara: si ese futuro que merecen ustedes ha de llegar, México no puede ser; México no debe ser; la propiedad de un solo hombre ni de un solo partido.

Por eso los invito a votar a conciencia el próximo 2 de junio. No dejen su futuro a la suerte ni lo dejen en otras manos. Su futuro está en el voto, porque el voto es el instrumento primero y fundamental para orientar, vigilar y sancionar al poder. Sin voto no hay democracia, sin democracia no hay libertad; sin voto ni libertad ni democracia no hay México.

He invocado el nombre de México. México es nuestra casa común, es nuestro hogar. Votar a conciencia es votar por México.

Voten a conciencia. Voten. Es por México.

JESÚS AMAYA

‘No quiero vivir!’

Papás: eduquemos hijos más fuertes para que sean capaces de soportar la presión social y académica. Nos necesitan a su lado para recibir nuestro apoyo y amor.

VIDA PÁGINA 6

CARLOS ELIZONDO
MAYER-SERRA

@carloselizondom

Esperemos que el votante se informe y decida en función de lo que ha pasado en el País.

Cómo votar

¿Por quién votar? Hay que evaluar la gestión del Gobierno saliente. ¿Entrega AMLO un mejor país del recibido?

Salvo por el incremento en el salario real y en la disminución de la pobreza moderada (la pobreza extrema aumentó y recibe servicios públicos más deficientes), el País se deterioró. Ni hablar respecto a lo prometido.

El crecimiento en este sexenio será en promedio de 1.1 por ciento por año. No es por la pandemia; el de EU será de 2.2 por ciento; México como país en desarrollo debería crecer bastante más que nuestro vecino.

AMLO heredó un déficit fiscal de 2 por ciento del PIB. Le deja a su sucesora uno de 6.

Aunque se habla de una disminución de homicidios dolosos (del 9 por ciento entre diciembre de 2018 hasta abril de 2024) los datos son cada vez más cuestionables, ya que han aumentado las muertes violentas no registradas como homicidios y van más de 48 mil desaparecidos en el sexenio. Este año han asesinado a más candidatos que nunca.

La extorsión está desatada. El crimen controla en ciertas regiones desde el comercio de pollo hasta la distribución de agua en distritos de riego. Podría dedicar toda la columna a relatar historias de horror.

Los casos de corrupción brotan con frecuencia. El primero fue Segalmex, institución creada en este Gobierno, cuyo fraude es mayor que la Estafa Maestra.

Entre 2018 y 2022, un millón 698 mil estudiantes dejaron la escuela. En lugar de elaborar un programa emergente para recuperar el deterioro tras la pandemia, se modificaron contenidos escolares para que Morena transmitiera su visión del mundo.

La infraestructura está colapsada y deteriorada por falta de mantenimiento e inversión. Como porcentaje del PIB, la inversión pública fue de sólo 3 por ciento, inferior a la del sexenio anterior, y se fue a obras inútiles y caras. La conclusión es inevitable, en palabras de AMLO (abril de 2019) respecto a Dos Bocas: "si no

se termina en tres años, ni siquiera en el sexenio y no cuesta 8 mil millones de dólares, sino 15 mil, se acaba todo nuestro prestigio, se fracasa...".

El voto se define también por las propuestas de campaña. Claudia, siguiendo a AMLO, ha prometido ampliar el catálogo de delitos merecedores de prisión preventiva oficiosa, es decir, cárcel antes de un juicio, incluido el delito de fraude fiscal; desaparecer los contrapesos contruidos desde 1994 y mantener a los militares en sus actuales responsabilidades.

Claudia no tiene espíritu democrático. En el programa Tercer Grado, René Delgado le preguntó: "¿Reconocerías cualquier resultado en cualquiera de las elecciones?". Sheinbaum respondió: "Hay que ver cómo se desarrolla. Siempre hemos dicho que nosotros confiamos en el pueblo de México, y esa es la confianza que tenemos en que van a salir masivamente a votar".

Xóchitl ha dicho que limitará la prisión preventiva oficiosa a delitos graves, concentrará la actividad militar a asuntos de seguridad pública y abrirá a la competencia el sector energético. Viene de abajo y entiende mejor que la clase política tradicional lo que realmente necesitan los más pobres para prosperar. A lo largo de su vida ha mostrado un espíritu luchador, plural y democrático.

En su libro "Democracy for Realists", Christopher Achen y Larry Bartels concluyen que los ciudadanos -incluidos los bien informados- suelen votar en función de identidades sociales y lealtades partidistas. AMLO se ha dedicado todo el sexenio a remarcarlas, incluso durante la veda electoral que ha ignorado poniendo en riesgo la legalidad de la elección.

Esperemos que el votante se informe y opte en función de lo que ha pasado en el País. Este es el fundamento de la teoría democrática, tanto en su justificación ética como en la forma en la que el ciudadano ejerce el voto. Por mi parte, no tengo duda que la mejor opción es Xóchitl.

ÚLTIMA LLAMADA
por Calderón 26/V/24

EL PRÓXIMO DOMINGO ELEGIRÁ MÉXICO A SU PRIMERA PRESIDENTA.



TODO UN HITO HISTÓRICO, PERO NO SUFICIENTE:

ESA MUJER DEBE SER UNA...



La justa electoral es trascendente; Implica una disyuntiva entre dos proyectos contrastantes.

LUIS RUBIO

@lrubiof

La disyuntiva

En el corazón de la disputa que está por concluir se encuentra el actor central que es la ciudadanía. El próximo domingo será el día en que, con su voto, los ciudadanos expresarán su sentir sobre el Gobierno y su expectativa sobre el futuro. En contraste con otros momentos estelares de la política mexicana, el próximo domingo indudablemente constituye un parteaguas, la situación en que el Presidente saliente ha colocado al País a través de su estrategia de confrontación y erosión de las instituciones democráticas. Más allá de las personas de las candidatas, la ciudadanía optará por proyectos muy distintos de Gobierno y de futuro. Y la gran pregunta es si el País podrá navegar con tranquilidad, certidumbre y armonía hacia un nuevo estadio de desarrollo a partir del próximo primero de octubre.

En el año 2000 los mexicanos enfrentábamos una tesitura similar, pero el contraste con aquel momento es dramático porque entonces el País vivía una especie de luna de miel: un IFE recién inaugurado, una economía en condiciones saludables, instituciones que prometían consagrar una nueva era de paz y desarrollo y candidatos que se comportaron como hombres de Estado. El País estaba sumido en una ola de optimismo por el hito de haber roto con una tradición partidista que se había prolongado por siete décadas. Hoy parece remoto aquel idilio, pero no así la oportunidad que ahora enfrenta la ciudadanía.

En las décadas pasadas, el País ha transitado de un sistema político en el que el Presidente mandaba (con el solo límite de las negociaciones al interior del viejo sistema) hacia una imperfecta estructura democrática a la que más o menos se apegaron varios Presidentes, para ahora acabar en una presidencia virtualmente imperial que hasta se aloja en un palacio. Es claro que el País no consolidó una democracia ni que el pasado era ese mundo paradisiaco que pretende el Presidente saliente. Pero también es igualmente claro (y cualquier seguidor razonable del Presidente debiera reconocerlo) que los logros del Gobierno que ahora concluye son más bien modestos. Independientemente de los objetivos que se pretendían alcanzar, el País de hoy enfrenta una mayor conflictividad, mayor violencia y menor certidumbre respecto al futuro.

A lo largo del pasado año, las dos candidatas se han presentado ante el electorado, han mostrado sus personalidades, sus preferencias, sus habilidades y sus ideas respecto al futuro. En franco rompimiento con el Presidente saliente, ambas coinciden en la imperiosa necesidad de acelerar el ritmo de crecimiento de la economía porque ambas reconocen que esa es la única forma de romper con los círculos viciosos de la pobreza y la desigualdad.

Donde discrepan es en la forma en que cada una de ellas propone enfrentar los males que aquejan al País. Si bien los periodos de campaña se supone que

sirven para presentar propuestas hacia el futuro, la verdad es que, en un país tan propenso a los bandazos, a los cambios súbitos y a depender de una sola persona para todo -un salvador o un exterminador- las campañas sólo sirven para que se conozca a las personas y que la ciudadanía decida por quién se la va a jugar.

Y ese es el problema de fondo: que en lugar de contar con un marco institucional que garantice la estabilidad necesaria para el funcionamiento de la vida cotidiana, el mexicano vive de la esperanza por un futuro mejor, dejándole a quien ocupe la silla presidencial la prerrogativa de conducir los asuntos nacionales a su mejor entender. No por casualidad para Karl Popper la pregunta relevante sobre la democracia debía ser: "cómo debe constituirse el Estado de tal suerte que sea posible deshacerse de los malos gobernantes sin derramamiento de sangre, sin violencia". Algo en esa dirección parecía comenzar a emerger, pero el Gobierno actual ha hecho evidente que se trató de una mera fantasía, por lo que esa opción es inexistente y de ahí el riesgo inherente a esta elección.

Claudia Sheinbaum ha puesto las cartas sobre la mesa cuando afirma que hoy se confrontan dos proyectos de Gobierno. Ella lo adereza con más calificativos de los necesarios, pero pone el dedo en la llaga: un país controlado desde arriba con un Gobierno que impone, controla y decide con base en sus preferencias y los intereses de sus acólitos, o un Gobierno que se dedica a crear condiciones para el desarrollo, dejando que sean las personas quienes decidan cómo llevarlo a cabo. La primera propone que se concentre el poder, la segunda porque se disperse. La diferencia es radical y esa es la que la ciudadanía tiene que evaluar.

Los problemas que enfrenta el País son tan obvios que no requieren mayor discusión, pero la forma de encararlos entraña vastas diferencias y consecuencias y esto sí requiere un análisis concienzudo y una amplia socialización tanto en los órganos formales del Estado (especialmente el Congreso) como en la sociedad. Poniéndole etiquetas (que inevitablemente simplifican), la pregunta es si el País debe avanzar hacia un esquema tipo chino, obviamente en el contexto cultural mexicano, con una economía impulsada por el Gobierno y una sociedad sometida, o un esquema liberal en el que se legisla para hacer valer regulaciones y leyes que hagan posible tanto el desarrollo económico como la libertad de los ciudadanos.

DE POLÍTICA Y COSAS PEORES
CATÓN

afacaton@yahoo.com.mx

Pareja dispareja

Un voto por Morena es un voto contra México... Don Leovigildo leía en el periódico las noticias acerca del conflicto en Gaza. Le preguntó a su esposa: "¿Qué te parece la posición árabe?". Al punto respondió ella: "No empieses con tus cosas"... El Ensalivadero es un umbroso y solitario sitio al que acuden por la noche las parejas en plan húmedo. Ahí Libidiano le propuso a Susiflor que se pasaran al asiento trasero del coche. Ella se negó. Le dijo: "No puede haber sexo sin amor". Replicó el salaz sujeto: "Tengamos sexo. El amor luego veremos dónde nos lo conseguimos"... Rosibel le contó a su amiga Loretela: "Mi novio no cree en el más allá". "El mío sí -declaró ella-. En el más allá de las rodillas"... El juez le dictó prisión preventiva a un sujeto. Le dijo: "Lleva usted consigo las herramientas propias de un ladrón de casas". Arguyó el tipo: "Entonces condéneme además por delitos sexuales. También traigo conmigo la herramienta"... "De pronto me vi rodeado de indios -relató el vaquero del Oeste-. Indios por aquí; indios por allá; indios por todos lados". "¿Qué barbaridad! -exclamó uno de sus oyentes-. ¿Y qué hiciste?". "¿Qué querías que hiciera? -replicó el vaquero-. Tuve que comprarles las cobijas"... Con moderada pena Pirulina, muchacha soltera, les informó a sus papás que estaba ligeramente embarazada. El señor le preguntó: ¿se casará contigo el padre de la criatura?". "Pienso que sí -declaró Pirulina-. Ya tengo la promesa de tres de los posibles"... La pareja que ocupó aquella noche la suite nupcial del hotel se veía muy dispareja. Ella era una mujer en flor de edad, pimpante, exuberante, rozagante. El desposado, en cambio, se veía añoso, gotoso y achacosos. Aquí entre nos diré que tan desigual casorio tenía explicación. La novia era pobretona. En cambio don Argentito -así se llamaba el maduro señor- poseía, a

más del don, el din, o sea el dinero. Y como dicen los italianos: "Amor fa molto; il denaro tutto". El amor hace mucho, el dinero todo. Hilaire Belloc, escritor inglés con nombre galicano, escribió el siguiente dístico, desfachitado quizá, pero sincero: "I'm tired of love; I'm still more tired of rhyme, / but money gives me pleasure all the time". Estoy cansado del amor, y más aún de la poesía, pero el dinero siempre me da placer. Vuelvo a mi historia. Al día siguiente de la noche de bodas entre la joven mujer y el provento carcamal, la mucama del hotel llamó discretamente a la puerta de la habitación de los recién casados y preguntó, cautelosa: "¿Se puede?". Con feble voz respondió el añoso novio: "Se trata"... Doña Chonina fue a confesarse con el padre Arsilio. Le hizo la relación de nimias culpas: chismes; un pleito con la vecina; haber faltado a misa algún domingo... El señor cura, sin embargo, se había enterado de ciertas conductas de la penitente, de modo que la interrogó, severo: "Dime, mujer: ¿engañas a tu esposo?". Contestó doña Chonina, humilde. "¿Pos a quién más padrecito?". El doctor Ken Hosanna le hizo un completo examen clínico a su curvilínea paciente, para cuyo efecto le pidió que se quitara su ropa y se pusiera una breve bata que ni por asomo podía cubrir todo lo que asomaba. Al terminar la auscultación le anunció con voz grave: "Siento mucho, señorita, tener que decirle algo". "¿Qué?". -se alarmó la bella joven. Respondió el facultativo: "Ya puede vestirse"... Candidito, muchacho ingenuo, iba a casarse con Laurelia. Preocupado le comentó a un amigo: "Veo a mi novia tan pura, tan inocente y casta, que no sé si me permitirá que le haga el amor". "Claro que te lo permitirá -lo tranquilizó el otro-. ¿Por qué iba a hacer una excepción contigo?". FIN.

MIRADOR

ARMANDO FUENTES AGUIRRE

HISTORIAS DE LA CREACIÓN DEL MUNDO

El día en que el Señor hizo la flor de jacaranda seguramente estaba enamorado. ¿De qué color es la flor de jacaranda? He aquí la única respuesta correcta a esa pregunta: es del color de la flor de jacaranda. Amo esa flor, empezando por su nombre en a. Si en una calle hay una jacaranda, toda la calle, y las demás cercanas, se pintan con su tonalidad. Mujer famosa hubo cuyos ojos, se dijo en una canción, eran color de jacaranda en flor. Quién sabe. En las canciones se dicen muchas cosas. Lo cierto es que ese color es único. Van Gogh dijo que el amarillo es el color de Dios. Es que no conoció las jacarandas.

¡Hasta mañana!...

La batalla de Puebla

Las candidatas presidenciales Xóchitl Gálvez y Claudia Sheinbaum mostraron ayer su músculo en la capital poblana, donde contrastaron sus visiones y propuestas de Gobierno



COLMAN AVENIDA. En un mitin en Paseo Bravo y Avenida Juárez, Xóchitl Gálvez se quejó ante miles de simpatizantes del calor, aunque dijo “está más cañón aguantar a Morena”.



PLAZA LLENA. Con sombrillas y sombreros por las altas temperaturas registradas ayer, simpatizantes de Claudia Sheinbaum la acompañaron en Puebla.

Urge a evitar retrocesos

MAYOLO LÓPEZ / ENVIADO

PUEBLA.- Xóchitl Gálvez, abanderada de la coalición Fuerza y Corazón por México, cerró campaña en la capital poblana con una advertencia: impedir que el “Gober Precioso” retorne en la figura del morenista Alejandro Armenta, candidato al Gobierno del estado.

Acompañada por Eduardo Rivera, el ex Alcalde que le pelea la plaza a Armenta, encabezó un nutrido mitin en la capital ante varios miles de entusiastas seguidores, panistas en su mayoría.

En el templete aparecieron el jefe de la campaña, Santiago Creel; el líder nacional del PRI, Alejandro ‘Alito’ Moreno; el ex secretario de Educación Pública y candidato a diputado federal, Aurelio Nuño; Ana Teresa Aranda, candidata a senadora; Ángel Ávila, representante del PRD ante el INE, y Mario Riestra, candidato a la alcaldía poblana.

“No vamos a permitir que regrese el ‘Gober Precioso’ a Puebla. ¿Quiéren que regrese el ‘Gober Precioso’ con Armenta?”, preguntó a la multitud que se congregó en la avenida Juárez del centro histórico. “Pues entonces a votar y a botarlos. A botarlos este 2 de junio”



La candidata opositora estuvo acompañada por Eduardo Rivera, el ex Alcalde que busca la gubernatura.

Alejandro Armenta figuró en el Gabinete de Mario Marín, quien carga con el mote de “Gober Precioso” a raíz de que así lo llamara el polémico empresario Kamel Nacif, exiliado en Líbano. El ex Mandatario, mientras tanto, está preso en el Penal del Altiplano

“Está cañón el calor, pero está más cañón aguantar a Morena seis años más, así es que a darle. Vamos a darle duro”, apremió.

Xóchitl comprometería su respaldo a Lalo Rivera, en la eventualidad de un triunfo de los dos.

“Vamos a volver a hacer de Puebla ese estado que crecía económicamente, ese estado de vanguardia que ha tenido un retroceso los próxi-

mos seis años”, prometió.

Tras resaltar su origen humilde, Xóchitl reprochó la “soberbia y prepotencia” con que se ha conducido el Gobierno, que no ha querido “abrirle las puertas a la gente”.

La candidata deploraría también que el Presidente López Obrador estuviese más preocupado en cuidar “su investidura” que en aliviar la tragedia que vive la familia de Emiliano, el menor asesinado a balazos en Paraíso, Tabasco.

En entrevista, Santiago Creel, jefe de la campaña, aseguró que Xóchitl “ya empató” a Claudia Sheinbaum.

“Estamos cerrando ya en un nivel de empate muy competitivo. Estamos muy contentos”, dijo.

Busca ‘carro completo’

MARTHA MARTÍNEZ / ENVIADA

PUEBLA.- La candidata presidencial de la coalición Sigamos Haciendo Historia, Claudia Sheinbaum, aseguró ayer que el pueblo quiere que el País siga siendo gobernado con los principios de la llamada Cuarta Transformación, por lo que pidió “carro completo” en Puebla.

En la Plaza Cívica de la Victoria, en donde el ahora Presidente Andrés Manuel López Obrador hizo su cierre de campaña en 2018, la morenista realizó su último mitin como candidata presidencial en la entidad.

Ahí, recordó que López Obrador está por concluir sus seis años de Gobierno.

Sheinbaum dijo que “lo mejor que podemos hacer” es llevar al movimiento que representa a la Presidencia de la República, a la Gubernatura de Puebla, al Senado, a los Congresos federal y estatal y a las presidencias municipales.

De manera especial, llamó a llevar al ex priista José “Pepe” Chedraui a la presidencia municipal de la capital poblana.

“El Presidente (Andrés Manuel López Obrador), nuestro gran dirigente está por cerrar un ciclo en la historia, por cerrar sus seis años de Gobierno, y el mejor



El candidato a la gubernatura de Puebla, Alejandro Armenta (der.), junto a la candidata presidencial Claudia Sheinbaum.

aliento que le podemos dar a nuestro pueblo, lo mejor que podemos hacer es que en unos días ganemos la Presidencia de la República, la Gubernatura de Puebla, el Senado de la República para Puebla, las diputaciones federales, las diputaciones locales y las presidencias municipales, y aquí, a presidencia municipal de Puebla con Pepe Chedraui”, indicó.

La morenista afirmó que el pueblo quiere que se le rinda un homenaje al legado del Presidente, pero para ello, advirtió, tiene que continuar la Cuarta Transformación.

“El pueblo quiere que continúe la transformación, que rindamos un homenaje al legado del Presidente Andrés Manuel López Obrador,

que sigamos gobernando con los principios de la Cuarta Transformación”, reiteró.

Sheinbaum insistió en que México está viviendo uno de sus mejores momentos con el Gobierno del presidente López Obrador.

Señaló que de llegar a la Presidencia y Alejandro Armenta a la Gubernatura de Puebla, lo ayudará a seguir fortaleciendo el sistema de salud, llevará el Tren Mexico-Puebla-Veracruz al estado y el nuevo programa Farmacias del Bienestar.

Además, agregó, ayudará a mejorar la carretera que va de Guerrero a la Mixteca y apoyará el desarrollo de los polos agroindustriales planeados por el senador con licencia.

Reprocha Máynez que lucren con tragedia en San Pedro

CLAUDIA SALAZAR

MÉXICO.- El candidato presidencial de MC, Jorge Álvarez Máynez, reprochó ayer al PAN y al PRI por lucrar políticamente con la caída del templete en Nuevo León, donde murieron nueve personas.

En particular, contra el ex Presidente Felipe Calderón, al que llamó “miserable”.

En Manzanillo, Colima, donde reinició sus actividades proselitistas luego del desplome de estructuras, el candidato dijo que en los próximos días seguirá la guerra sucia contra él por lo sucedido.

Reprochó que recién se había caído el escenario y aún había gente siendo rescatada, cuando salieron los primeros mensajes en redes sociales, donde, aseguró, prácticamente deseaban que se hubiera muerto.

“Me duele mucho que estados como Colima estén sumergidos en el dolor, en la tragedia permanente que causó una guerra que inició justamente ese miserable ex Presidente”, apuntó en referencia a Calderón.

“Pero nunca le he deseado nada malo a él, ni a su familia ni a sus seres queridos, porque la salida de la revolución para el País nunca será la venganza, nunca será la

polarización, nunca será el encono, el odio, el rencor que ellos han sembrado y que es lo único que pueden hacer”.

Ante los seguidores de MC, afirmó que una micro ráfaga “que vino del cielo” y destruyó el escenario donde se encontraban, en unos cuantos segundos “cambió” la vida de 9 personas que acudían al concierto que estaba preparado (con Bronco) para ellos.

Por su parte, Mariana Rodríguez, candidata a la Alcaldía de Monterrey, pidió al partido cancelar los cierres de campaña y donar el dinero a las víctimas y sus familias.

Luis Donaldo Colosio, junto a Martha Herrera, su dupla para el Senado, informó que no participarán en los eventos y que optarán por hacer un acto virtual.

Máynez dijo aceptar la propuesta.



Jorge Álvarez Máynez retomó ayer sus actividades.

EN RECTA FINAL POR LA CDMX



RESPALDO VERDE

MÉXICO.- El verde envolvió al guinda. La aspirante morenista, Clara Brugada, llevó a cabo un cierre de campaña con políticos del PVEM en el Parque Bicentenario. A lo largo de la jornada, realizó actividades en cinco alcaldías, tres de ellas gobernadas por la Oposición: Coyoacán, Miguel Hidalgo y Benito Juárez.



ARREMETE CONTRA SHEINBAUM

MÉXICO.- El candidato de la alianza PAN-PRI-PRD, Santiago Taboada, criticó la gestión de la ex Jefa de Gobierno en el cierre de campaña que realizó en la Alcaldía Tlalpan, demarcación que fue encabezada por la hoy aspirante a la Presidencia. “A la gente de Tlalpan le falló y a la gente de la Ciudad le falló”, lanzó.



CIUDAD SIN DIVISIONES

MÉXICO.- El emecista Salomón Chertorivski acudió ayer a los cierres de campaña de los candidatos a Alcalde de Miguel Hidalgo, Antonio Carbia, y de Venustiano Carranza, Zurishaday Hernández. El abanderado a la Jefatura de Gobierno ofreció construir una ciudad para todos, que no sea de oriente y poniente.



EXIGEN TERMINAR LA GUERRA

TEL AVIV. Miles se manifestaron ayer para reclamar una acción urgente para liberar a los rehenes en Gaza y la dimisión del Premier, Benjamin Netanyahu. Los asistentes fueron dispersados por la Policía. El Ejército recuperó el viernes los cuerpos de tres rehenes, entre ellos el del mexicano Orlón Hernández.

AFP



INTERNACIONAL

DOMINGO 26 / MAY. / 2024 / Tel. 818-150-8126

GIRO IDEOLÓGICO

El magnate Elon Musk usa su plataforma de redes sociales para cuestionar cualquier acción del Presidente de EU.

X PULSO X

Elon Musk @elonmusk

"La estrategia de Biden es muy simple: 1. Ingresar tantos ilegales en el país como sea posible. 2. Legalizarlos para crear una mayoría permanente: un Estado de partido único. Por eso están fomentando tanta migración ilegal. Sencillo pero eficaz".

"Obviamente, Biden apenas sabe lo que está pasando. No es más que una trágica fachada para una maquinaria política de extrema izquierda".

"Mi preferencia para la presidencia de 2024 es alguien sensato y centrista. Esperaba que ese fuera el caso de la Administración Biden, pero hasta ahora me ha decepcionado".

"No me veo votando por Biden en esta ocasión".

Lanza Musk campaña en redes contra Biden

THE NYT NEWS SERVICE

AUSTIN.- El mes pasado, Elon Musk publicó en su red social X que el Presidente estadounidense, Joe Biden, "obviamente apenas sabe lo que está pasando".

"No es más que la trágica fachada de una maquinaria política de extrema izquierda", escribió.

El magnate de la tecnología ha escrito en varias ocasiones este año sobre el Mandatario demócrata en la plataforma antes conocida como Twitter, la cual compró en 2022.

En total, ha divulgado casi 40 mensajes sobre Biden este año, según un análisis de The New York Times.

En cambio, Musk ha escrito más de 20 veces en X este año sobre Donald Trump, en los defendió al ex Mandatario y argumentó que es víctima de la parcialidad de los medios de comunicación y de la fiscalía en los casos penales a los que se enfrenta.

Las publicaciones del dueño de Tesla sobre la carrera presidencial en curso destacan por su voluntad de inclinar la balanza po-

lítica como propietario de una influyente plataforma de redes sociales.

Bhaskar Chakravorti, decano de negocios globales en la Fletcher School de la Universidad de Tufts, considera que la franqueza sobre sus opiniones políticas podría tener consecuencias.

Al aportar una inclinación ideológica a su red social, Musk hace lo mismo que magnates como Rupert Murdoch, dueño de Fox News y The New York Post, han brindado al discurso político en Estados Unidos, agregó Sarah Kreps, profesora y directora del Instituto de Política Tecnológica de la Universidad de Cornell.

Sin embargo, es poco probable que influya en la votación de noviembre, según otros expertos.

En junio de 2022, el magnate se describió a sí mismo como centrista y demócrata reticente. Dijo que votó con cierta duda por Biden en 2020, y aceptó que eligió a un candidato republicano por primera vez en una elección especial para el Congreso de Texas.

Y anuncia Tel Aviv intención de reanudar diálogo con Hamas

Pese a fallo de CIJ, ataca Israel a Rafah

Seguirá operación en enclave palestino hasta frenar a todos sus objetivos

AGENCIAS

RAFAH.- A pesar de la orden de la Corte Internacional de Justicia (CIJ) de detener su asalto a Rafah, testigos y periodistas de AFP reportaron ayer bombardeos de las tropas israelíes contra esa ciudad, Jan Yunis, y Ciudad de Gaza.

Los ataques continúan pese a que la máxima instancia judicial de la ONU ordenó el viernes a Tel Aviv detener su operación en la urbe fronteriza con Egipto, así como cualquier otra acción que pueda provocar la "destrucción física total o parcial" del pueblo palestino.

Israel afirmó que continuará su operación ante la necesidad de alcanzar sus objetivos estratégicos. Tras muchas semanas de amonestaciones por parte de la Casa Blanca, las tropas israelíes han procedido en su estrategia, aunque más lenta y cautelosamente de lo que lo hicieron en otras partes del enclave palestino.

La CIJ también exigió la



Columnas de humo se observan tras un bombardeo israelí en Rafah, a pesar de la orden a Tel Aviv de frenar su ofensiva.

apertura del paso fronterizo entre Egipto y Gaza en Rafah, puerta de entrada de ayuda humanitaria que Israel cerró a principios de mes al iniciar sus operaciones en la zona.

"Los ataques aéreos son continuos e intensos, y el olor a humo no abandona el aire. Por la noche, avanzan unos metros cada vez, y la gente huye inmediatamente", relató Mohammad al-Masri, un contador refugiado en Rafah

desde hace meses.

Para Tel Aviv, tomar la frontera sur del enclave completaría su reconquista de este territorio y podría significar un paso hacia otra fase con incursiones de menor intensidad.

Según los israelíes, Rafah alberga los cuatro últimos batallones de Hamas relativamente organizados, una importante infraestructura de túneles y lanzaderas de co-

hetes. Asimismo, Israel pretende sellar la frontera con Egipto a fin de reducir el contrabando de armas de cara al futuro.

Por otra parte, un alto funcionario israelí, bajo condición de anonimato, declaró ayer que su país tiene "la intención de reanudar las conversaciones" mediadas por Estados Unidos, Qatar y Egipto con el movimiento islamista palestino "esta semana" en busca de un acuerdo de tregua.

Los contactos internacionales se reanudaron en París, donde se reunieron representantes estadounidenses e israelíes después de un estancamiento en el diálogo debido a la operación de Tel Aviv en Rafah.

Medios de comunicación israelíes indicaron que el jefe del Mosad, David Barnea, acordó un nuevo marco para las conversaciones tras reunirse con el director de la CIA, William Burns, y el Primer Ministro catari, Mohamed bin Abdulrahman al Thani.

El Secretario de Estado estadounidense, Antony Blinken, también habló con el Ministro de Guerra israelí, Benny Gantz, sobre los nuevos esfuerzos para conseguir un alto al fuego.

Recibe Trump abucheos en convención libertaria

REUTERS

WASHINGTON.- El virtual candidato presidencial republicano, Donald Trump, fue abucheado ayer por una estridente audiencia en la Convención Nacional Libertaria, un marcado cambio con respecto a la adulación que recibe en los mítines con sus leales seguidores.

Los libertarios, que creen en un Gobierno limitado y en la libertad individual, culpan al ex Mandatario de apresurar la creación de una vacuna contra el Covid-19 y de no hacer más para frenar las res-

tricciones de salud pública a los no vacunados durante la pandemia.

Por ello, cuando Trump subió al escenario, hubo fuertes abucheos. Un sector más reducido de la multitud vitoreó su entrada.

"Donald Trump debería ser recibido con un balazo", gritó un miembro del Partido Libertario.

"Si no era un libertario ahora lo soy", respondió.

Asimismo, denunció que el Gobierno del Presidente Joe Biden, su contrincante en la carrera electoral para las elecciones del 5 de noviem-



Trump fue insultado por miembros del Partido Libertario.

bre, y los demócratas forman parte de un "auge del fascismo de izquierdas".

Trump intentaba atraer a los libertarios, que tienen más en común con las posiciones políticas republicanas

que con las demócratas en cuestiones como los impuestos y el tamaño del Gobierno, en lo que se espera que sean unas elecciones muy reñidas.

"No deberíamos luchar entre nosotros", indicó.

Imputa Hillary regresión en aborto a demócratas

THE NYT NEWS SERVICE

WASHINGTON.- Hillary Clinton criticó a sus compañeros demócratas por el "fracaso de décadas" en la protección del derecho al aborto, al considerar que la anulación de Roe vs. Wade se debió a que su partido subestimó la creciente fuerza de los grupos antiabortistas, y se vieran "sorprendidos" por la histórica decisión de la Corte Suprema en 2022.

En comentarios inusualmente francos, la ex candidata presidencial acusó que los demócratas se quedaron en un estado de negación por varias décadas, lo cual facilitó que cayera un derecho consagrado durante generaciones.

"No nos lo tomamos en serio y no comprendimos la amenaza. La mayoría de los demócratas, la mayoría de los estadounidenses, no se dieron cuenta de que estábamos en una lucha existencial por el

futuro de este país. Podríamos haber hecho más para defenderlo", indicó durante una entrevista promocional vinculada a un libro de próxima publicación.

Clinton expresó sus comentarios más detallados sobre el derecho al aborto desde la decisión del máximo tribunal que llevó a que el procedimiento se criminalizara o restringiera en 21 estados.

Además, señaló que si ella hubiera estado en el Senado

en aquel momento, habría trabajado con mayor ahínco para bloquear la confirmación de los jueces nombrados por el ex Presidente Donald Trump.

La entrevista estuvo dominada por la idea de que, si Clinton hubiera ganado la elección en 2016, Roe vs. Wade probablemente se habría mantenido hasta hoy como un elemento fundamental del derecho a elegir de las mujeres estadounidenses.



TRAGEDIA EN INDIA

NUEVA DELHI. Un enorme incendio se registró ayer en un parque de diversiones en el oeste de India y dejó al menos 27 muertos, entre ellos varios niños, según reportes de la Policía y de medios locales. **AP**

UN SENADO DECISIVO

La composición de la próxima Cámara alta definirá si se aprueban o no las iniciativas impulsadas por AMLO y si persisten los desacuerdos o se abren a la negociación.

CLAUDIA SALAZAR

MÉXICO.- En la elección de candidatos del Senado el 2 de junio está en juego la continuidad o la muerte de las instituciones que en el actual sexenio fueron despreciadas por la llamada 4T.

Quien tenga la mayoría tendrá el control de los procesos para elegir a Ministros, Magistrados y los diferentes titulares de órganos autónomos, por lo que de ellos depende el futuro y funcionamiento de diversas instituciones.

El llamado "Plan C", que plantea reformas al Poder Judicial, la desaparición del INE o de órganos autónomos tiene pocas posibilidades de progresar por la conformación más equilibrada para el Senado.

Por tanto, los legisladores deberán trabajar con instituciones que no sufrirán modificaciones legales en su conformación.

A la fecha, los diferentes candidatos al Senado no han hablado sobre qué postura asumirán en la nueva 66 Legislatura: habrá negociación para sacar adelante nombramientos o seguirá el desacuerdo y apostarán a la parálisis de dichas instituciones.

Diversas encuestas locales y nacionales ubican a Morena y aliados como los partidos que más triunfos podrían tener de las 32 fórmulas de mayoría que están en disputa, surgidos de los estados que gobiernan.

Sin embargo, aunque el bloque del PAN, PRI y PRD también tendrá diversos triunfos en varias entidades, no les alcanzaría para lograr la mayoría absoluta, es decir, 65 o más de los 128 senadores.

El escenario más previsible es que ningún bloque ni partido tenga los votos suficientes para formar mayoría calificada -86 senadores-, para aprobar nombramientos y reformas constitucionales.

Por tanto, el camino es la negociación para resolver estas responsabilidades del Senado.

Con una Cámara de Senadores donde prevalezcan las actuales condiciones políticas, donde el bloque opositor tenga los votos de mayoría calificada, está por definirse si Morena estará dispuesto a resolver los nombramientos pendientes que heredará la 66 Legislatura o apostará otra vez a congelarlos.

Por ejemplo, están pendientes dos nombramientos de magistrados de la Sala Superior del Tribunal Electoral del Poder Judicial de la Federación; tres nombramientos del Instituto Federal de Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, y tres comisionados del Instituto Federal de Telecomunicaciones.

A ello se suman otros 47 nombramientos pendientes de Magistrados electorales; seis magistraturas de Salas Regionales, 72 vacantes del Tribunal de Justicia Administrativa y 41 de tribunales locales.

Además, la nueva 66 Legislatura tendrá que resolver sus propios nombramientos de Magistrados, Ministros y titulares de órganos autónomos, los que le correspondan a su periodo del 2024-2030.

De inmediato, una vez que comience la nueva legislatura en septiembre, los senadores tendrán que resolver en noviembre sobre la reelección por cinco años más o no, de la titular de la Comisión Nacional de los Derechos Humanos, Rosario Piedra Ibarra, quien asumió en 2019.

También en noviembre,

LOS CANDIDATOS DE LA 4T AL SENADO



CANDIDATOS 2024

Aspirantes de la 4T con más posibilidades de obtener un escaño.

PLURINOMINALES

- | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
|
1 Adán Augusto López |
2 Citlalli Hernández |
3 Alejandro Esquer |
4 Susana Harp |
5 Gerardo Fernández Noroña |
|
6 Laura Itzel Castillo |
7 Marcelo Ebrard |
8 Malú Micher |
9 Javier Corral |
10 Geovanna Bañuelos * |
|
13 Alejandro Murat | | | | |

*En 2018, Morena logró hasta 10 plurinominales para el Senado

los senadores enfrentarán el proceso de designación de un nuevo integrante de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, por un periodo de 15 años.

El Ministro Luis María Aguilar Morales concluye su periodo el 30 de noviembre.

La nueva Presidenta de la República tendrá que proponer una terna al Senado y tomar la decisión de qué tipo de perfiles presentará.

La titular del Ejecutivo federal y los legisladores de mayoría, si son del mismo partido, deberán definir si seguirán por el mismo camino elegido por el Presidente Andrés Manuel López Obrador, de proponer perfiles partidistas, esperar el rechazo de la Oposición y luego hacer la designación directa.

En la próxima legislatura también deberán resolver los nombramientos de quienes sustituyan a los Ministros José María Pardo Rebolledo, en 2026; y Alfredo Ortiz Mena y Alberto Pérez Dayán, ambos en 2027.

Por si no fuera poco, también la 66 Legislatura tendrá que concluir la elección de un nuevo pleno para la Sala Superior del Tribunal Electoral.

Ya están pendientes los Magistrados que debían sustituir a José Luis Vargas e Indalfer Infante, que concluyeron periodo de siete años en octubre del 2023.

El 31 de octubre de este año concluyen periodo de ocho años los Magistrados electorales Felipe Barrera Fuentes y Reyes Rodríguez Mondragón.

Y en octubre del 2025 concluyen los Magistrados Mónica Soto, presidenta actual del Tribunal Electoral, Janine Otálora y Felipe de la Maza Pizaña.



Gerardo Fernández Noroña y Marcelo Ebrard son dos de las cartas fuertes de Morena.

Con un ánimo diferente al electoral, la nueva integración del Senado podría apostar por la negociación y consenso para concluir los nombramientos pendientes y permitir el funcionamiento normal de las instituciones.

Por Morena, está por definirse quién será el coordinador parlamentario de entre los aspirantes presidenciales llamados "corcholatas", que son Adán Augusto López Hernández y Marcelo Ebrard, e incluso Gerardo Fernández Noroña.

Otros senadores clave para generar acuerdos o no son la secretaria general de Morena, Citlalli Hernández, Malú Micher y el ex panista Javier Corral.

Por el PT llegarían a las negociaciones el dirigente Alberto Anaya, la ex presidenta de Morena, Yeidckol Polevnsky, y el diputado de Oaxaca, Benjamín Robles.

Del PVEM, repetirá Manuel Velasco.

Hay otros senadores que podrían llegar por espacios de mayoría relativa, como la vocera de Morena, Andrea Chávez, el ex Jefe de la Policía, Omar García Harfuch, Ignacio Mier, Félix Salgado Macedonio, Oscar Cantón Zetina y Saúl Monreal.

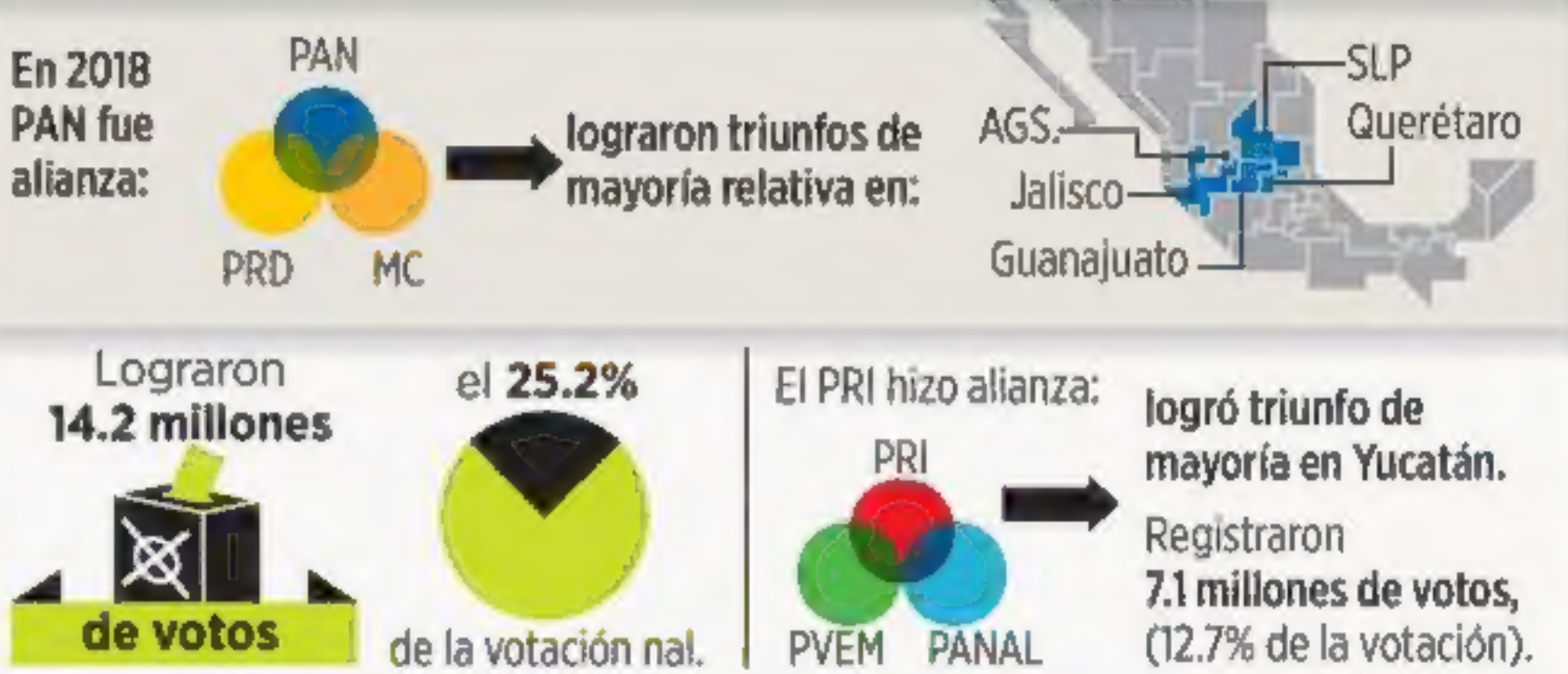
La lista plurinomial de los partidos de la coalición Fuerza y Corazón por México coloca en lugares seguros a los tres dirigentes partidistas, que mantendrán dominio sobre sus respectivos bancadas: Marko Cortés, PAN; Alejandro Moreno, PRI, y Jesús Zambrano, PRD.

Además de ellos, habrá otro grupo experimentado que será crucial en las negociaciones del Senado para sacar adelante los nombramientos pendientes en la agenda legislativa.



Los senadores que serán elegidos el próximo domingo decidirán la elección de Ministros, Magistrados y titulares de órganos autónomos.

LOS DE LA OPOSICIÓN

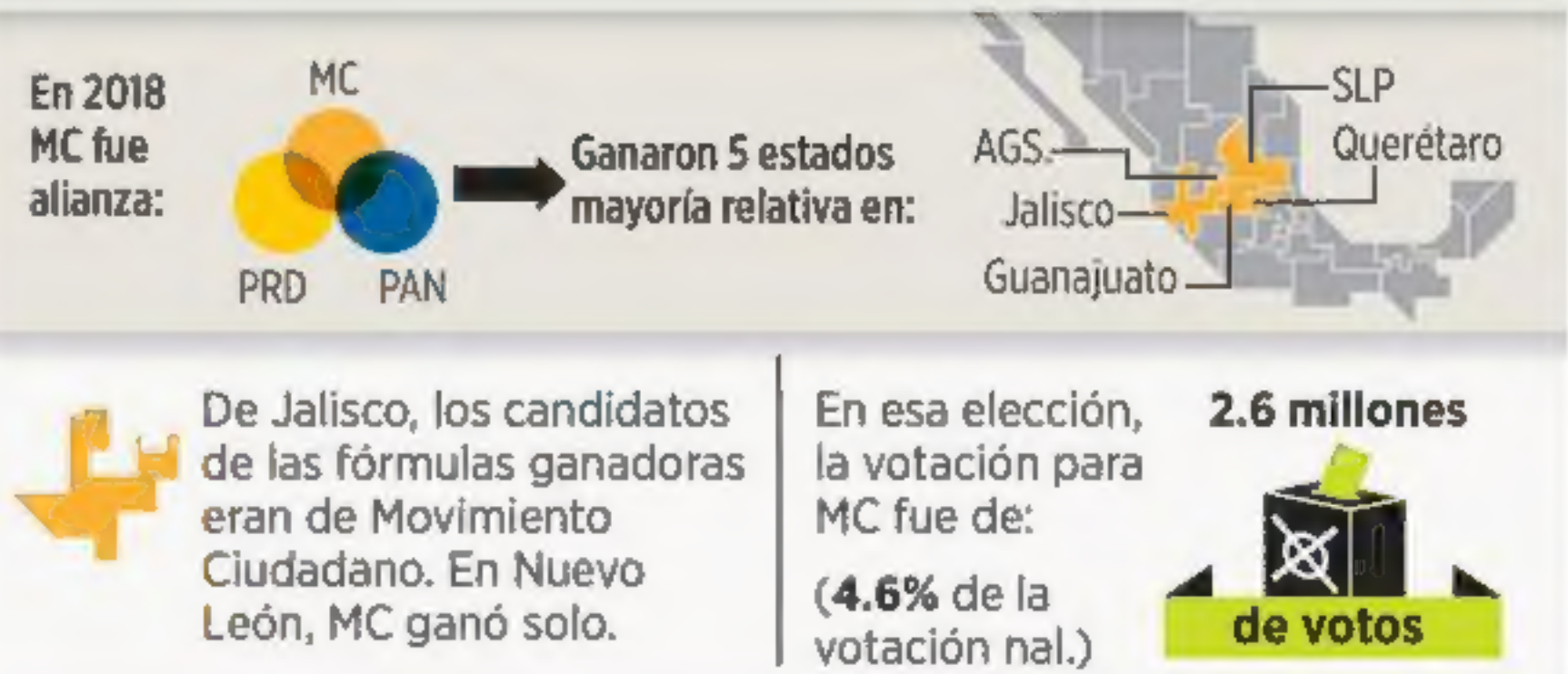


CANDIDATOS SENADO BLOQUE OPOSITOR 2024

PLURINOMINALES

- | | | | | |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|
1 Marko Cortés |
2 Karen Michel González |
3 Ricardo Anaya |
4 Lilly Téllez | |
|
5 Lisette López |
6 Enrique Vargas |
7 Laura Esquivel |
8 Mauricio Vila | |
|
1 Alejandro Moreno Cárdenas |
2 Carolina Viggiano |
3 Pablo Guillermo Angulo |
4 Cristina Díaz | |
|
5 Manlio Fabio Beltrones |
6 Ana Lilia Herrera |
7 Carlos Aceves |
8 Sofía Carvajal | |
|
1 Jesús Zambrano |
2 Adriana Díaz |
3 Julio César Yáñez |
4 Daisy Ortiz |
5 Arturo Prida |

Y DE MC



CANDIDATOS MOVIMIENTO CIUDADANO 2024

PLURINOMINALES

- | | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
|
1 Clemente Castañeda |
2 Alejandra Barrales |
3 Luis Donaldo Colosio* |
4 Amalia García |
5 Fernando García |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------|

*El suplente de Colosio Riojas es el dirigente de MC Dante Delgado. Si Colosio gana la candidatura por mayoría en NL, el que entra por lista nacional es Delgado Ranauro



Juan Carlos Rodríguez

VUELAN CLIMAS, TINACOS... ¡Y HIELO!

JUAN CARLOS RODRIGUEZ,
ONEIDA TOVAR
Y PERLA MARTINEZ

La ola de calor que azota al estado con temperaturas superiores a los 40 grados han disparado la venta de equipos de aire acondicionado, ventiladores, tinacos... y de hielos.

Ayer, en un recorrido por negocios, los empleados reportaban un alta demanda de estos aparatos.

"Normalmente vendemos unos 100 (climas), pe-

ro hoy (ayer) se fueron 300, más o menos", estimó Óscar Mena, gerente de ventas de una sucursal de la empresa Mirage.

Al igual que los climas, los tinacos también registran altas ventas en el área metropolitana.

Los cortes de agua y las altas temperaturas llevaron a las familias a comprar los contenedores.

"Ha venido mucha gente a comprar tinacos, no se si estén ya cortando el agua

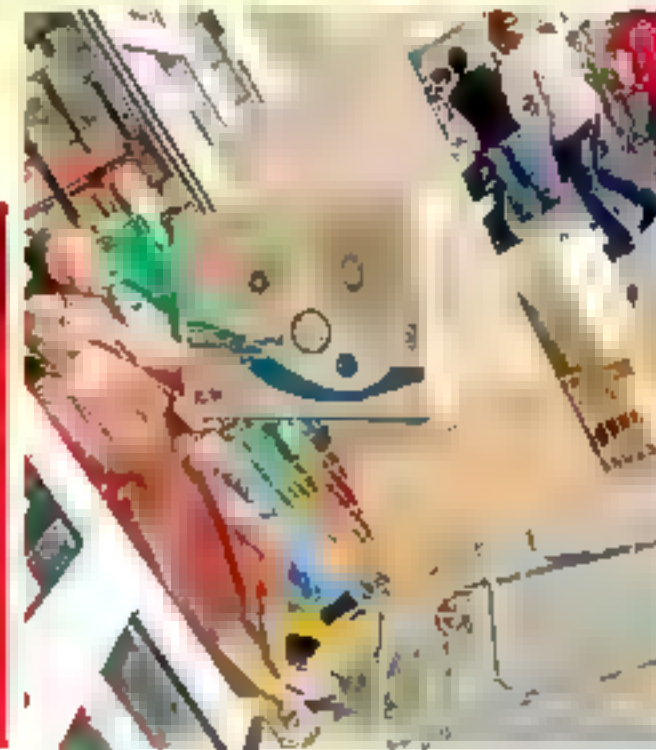
otra vez, pero diano los clientes se están llevando de tres a cuatro tinacos por familia", afirmó una empleada de Home Depot Galerías Monterrey.

Algunas tiendas de conveniencia limitaron ayer la venta de hielo ante la escasez provocada por el incremento en las temperaturas y la reducción del servicio de agua.

La ola de calor continuará hoy, con pronóstico de temperaturas de hasta 44 grados.

PÁGINA 6

DEBIDO A LA ALTA
DEMANDA DE HIELO
Y EN BENEFICIO DEL
MAYOR NÚMERO DE
CLIENTES POSIBLES
SE EXHORTA
LA VENTA A MÁXIMO
3 BOLSAS
DE HIELO POR CUENTE



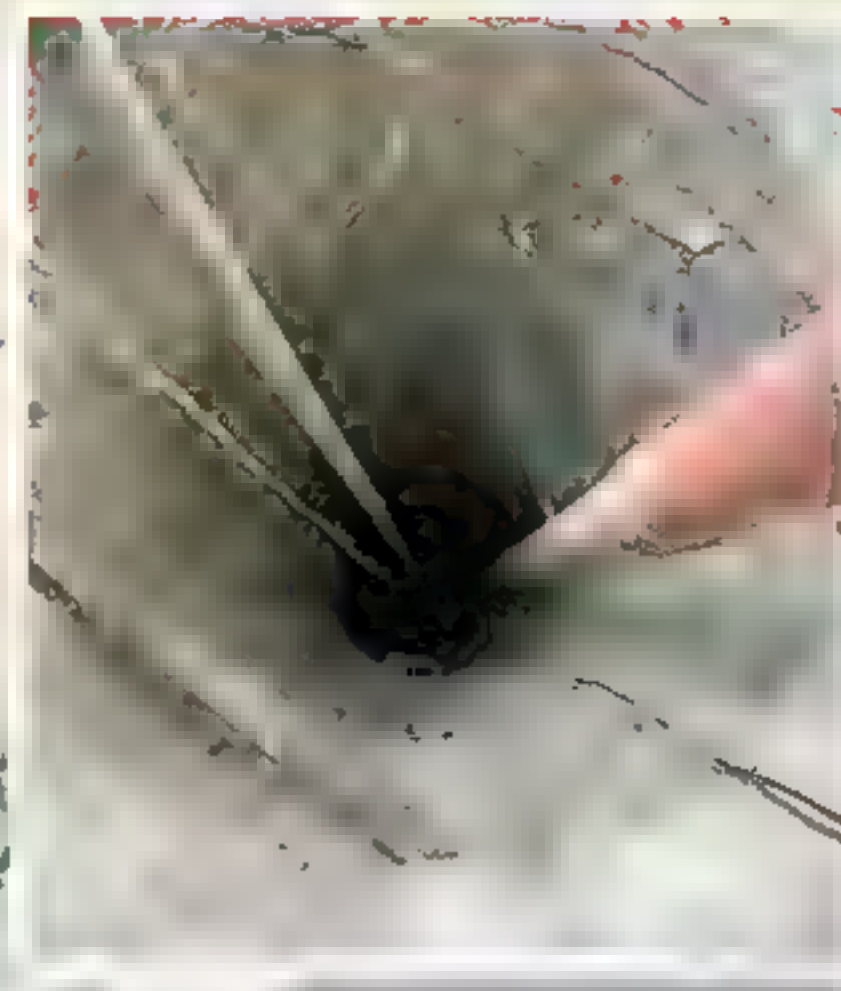
Perla Martínez

LOS ALDAMAS



PEGA SEQUÍA

El ganado tiene cada vez menos alimentos y agua para poder sobrevivir, denunciaron productores.



Emmanuel Avelaño

Padecen comunidades del norte y sur de NL por sequía

Agrava falta de agua la crisis en el campo

Reportan carencia del servicio de AyD desde inicio de año; pega también a sector ganadero

EMMANUEL AVELAÑO

La falta de agua ha llevado a los habitantes de comunidades del norte y el sur del Estado a tomar medidas extremas.

Utilizar aguas de aljibes o de estanques, aunque saben que pueden tener consecuencias en su salud, es la única opción que tienen en el área rural de Nuevo León.

Desde enero que no reciben agua potable mediante las tuberías de Agua y Drenaje de Monterrey, ya sea por fallas en las bombas o por los efectos mismos de la sequía.

Y al igual que la falta del líquido para el uso humano, los ganaderos también enfrentan una situación complicada para poder mantener el sustento que han tenido por décadas.

USAN AGUA SUCIA

A falta de agua desde hace meses por presuntas fallas en las bombas de Agua y Drenaje, ejidatarios de la comunidad Las Palomas, en Mier y Noriega, han tenido que hacer uso del agua de un aljibe.

El estanque tiene basura, lama, insectos muertos y aún a la distancia se percibe que emana un olor desagradable.

Aunque la señora Mascareño colaba, hervía y le ponía cloro al agua, eso no evitó que dos de sus tres hijos adolescentes se enfermaran.

Rafael Ramos, también vecino de la comunidad, grabó un video en el que toma agua el aljibe para exigir a las

MONTEMORELOS



Las fallas en el servicio de Agua y Drenaje son constantes, según los vecinos.

DR. ARROYO



Zonas áridas son cada vez más grandes en municipios del sur del Estado.

ARAMBERRI



Los pozos y estanques de algunas comunidades ya están vacíos.

MIER Y NORIEGA



Los vecinos deben caminar para buscar agua en estanques o aljibes.

autoridades que resuelvan su problemática.

"Este video a quién corresponda, en Monterrey, Nuevo León y Agua y Drenaje, o al Gobernador del Estado, o alguien que me esté escuchando, esta es el agua que nos vamos a tomar ahorita en estos momentos, es la que está tomando el ejido de Las Palomas en Mier y Noriega.

"Con esta agua tomamos y bañamos a nuestros hijos para que vaya a la escuela", señaló, le dio tres tragos al agua e invitó al Gobernador Samuel García a hacer lo mismo.

EL RECIBO NO FALLA

Aunque tienen más de un

mes sin agua, ejidatarios de las comunidades Carmen de la Laja, Puerta de Aguilar o Albercones, en Doctor Arroyo, señalan que el recibo de Agua y Drenaje no falla.

Los vecinos acusaron a las autoridades de estar distraídas en el proceso electoral y por ello no atiende sus quejas para aliviar la sed que enfrentan a diario.

"Los recibos siguen llegando mes con mes, y hay que pagarlo... pagamos aire acondicionado, porque sale puro aire, es puro aire, le abrimos a las llaves y es puro aire", criticó Araceli Saucedo, quien tiene 39 años de vivir en el ejido Carmen de la Laja.

"Como ahorita hay mucha política me imagino que a lo mejor hacen poco caso".

AFECTA A GANADEROS

La sequía también ha impactado a los productores de ganado de las zonas norte y oriente.

"Hemos venido arrastrando una sequía por más de tres años, nos han caído aguas, pero que no son suficientes, los mantos freáticos no se han recuperado, las pequeñas presas que hicimos en los ranchos están muy bajas", expuso Javier Guajardo, titular de la Asociación Ganadera en Lampazos.

El problema también se extiende a Agualeguas, Los Aldamas y Vallecillo.

Cancela MC evento de cierre y crea otro fondo

URIEL VÉLEZ

Tres días después de la muerte de nueve personas y de que decenas sufrieron lesiones tras derrumbarse el escenario en un evento político en San Pedro, Movimiento Ciudadano informó ayer que canceló el cierre de campaña metropolitana.

La decisión se tomó luego de que los emecistas recibieron críticas porque habían reprogramado el masivo, que inicialmente se realizaría hoy, para el próximo miércoles, justo cuando se cumplía una semana de la tragedia.

Ante ello, algunos candidatos como Mariana Rodríguez, aspirante a la Alcaldía de Monterrey y esposa del Gobernador Samuel García, así como la fórmula por el Senado, Luis Donald Colosio y Martha Herrera, manifestaron que no era oportuno hacer este tipo de eventos.

El partido removió la publicación del evento, pero fue hasta la noche que anunció la cancelación y la creación de un fondo, adicional al del Gobierno del Estado, para las víctimas.

"Con el propósito de mostrar nuestro respeto y solidaridad con las víctimas y familiares del terrible accidente sucedido en San Pedro Garza García, Movimiento Ciudadano ha decidido cancelar de manera definitiva el cierre de campaña metropolitana", informó el partido.

"También junto con los candidatos hemos tomado la decisión de crear un fondo para apoyar a las víctimas y familiares".

A través de sus redes sociales, Rodríguez había lanzado el llamado al partido para la cancelación del evento.



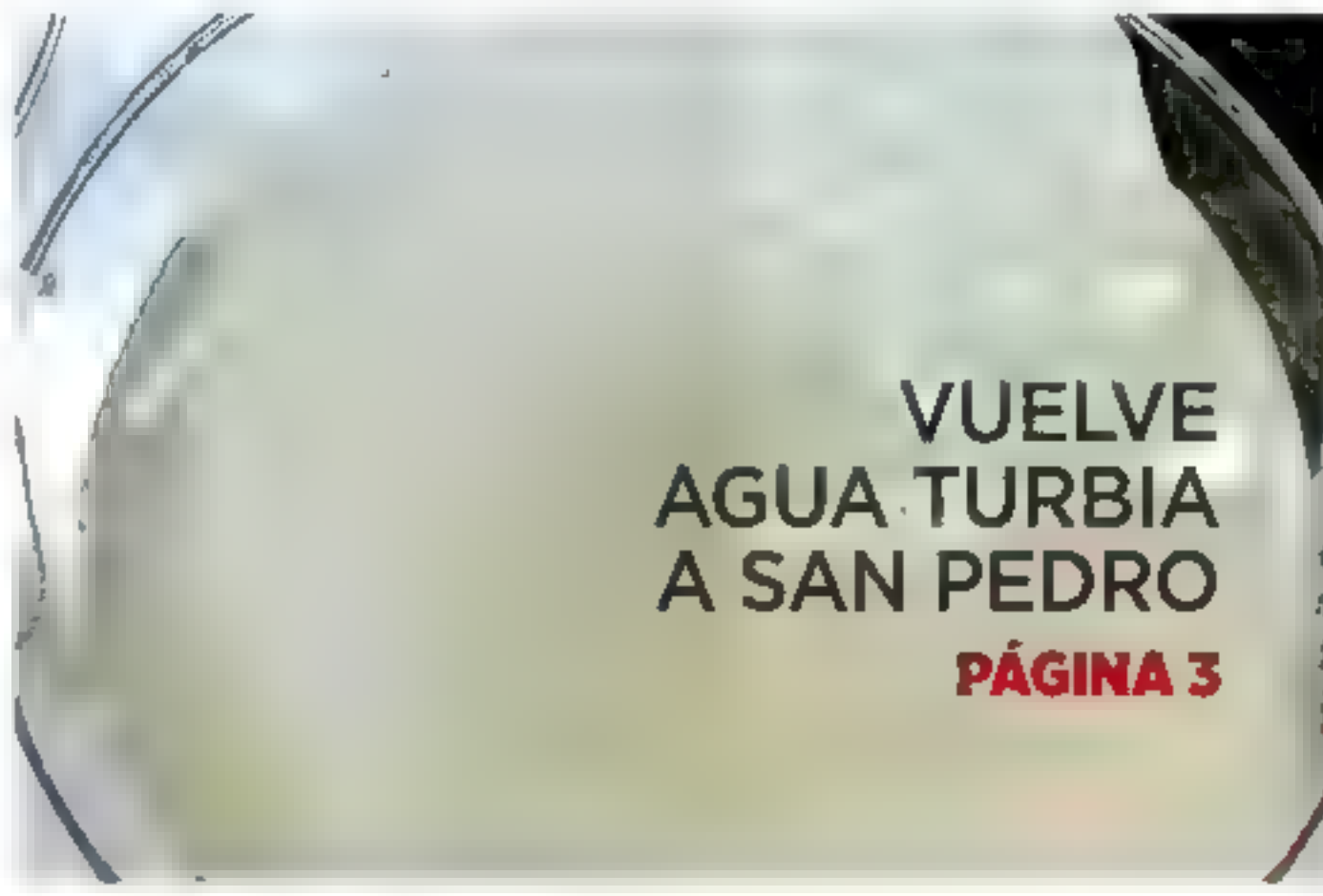
El cierre de MC había sido programado para el miércoles, pero candidatos como Mariana Rodríguez pidieron cancelarlo.

"Quiero aquí hacer un llamado a Movimiento Ciudadano y a los candidatos metropolitanos de MC, que nos unamos, que no hagamos este cierre metropolitano, sino que este dinero que se le iba a invertir al cierre lo donemos a los familiares y a todos los afectados de la tragedia que sucedió este miércoles", dijo Rodríguez.

Colosio y Herrera habían anunciado que no tendrían un evento de cierre ni asistirían a otros "de naturaleza festiva".

Ayer, en una rueda de prensa para actualizar el estado de salud de los lesionados por el desplome del escenario en San Pedro, el Gobernador llamó a todos a bajarle al "argüende".

"Es un mensaje para todos, sin distinción, les pedimos que sean empáticos y le bajen al argüende y le bajen a la pelea y le bajen a tanto show y cierres y grupos, no está Nuevo León ahorita para andar con cierres, respetuosamente lo digo".



VUELVE
AGUA TURBIA
A SAN PEDRO

PÁGINA 3



El Centrito Valle fue uno de los sectores que permaneció durante meses con cierres para ser regenerado.

PERLA MARTINEZ

La regeneración del Centrito impulsa la llegada de más comercios y edificios con las nuevas reglas para construir, aseguró el Alcalde de San Pedro, Miguel Treviño.

Tras la renovación del sector, añadió, hay entusiasmo e interés entre empresarios para construir vivienda.

"(Hay) nuevos comercios instalándose y trámites iniciados en Desarrollo Urbano para construir en esta zona, sobretodo vivienda vertical, departamentos", señaló, "en-

tre 25 y 30 solicitudes en esta parte y en Calzada.

"Siendo la zona con más atractivos en espacio público en el municipio, con el Parque Mississippi regenerado, con las Calzadas regeneradas, el Parque El Capitán, estas banquetas preciosas, todo el atractivo de comercios, es una zona donde mucha gente quiere vivir y eso va a ser posible gracias a la vivienda vertical".

En el Centrito, así como en Calzada del Valle y Calzada San Pedro, por ejemplo, los dueños de predios ya

pueden construir edificaciones con altura máxima de 24 metros, en lugar de los 16 anteriormente permitidos.

Tras el cambio en las reglas, en noviembre del 2022 la Administración municipal inició el proyecto de regeneración con ampliación de banquetas y renovación de tuberías, una ciclovía y bajada de cables aéreos.

Pero por los cierres de calles para las obras, la Junta de Vecinos Distrito Centrito Valle denunció el cierre de unos 35 establecimientos. Actualmente, afirmó el

Alcalde, hay unos 18 comercios que desean llegar a esa zona.

"Estamos viendo mucha gente que se quiere venir aquí al Centrito, comercios nuevos de diferentes giros", destacó Treviño.

De acuerdo con el Municipio, desde febrero unos 29 comercios han mostrado interés en instalarse en el Centrito, y 18 ya están en proceso de abrir sus puertas.

El Alcalde aseguró que a mediados de junio la zona quedará libre de cables aéreos.

‘Tumban’ a Samuel rifa de Cybertruck

Retira publicaciones donde ofrecía dar camioneta Tesla si Máynez superaba a Xóchitl Gálvez

PERLA MARTÍNEZ

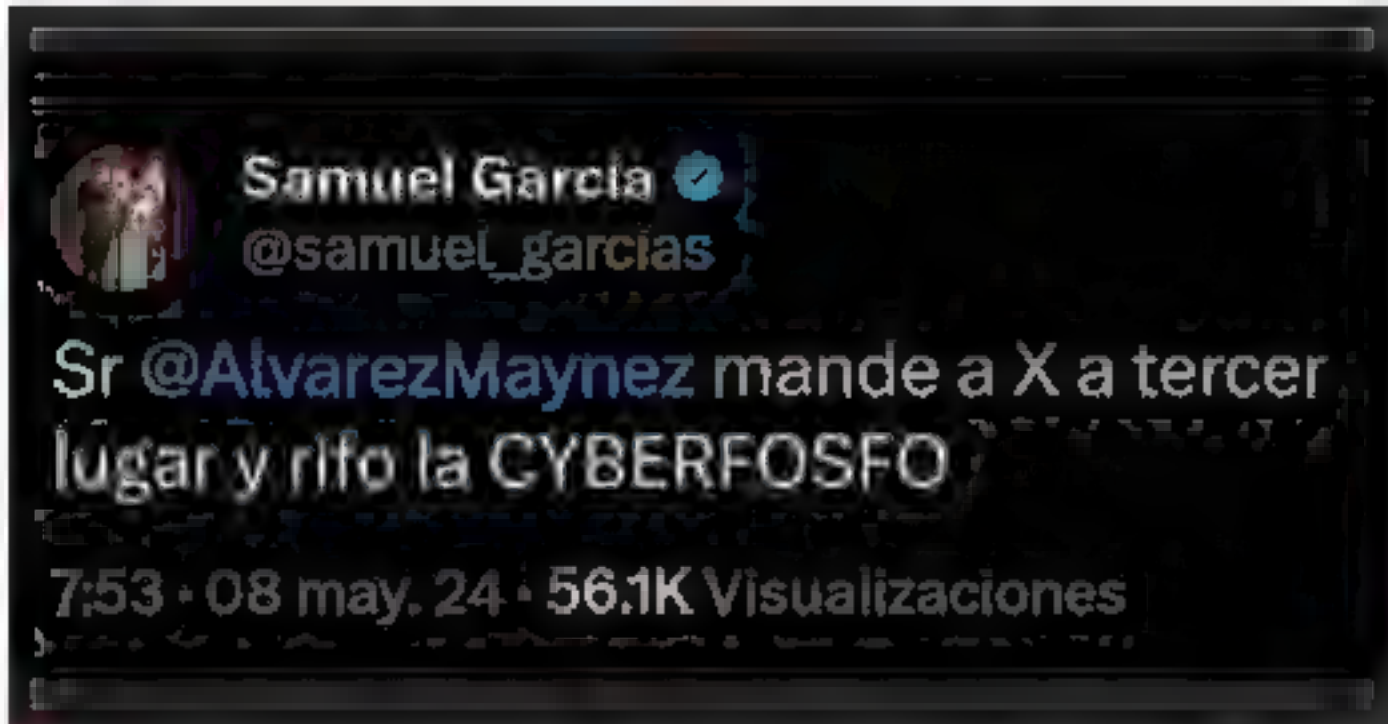
Obligado por el Consejo Local del Instituto Nacional Electoral, el Gobernador Samuel García eliminó de sus redes sociales publicaciones donde ofrecía rifar la Cybertruck si el candidato de MC a la Presidencia, Jorge Álvarez Máynez, superaba a la aspirante de la coalición PAN-PRD, Xóchitl Gálvez.

La medida cautelar fue dictada tras una denuncia promovida por los tres partidos que integran la alianza Fuerza y Corazón X México.

Luego de la notificación, el Mandatario estatal tenía máximo seis horas para borrar cinco publicaciones.

Anoche, al ingresar a los mensajes apareció la leyenda que fueron eliminados.

“Sr @AlvarezMaynez mande a X a tercer lugar y rifo la Cyberfosfo”, fue el mensaje publicado el 8 de mayo,



El Consejo Local del INE dictó la medida cautelar contra cinco publicaciones del Gobernador en relación con la rifa de la Cybertruck.

que incluyeron los tres partidos en la queja.

Otra de las publicaciones que le “tumbó” el INE al Mandatario estatal es donde adelantó algunos requisitos para quienes quisieran participar en la rifa.

Los mensajes denunciados fueron difundidos por García en la red social X y en Instagram.

Los representantes del PRI, PAN y PRD señalaron que con mensajes como ese el Mandatario estatal vulneraba la equidad y la neutralidad en la contienda, que establece el Artículo 134 de la Constitución.

“En plazo que no podrá exceder de seis horas conta-

das a partir de la notificación legal de las determinaciones, se deberán realizar las acciones necesarias para eliminar las publicaciones alojadas en las redes de X e Instagram de García Sepúlveda, así como de cualquier otra plataforma en la que se haya difundido, debiendo informar de su cumplimiento dentro de las doce horas siguientes a que eso ocurra”, determinó el Instituto.

Los partidos denunciantes solicitaban que —además de cancelar la rifa— el órgano electoral sancionara a García, y se ordenara al Congreso local que le fincara una responsabilidad, pero el INE resolvió que esas demandas eran improcedentes.



La misa se realizó en la Iglesia Santa María de la Montaña, en San Pedro

Oran por las víctimas de caída de escenario

ONEIDA TOVAR

En memoria de las 9 personas que fallecieron y de las decenas que resultaron lesionadas por la caída de una estructura en el cierre de campaña de candidatos de MC en San Pedro, ayer se realizó una misa en la Iglesia Santa María de la Montaña, en ese municipio.

La misa, convocada por la candidata de MC por la Alcaldía de San Pedro, Lorenia Canavati, arrancó a las 19:00 horas en presencia de familiares de las víctimas.

Durante la ceremonia religiosa, el párroco leyó los nombres de las nueve personas fallecidas en el accidente registrado el miércoles pasado.

Las víctimas mortales por las que ayer se realizó la misa son Alejandro Gómez Salazar, José Jesús Torres Solís, Antonia Reyes Hernández, Elvira Segovia, Juana María Espinoza de la Rosa, Laura Zúñiga Espinoza, Ma-

ría Elisa Esquivel Delgado, Martha Alicia Espinoza Coronado y Jordan Rodríguez.

Además se elevó una oración por la salud de Griselda Gutiérrez, Eva Cardona, Eva Camacho, Mónica Gaytán, Fabiola Rodríguez, Celeste Lara y María González.

“Las tenemos presentes a todas estas personas, conocemos a algunas y pues nos sorprende constantemente esto que ha sucedido porque fue cuestión de minutos, oremos por ellas y que recobren la salud aquellos que pasaron por esto”, dijo el párroco.

Al salir del recinto, la candidata confirmó que ya no realizará ningún acto de campaña, sin embargo, adelantó que hoy podría realizarse una rueda de prensa.

El pasado miércoles, lo que sería un cierre de campaña festivo se convirtió en tragedia, luego de que una estructura cayó sobre los asistentes, entre ellos niños y niñas.

Acusa PAN a Gobernador de lucrar con tragedia

URIEL VÉLEZ

La dirigencia estatal del Partido Acción Nacional exigió ayer al Gobernador, Samuel García, dejar de lucrar con la tragedia que dejó a nueve personas sin vida en un mitin de Movimiento Ciudadano, en San Pedro.

En un despliegado del partido publicado hoy en EL NORTE, los albiazules afirman que no es suficiente para las víctimas que se cancelen eventos, sino que el partido emecista aclare si hubo fallas u omisiones por las que cayó el escenario sobre cientos de personas, dejando nueve muertos y decenas de heridos.

“Hoy exigimos al Gobernador”, dice el despliegado “a su partido y candidatos que dejen de lucrar políticamente con lo que ha sido una tragedia para nueve familias de Nuevo León”.

“Si queremos honrar la memoria de quienes fallecieron y darles consuelo a sus familias, debemos dar con la verdad y no encubrir las omisiones y errores que llevaron a la lamentable pérdida de nueve paseantes”.

En el documento, el instituto político pide que se dé a conocer si los organizadores contaban con el permiso de la autoridad correspondiente, así como de Protección Civil.

Además, exige indagar por qué decidieron continuar con el evento, a pesar de las alertas meteorológicas que hubo previo al evento.

Tras el percance ocurrido la noche del viernes en el Campo de Béisbol El Obispo, el Gobernador Samuel García ha publicado video en el que aparece visitando a las víctimas en el hospital, pero va junto con su esposa, quien busca la Alcaldía de Monterrey, además del candidato a la presidencia, Jorge Álvarez Máynez.

Acusa Waldo guerra sucia con supuesta denuncia

EL NORTE/STAFF

Waldo Fernández, candidato de Morena al Senado por Nuevo León, acusó ayer que intentan desacreditar su campaña con la presentación de una supuesta denuncia por un ilícito de tipo sexual.

A través de unos videos, el morenista y su compañera

de fórmula, Judith Díaz, indicaron que los atacan porque van arriba en las encuestas.

Waldo indicó que el jueves se hizo pública una imagen de la supuesta denuncia presentada en su contra, sin que el documento tuviera algún sello o acreditación de que en realidad se presentó en la Fiscalía General de Justicia y él no ha si-

do notificado de la misma.

“Estoy aquí para dar la cara, la acusación difundida de manera irresponsable por un pseudo periodista, no puede no leerse más que con un móvil político, apenas a unos días de la próxima elección en el cual se trata de descarriar mi candidatura y el proyecto del movimiento al

CAMPAÑAS ELECTORALES

2024

‘Seamos un ejemplo nacional’.- Vivianne

A través de un video transmitido en redes sociales, la candidata independiente hace un llamado a votar masivamente

Para demostrar la verdadera cara de los ciudadanos de San Pedro, Vivianne Clariond, candidata independiente a la alcaldía de ese municipio, hizo un llamado a votar masivamente el próximo 2 de junio.

En su video, la candidata hace referencia a la tragedia ocurrida durante el cierre de campaña de Movimiento Ciudadano en San Pedro el pasado miércoles, afirmando que los habitantes de este municipio están consternados.

“Esta desgracia ha puesto a San Pedro bajo los reflectores de todo México y del mundo entero. Esta difícil situación se suma a semanas en las que se nos ha retratado injustamente como personas superficiales, indiferentes, y egoístas”, dijo Clariond haciendo alusión a la serie Sierra Madre, que se transmite en una plataforma de televisión de paga.

“Nosotros no somos así, aquí residen personas generosas, solidarias y sensibles al sufrimiento ajeno. Lo hemos demostrado durante la pandemia, los huracanes y otras tragedias que nos han afectado directa o indirectamente, ya sea en San Pedro o en cualquier otra parte de México”, señaló.

“Los sampetrinos conocemos el valor de la unidad y sabemos que juntos podemos enfrentar la adversidad”.

La candidata reconoció que los asistentes al evento de cierre de campaña del pasado miércoles participaron con la creencia en el poder de los ciudadanos para transformar su ciudad.

“Este evento quedará marcado en la memoria de San Pedro, por lo que ahora es imperativo dar un ejemplo nacional de manera positiva”, expresó.

“Vota por quien quieras, vota por lo que creas, pero vota. Levanta tu voz y vota para determinar la ciudad que mereces y el México que deseas”, enfatizó Vivianne.

PROMETE MIJES CONSTRUIR CENTRO DE SALUD EMOCIONAL

EL NORTE / STAFF

El candidato de la coalición “Sigamos Haciendo Historia”, Andrés Mijes, anunció ayer que de ganar la elección del 2 de junio construirá un Centro de Salud Emocional que atenderá enfermedades mentales.

Mijes señaló que a la par de la contingencia de Covid se registró una pandemia silenciosa que impactó en la salud mental de los ciudadanos, por lo que este nuevo

centro de salud será de gran apoyo en el desarrollo de una comunidad.

El nuevo centro, dijo, estará ubicado en Nicolás Bravo, entre Ignacio Aliende y José Mariano Jiménez, en el Centro de Escobedo.

PROMOVERÁ HÉCTOR CASTILLO REORDENAMIENTO DE RUTAS

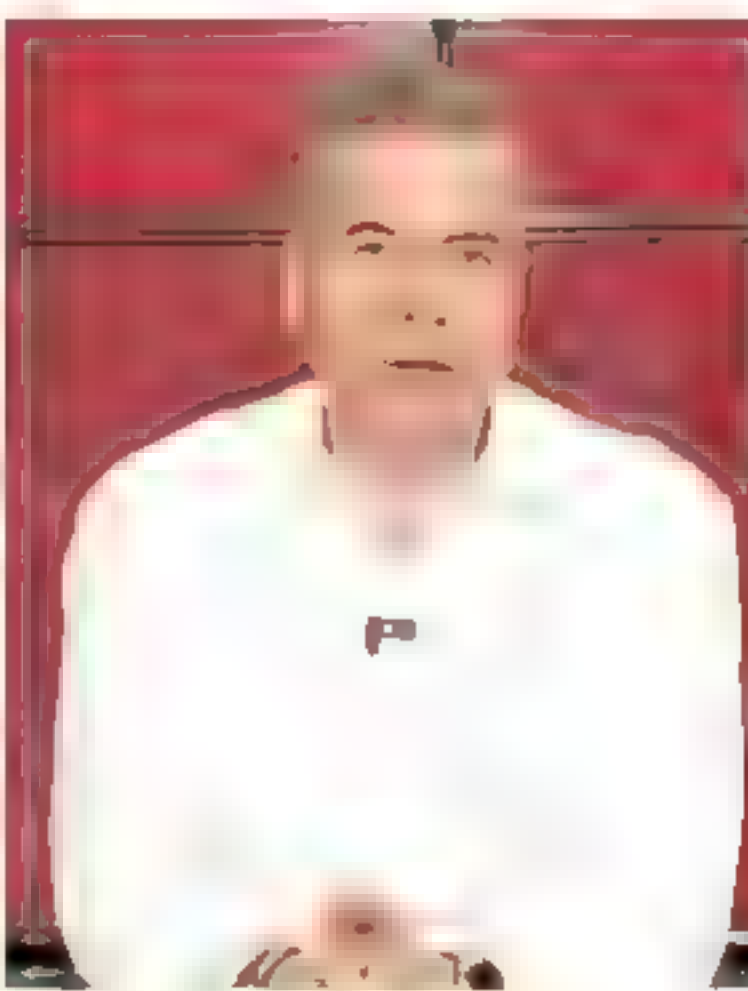
EL NORTE / STAFF

Para mejorar el sistema de transporte en el municipio, Héctor Castillo, candidato del PAN a la Alcaldía de Santa Catarina, dijo que además de introducir rutas

intramunicipales, promoverá con el Estado un reordenamiento de las ya existentes.

En un recorrido por las zonas altas de la ciudad, el candidato explicó que tal y como sucede con temas como servicios públicos e

iluminación donde el actual Gobierno municipal abandonó a la población, el transporte es un tema que poco ha importado y la gente debe recorrer grandes distancias hasta la ruta más cercana.



Waldo Fernández

Vuelve a San Pedro agua turbia de AyD

Reportan vecinos de siete sectores recibir el líquido amarillo o verdoso y con mal olor

PERLA MARTÍNEZ

El agua turbia que sale de las tuberías de Agua y Drenaje de Monterrey regresó a diversos sectores de San Pedro. Vecinos de colonias como La Cima, Villa Montaña, Palo Blanco, Jardines Coloniales, Valle de San Ángel, Lomas del Valle y el Casco reportaron que el color del agua no es transparente. Incluso, algunos colonos señalaron que al abrir la llave surge un olor a cañería. “El agua nos sigue saliendo amarilla o como gris, no ha salido transparente”, manifestó Victoria Martínez, de la Colonia Villa Montaña. Apenas el pasado 8 de mayo los vecinos de al menos 15 colonias de San Pedro reportaron que el agua salía de color café o amarilla. Aunque en la mayoría de los casos el servicio de agua se normalizó, algunos residentes reportaban que ocasionalmente recibían el líquido turbio. “Es como intermitente o cambiante”, expresó Diana Moreno, de Jardines Coloniales, “como más hacia la tarde-noche sale amarilla y luego se quita y sale normal”. “No es que la dejes correr un rato y luego ya salga como limpia, se queda así como un par de horas y luego ya sale normal”. En Colorines, Daniela Salinas, presidenta de la Colonia, señaló que muchos vecinos decidieron invertir en



■ El agua que sale de las llave en colonias como La Cima, Villa Montaña, Palo Blanco y Valle de San Ángel, tiene mal olor y es de color verdosa.

filtros ante las condiciones en las que recibían el agua. En La Cima, Esther Fernández manifestó que el agua sale de color amarilla. “El sanitario es blanco, pero parece que hay orines”, señaló. “Por más que los laves se ensucian, y si uno le baja y le baja al baño el agua sigue saliendo amarilla”. En el Centro de San Pedro, familias reportaron que el agua sale turbia. “En mi casa hace tiempo que no tomamos de la llave”,

dijo Rocío Mateos, “el agua no es cristalina, sale bien turbia y luego amarilla”. También en el Casco, vecinos señalaron que al abrir las llaves surge un olor a caño. “Cuando le abres para lavarte las manos o lavar los platos principalmente, sale un olor a caño y la verdad no tenemos nada sucio o que sepamos que esté tapado”, manifestó Maricela Martínez. Horacio González, vecino de la Colonia Valle de San Ángel, manifestó que al abrir la llave no se ven las propie-

dades originales del agua. “Acabamos de instalar una cisterna y pusimos dos filtros y mire como sale el agua”, expresó al indicar el color verdoso del líquido. Además del color del agua, algunos vecinos señalaron que algunos días han padecido el corte en el servicio, por horas, sin previo aviso. Aunque se buscó por distintos medios al director de Agua y Drenaje de Monterrey, Juan Ignacio Barragán, no atendió las solicitudes de entrevista.



■ Ante la falta de agua, Santa Catarina implementó la entrega para la población con 16 pipas.

Dejan sin líquido a 27 colonias de Santa Catarina

URIEL VÉLEZ

Vecinos de al menos 27 colonias en Santa Catarina están recibiendo un doble golpe: el calorón por altas temperaturas superiores a los 40 grados y la falta de agua desde el jueves pasado. De acuerdo con el Municipio, una falla eléctrica en transformadores de la Comisión Federal de Electricidad (CFE) afectó a la red de Agua y Drenaje que abastece a varias colonias del poniente. En sectores como Bosques de Santa Catarina no cuentan con el servicio y hasta anoche continuaban sin agua. Algunos residentes decidieron salir de sus casas para irse con familiares. “Nos mandaron una pipa a la colonia”, explicó una vecina, “pero muchos no podemos cargar cosas pesadas, además el calor está horrible”. “Tuvimos que salimos de la casa para ir con mis papás y poder bañarnos, porque no podemos salir a trabajar así”. Ante la falta de agua en distintos sectores, el Muni-

cipio implementó su programa emergente de abasto para llenar tinacos comunitarios o repartir casa por casa. “El Gobierno de Santa Catarina”, se detalló en un comunicado, “en coordinación con Servicios de Agua y Drenaje de Monterrey, fortaleció de manera urgente la entrega de agua para la población, en 16 pipas para tanques estacionarios y embotellada, ante una falla en transformadores que provocó cortes en el suministro del vital líquido. “Tras la interrupción del suministro de agua, personal de Servicios Públicos y Protección Civil municipales y del Estado, procede al relevo de los 94 tinacos instalados en espacios públicos y escuelas de 54 colonias”. Esta es la segunda ocasión en lo que va del mes que una falla eléctrica deja sin agua a colonias de Santa Catarina. La última ocasión había sido el 9 de mayo, cuando las altas temperaturas provocaron una falla en el servicio eléctrico que suministra de energía al Sistema de Pozos Buenos Aires.



A los deudos y lesionados, así como a sus familiares, del lamentable accidente en San Pedro, Garza García y a la sociedad regiomontana:

Como partido, en Acción Nacional nos solidarizamos con las víctimas y familias del incidente ocurrido en el municipio de San Pedro, durante un cierre de campaña del partido Movimiento Ciudadano.

Hoy exigimos al Gobernador, a su partido y candidatos que dejen de lucrar políticamente con lo que ha sido una tragedia para nueve familias de Nuevo León.

Si queremos honrar la memoria de quienes fallecieron y darles consuelo a las familias, debemos dar con la verdad y no encubrir las omisiones y errores que llevaron a la lamentable pérdida de vida de nueve personas.

No es cancelando eventos que daremos consuelo a las familias, solo cerraremos este triste capítulo cuando se respondan las siguientes interrogantes:

- ¿Contaban él o los organizadores, con el permiso de la autoridad, de Protección Civil correspondiente para la realización del evento?
- ¿Se realizaron las revisiones que garantizaran la seguridad estructural del escenario?
- ¿Por qué decidieron seguir adelante con el evento, a pesar de las alertas meteorológicas de la Autoridad federal que hubo previo al evento?
- ¿Se contrató una póliza de Cobertura Civil por parte de los candidatos o el partido Movimiento Ciudadano para la realización del evento?
- ¿Están colaborando los organizadores del evento con las autoridades de Procuración de Justicia para esclarecer este hecho?

Al responder estas interrogantes por parte de Movimiento Ciudadano y sus candidatos responsables del evento, se honrará la memoria de quienes ya no están y se dará consuelo a sus familias.

Todo lo demás, solo desvía la atención de las causas de esta tragedia y evita que quienes son los responsables, respondan por su negligencia.

Reiteramos nuestro abrazo solidario a todos quienes se vieron afectados por esta lamentable tragedia.

Rentará Estado otro helicóptero contra siniestros

DANIEL REYES

El Gobierno estatal alista la renta de un helicóptero más para combatir incendios forestales como el que se presenta en la sierra de Santiago.

Este viernes se lanzó la convocatoria para una subasta para contratar hasta 700 horas de vuelo a partir de la asignación del concurso hasta el 31 de diciembre de este año.

Para iniciar la puja entre los interesados, la Secretaría de Administración estableció un precio de referencia de 103 mil 400 pesos por hora de servicio, incluyendo el servicio de piloto.

Se rentará un helicóptero categoría 2 con capacidad mínima de 11 pasajeros y equipado con un helibalde con capacidad de mil 200 litros de agua para el combate a incendios.

Actualmente, el Estado dispone de dos aeronaves para el combate de incendios, y ayer se reportaban ambas operando en Santiago.

Según reportó el Gobernador Samuel García, uno de los nueve helicópteros ad-

quiridos para Fuerza Civil está apoyando también estas labores.

La renta del nuevo helicóptero se definirá mediante un proceso de subasta inversa, en el que los competidores deben hacer ofertas a la baja a partir del precio de referencia establecido por la autoridad convocante.

Tras la publicación de la convocatoria, los interesados podrán inscribirse en el concurso hasta el 30 de mayo.

El fallo técnico está programado para el 4 de junio, y la subasta virtual se realizará durante cinco horas un día después.

Hasta anoche las autoridades de Protección Civil reportaban sin control los incendios forestales en La Estanzuela, con una afectación de 20 hectáreas, y el de Santiago, donde había un impacto en 400 hectáreas, aunque era considerado ecológico.

En ambos casos, el Gobierno del Estado señaló que los siniestros fueron ocasionados por la tormenta que se presentó la noche del miércoles.



Protección Civil del Estado reportó anoche que el fuego se extendía por la comunidad Los Cuartones, en Ciénega de González.

Avanza en Santiago el incendio forestal

Reportan afectación en 400 hectáreas en la comunidad Los Cuartones; reforzarán ataque

JUAN CARLOS RODRIGUEZ

El incendio forestal en la Sierra de Santiago sumó ayer 400 hectáreas de afectación, 100 más que el día anterior, informó la Brigada Fénix al cerrar jornada de combate.

A la par, el Municipio pidió tomar precauciones a los paseantes para que no resulten afectados por el humo y que se acumula en varios puntos de la sierra, por lo que el Alcalde David de la Peña pidió no acercarse a la zona afectada.

El incendio forestal en la Comunidad "Los Cuartones", cerca de Ciénega de González, inició la mañana del jueves y ayer las autoridades incrementaron a 211 los combatientes.

"Se pide a los paseantes to-



Elementos de la Brigada Fénix reforzaron los trabajos para evitar que las llamas se extendieran en la sierra.

mar en cuenta que en la sierra hay mucho humo, derivado de los trabajos de sofocación, por lo que se recomienda no acudir a la zona", pidió el Municipio en un comunicado.

"Sin embargo, se aclaró que la sierra no está cerrada y quienes tienen reservaciones ya hechas para el fin de semana pueden cumplir con sus planes, tomando las medidas de precaución pertinentes".

De la Peña señaló que hoy

se sumarán 4 helicópteros más a las tareas de sofocación, con lo que serán siete aeronaves las que participarán en las labores de combate.

El incendio continúa considerado ecológico, porque en su mayor parte consume hojarasca y matorral bajo, informaron las autoridades.

El Municipio convocó a voluntarios con equipo especializado a que se sumen a los trabajos.

"Se hace un llamado a todas las personas que quieran colaborar y tengan experiencia en senderismo o hiking, o cuenten con vehículos 4x4 o RZR, para que se reporten al Centro de Mando en Don Sotero, en el Vitro Parque El Manzano".

Las zonas pobladas de la sierra, así como las cabañas de descanso, siguen fuera de riesgo y en su mayoría están resguardadas por barreras naturales como ríos y arroyos, sostuvo el Municipio.

"Se recuerda a la comunidad que están abiertos los centros de acopio en la Casa del Adulto Mayor, en La Alameda; en el DIF central y en las instalaciones de Protección Civil de Santiago".

Las necesidades, detalló, son alimentos no perecederos, bebidas hidratantes, agua, barras energéticas, artículos de higiene personal y medicamentos, principalmente.

Hasta anoche se reportó un control del 40 por ciento.



El Estado tiene dos helicópteros realizando labores de sofocación en el incendio de la sierra de Santiago.

Y está sin control fuego en La Estanzuela

URIEL VÉLEZ

El incendio forestal en la zona conocida como "El Cascajo 2", en la Estanzuela, ha dañado 20 hectáreas y hasta anoche continuaba expandiéndose.

Ayer, la Dirección de Protección Civil municipal realizó sobrevuelos y trabajos de sofocación en coordinación con la Dirección de Protección Civil del Estado.

"Las labores", detalló el Municipio Regio, "incluyen equipo aéreo para ubicar las zonas en que los brigadistas puedan trabajar de manera segura.

"Al día de hoy (ayer) hay aproximadamente 20 hectáreas de afectación, con 50 por ciento de control y 40 por ciento de liquidación".

Se informó que no hay lesionados y que el fuego está lejos de zonas pobladas.

"Mañana (hoy) continuarán las labores a partir de las 6:00 horas y se realizarán sobrevuelos para ubicar las zonas en que se puede trabajar de manera segura", precisó el área de Comunicación Social.

El incendio se habría originado la noche del miércoles, presuntamente por un rayo que cayó en medio de una tormenta en la sierra.

Ayer, las labores se complicaron porque durante el día se presentaron ráfagas de viento que avivaron las llamas.

La Encargada del Despacho de la Presidencia, Betzabé Rocha, y el Director de Protección Civil municipal, Fernando Fernández, realizaron recorridos aéreos para estimar los daños ocasionados por el siniestro.



Hasta anoche las llamas habían afectado 20 hectáreas en el área El Cascajo 2, en La Estanzuela.

El Colegio de Abogados de Monterrey, A.C.

Convoca a sus asociados e invita a toda la comunidad jurídica, a la Asamblea General Ordinaria correspondiente al mes de Mayo de 2024, en la que tendremos un interesante conversatorio con el Abogado Roberto A. Flores de la Rosa sobre la trayectoria de nuestro Colegio y la presentación de su libro "Cinco Continentes".

Abog. Roberto A. Flores De La Rosa

Abog. Gerardo A. Martínez Martínez

¡Conoceremos la historia, los valores y la misión de nuestro Colegio!

VIERNES
31 DE MAYO DEL 2024

HORA
13:30 HRS

CUOTA DE RECUPERACIÓN
\$450.00
Incluye rifa y comida

Club Empresarial ATRIUM,
Edificio Kalos, PH, Zaragoza 1308
Sur, Centro de Monterrey.

SANTANDER
Cuenta: 22000298003
Clabe: 014580220002980032

Reportan fuga de agua en Las Charcas

PERLA MARTINEZ

Habitantes de la Colonia Fuentes del Valle, en San Pedro, denunciaron ayer fugas de agua limpia en el parque Las Charcas, que se ubica a la altura de Morones Prieto y Vía Valeria.

Las fugas fueron ubicadas en la parte baja o zona húmeda del parque.

"Es muy triste ver un área que costó tanto trabajo por parte de los vecinos recuperar, porque antes era pura maleza y abandonado, esté abandonada.

"Da coraje que en plena sequía, todo mundo batallando con agua, vemos esta agua tirándose", manifestó Enrique Soto.

El habitante de la Colonia Fuentes del Valle dijo que diariamente se ejercita por la zona, por lo que detectó y reportó las fugas.

"Cuando se reporta, lamentablemente nos informan que se están desahogando las tuberías", expresó Soto.

Tanto él como otros usuarios del parque señalaron que la explicación no es creíble, porque observan que todos los días se tira el agua.

"Yo aquí ando y camino todos los días a diferentes horas del día y siempre se está tirando.

"Al inicio pensé que era una fuga de aguas negras, de drenaje o algo así, pero lo descarté porque no daba mal olor. Un día me agaché y agarré el agua y la olió y no olía feo, por eso digo que es agua limpia", señaló María Rodríguez.

Este parque es un área natural que se formó con el Arroyo El Capitán.

En el 2017 fue integrada a un corredor y se le dio el nombre de parque Las Charcas.

Los vecinos demandaron revisar si las tuberías forman parte del sistema de riego del área verde o forman parte de otro servicio en la zona.

EXHIBE METRORREY TREN DE LÍNEA 6

Un tren que formará parte del monorriel de la Línea 6 del Metro está en exhibición desde ayer en el Parque Fundidora. La unidad eléctrica que no necesita de conductor fue estacionada frente al Salón de la Fama de Beisbol y se mantendrá en ese lugar por unos seis meses, informaron autoridades estatales. Oneida Tovar

HALLAN CUERPO EN CAMIONETA CALCINADA

MARIO ALVAREZ

Las autoridades indagan la muerte de una persona, cuyos restos calcinados fueron encontrados ayer en una camioneta incendiada, en Cadereyta. Los investigadores buscan

confirmar o descartar si el vehículo se incendió tras un accidente vial. Según la investigación, policías de Fuerza Civil encontraron la camioneta pick up, doble cabina, aparentemente Nissan, atravesada en un camil del Anillo Periférico y en llamas.

Fue alrededor de las 11.30 horas cuando se registraron los hechos, entre los kilómetros 74 y 75 de dicha autopista.

Se pudo apreciar que al frente la camioneta tenía golpe, pero no muy fuerte, dijo una fuente policial



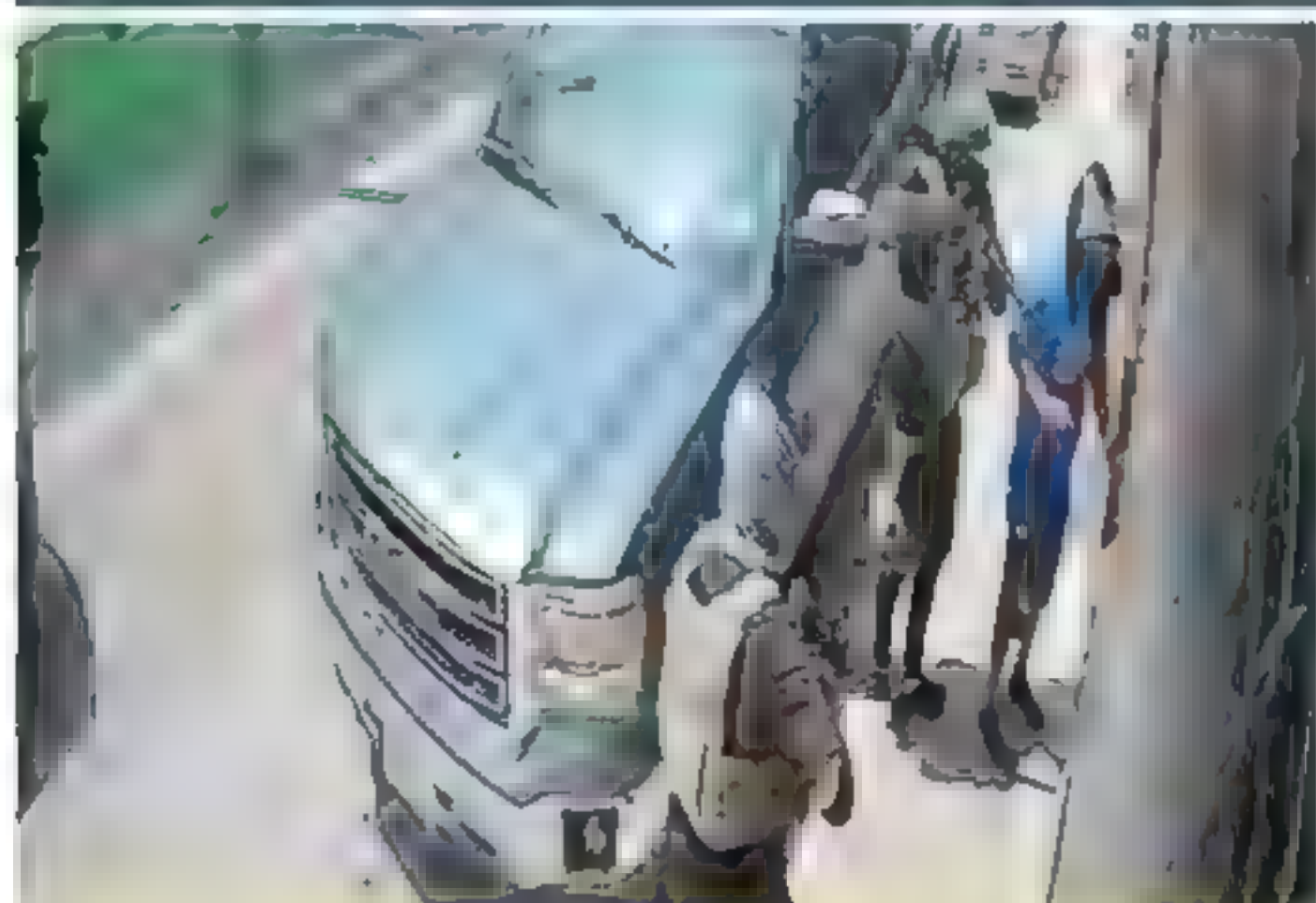
HOMICIDIOS 2024				TOTAL				HACE UN AÑO			
EJECUCIONES		FUERO COMÚN						EJECUCIONES		FUERO COMÚN	
AYER	ACUMULADO*	AYER	ACUMULADO*					AYER	ACUMULADO*	AYER	ACUMULADO*
5	438	0	36	474		388		40	428		
				MUJERES: 52							
				HOMBRES: 422							

* SEGUN LAS AUTORIDADES, 12 DE LOS EJECUTADOS SON PRESUNTOS DELINCUENTES ABATIDOS POR LA POLICIA.

elnorte.com/seguridad

SEGURIDAD

DOMINGO 26 / MAYO / 2024 seguridad@elnorte.com



Una cámara captó la llegada del grupo armado que atacó al propietario y al trabajador del restaurante.

Fallece dueño de restaurante atacado a tiros

MARIO ALVAREZ

El dueño de un restaurante de mariscos que fue baleado el jueves junto con un trabajador, falleció ayer por la mañana.

La muerte de Osvaldo García López, de 34 años, se registró a las 6:30 horas en el Hospital General de Linares, informó una fuente policial.

Su trabajador, Ricardo Alejandro Ibarra Torres, de 23 años, falleció también en el hospital el mismo día de la agresión.

El informante mencionó que la principal línea de investigación que se sigue sobre el doble crimen, es la relacionada con drogas, aunque aún no se tiene información concreta.

Los hombres fueron atacados a balazos por un comando armado, la tarde del jueves, en el restaurante "El Sabor del Mar", propiedad de García López.

El negocio se ubica en la calle Corregidora, entre Vicente Guerrero y 16 de

Septiembre, en el Centro del Linares, a sólo cuatro cuadras de la Presidencia Municipal.

Una cámara de seguridad captó a los delincuentes cuando cometieron el ataque.

En el video se ve que llegan en dos camionetas tipo SUV, una azul y una blanca.

Se detienen frente al restaurante y bajan cinco delincuentes con armas largas y con el rostro cubierto. Meten al local a un hombre con casco de motociclista que acababa de salir del inmueble.

Instantes después se escuchan las detonaciones de las armas.

Los delincuentes se dieron a la fuga, mientras que García López e Ibarra Torres fueron auxiliados por paramédicos y trasladados al hospital.

Alrededor de una hora después de los hechos se reportó el fallecimiento de Ibarra Torres y ayer se registró la muerte de García López.

Ataca grupo armado en dos ocasiones, en Apodaca

Acribullan a hombre tras rafaguear casas

Disparan a domicilios y una hora después ejecutan a víctima, en Fomerrey 4

CLAUDIO MAGALLANES

Vecinos de la Colonia Mujeres Ilustres, en Apodaca, vivieron el viernes una noche de miedo, luego de que un grupo armado que viajaba en dos vehículos rafagueó varios domicilios y ejecutó a un hombre en diferentes ataques realizados en menos de una hora.

El primero de los ataques fue reportado a las 23:40 horas en la calle María Vicenta Espinoza, entre la Avenida Año Internacional de la Mujer y la Calle Bocanegra, cuando decenas de vecinos se encontraban en la calle, informaron autoridades.

En ese sitio, el grupo ar-



En menos de una hora, hombres armados realizaron dos ataques a balazos, dejando un saldo de una persona ejecutada y dos casas rafagueadas, en Apodaca.

mado que se desplazaba en dos autos rafagueó dos casas y dos vehículos.

Una hora después, y cuando todavía las autoridades investigaban el primer ataque, a unas cuatro calles de distancia, un joven fue ejecutado presuntamente por el mismo grupo de empistolados.

La ejecución fue reportada a las 0:30 horas, en el cruce de Año Internacional de la Mujer y Petra Teruel.

Trascendió que la víctima es un joven apodado "El Pinky", quien hace algunas semanas se había salvado de otro ataque a balazos.

Vecinos que escucharon las detonaciones fueron los que reportaron los hechos a las autoridades.

Los primeros en arribar al sitio fueron los elementos de la Policía municipal quienes estaban cerca, abandonando el primer ataque.

De acuerdo con la ver-

sión de los testigos, los agresores viajaban en un auto oscuro y serían los mismos que rafaguearon los domicilios minutos antes.

Ambas agresiones provocaron la alarma y miedo entre los vecinos, quienes salieron de sus domicilios, luego de escuchar las balaceras.

Personal del Instituto de Criminalística y Servicios Periciales recabaron al menos unos 15 casquillos entre ambos ataques.

CAE CON FUSIL, BALAS Y DROGAS

El Grupo de Coordinación para la Seguridad de Nuevo León capturó ayer a un hombre con un fusil, más de 100 balas, drogas, joyas y 100 mil pesos, en la Colonia Plutarco Elías Calles, al norponiente de la Ciudad.

CAMILO LIZCANO



LOCALIZAN EN BARRANCO A UNA MUJER MUERTA

MARIO ALVAREZ

En el fondo de un barranco, fue localizado el cuerpo de una mujer en estado de putrefacción, en Hidalgo.

El hallazgo se reportó cerca de la calle Zaragoza, en la Colonia Alfonso Martínez Domínguez.

Policías municipales y

personal de Protección Civil de Hidalgo confirmaron la muerte de la mujer, quien no fue identificada y de la cual no se dieron más características por el avanzado estado de putrefacción que presentaba.

A simple vista no se le apreciaban huellas de violencia o indicios por los que se presumiera que se trataba de un asesinato.



Dejan en brecha cuerpo torturado

MARIO ALVAREZ

El cuerpo de un hombre asesinado y maniatado fue encontrado ayer, en Cadereyta.

Las autoridades buscaban confirmar si el fallecido es una persona reportada como desaparecida.

Un hombre que pasó caminando por la brecha, fue quien realizó el hallazgo, en el Ejido San Lorenzo.

Fue alrededor de las 10:00 horas, cuando se reportaron hallazgos, en la Bre-

cha Emiliano Zapata, a unos 5 kilómetros de la Carretera Cadereyta-Allende.

La fuente explicó que la persona que hizo el reporte comentó que andaba trabajando cerca de ahí y se dirigía a su casa por un refresco.

Iba por una brecha y al cruzar por otro lado, fue cuando vio a la persona tirada.

Extraoficialmente, se dijo que el fallecido presentaba golpes y heridas de arma blanca, pero las autoridades no confirmaron esa información.



El cadáver fue encontrado en la Brecha Emiliano Zapata, a unos 5 kilómetros de la Carretera Cadereyta-Allende.

Asesinan a joven en plaza de García

CAMILO LIZCANO

Ante decenas de personas que se encontraban en una plaza pública, empistolados ejecutaron anoche a un hombre, en García.

La agresión fue reportada después de las 22:00 horas, en el cruce de Cordillera Cantábrica y Cordillera de los Andes, en la Colonia Héroes de Capellania.

Paramédicos y rescatistas de Protección Civil municipal confirmaron la muerte de un joven de unos 25 años, quien no fue identificado a consecuencia de las varias heridas de bala en el cráneo.

La víctima de complexión delgada, piel morena y cabello corto, traía gorra negra, camisa sin mangas color roja con franjas amarillas y azules, pantalón de mezclilla y tenis blancos.

Se le apreciaban tatuajes en antebrazos de una calavera y un reloj.

LO MATAN EN PUENTE

Un hombre con antecedentes por narcomenudeo y múltiples incidentes policíacos, fue encontrado ayer asesinado a balazos sobre un puente peatonal, en García.

De acuerdo con una fuente, Luis Carlos Martínez Hernández, de 35 años, fue asesinado de dos balazos alrededor de las 5:30 horas, en el cruce de Francisco Villa y Frida Kahlo, en la Colonia Riveras de Capellania.

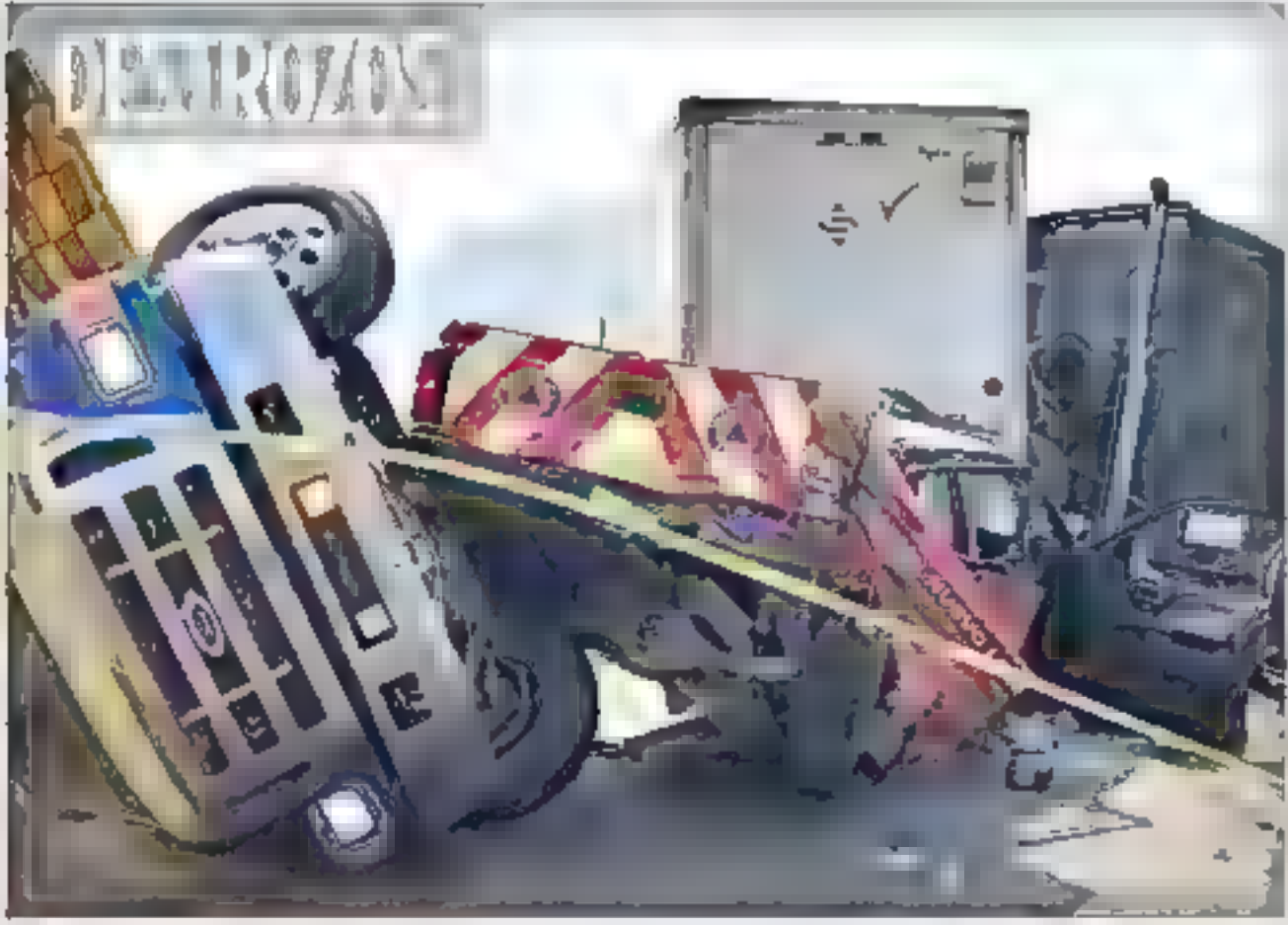
Una fuente policial informó que en las investigaciones se supo que Martínez Hernández fue imputado por narcomenudeo, en el 2019.

Además, fue detenido en 12 ocasiones por la Policía Municipal, por consumo de drogas, daños en propiedad ajena, riña, lesiones dolosas y alterar el orden, entre otras.

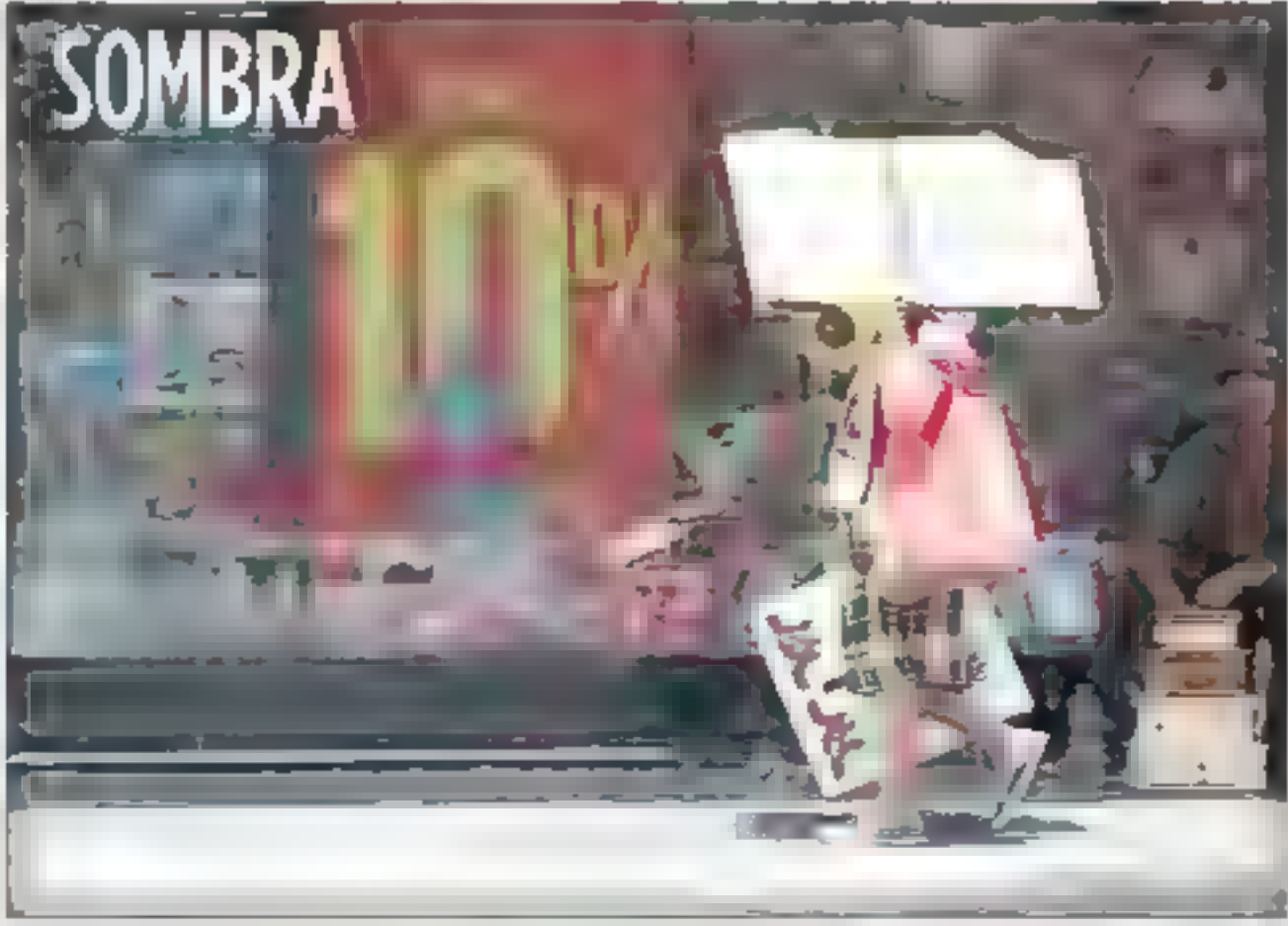
EL OTRO ÁNGULO

Durante la semana hubo eventos y hechos que destacaron por ángulos relevantes a la hora de registrarlos en fotos.

Selección fotográfica: Miguel Ramirez



■ Dos personas, una de ellas un paramédico, fallecieron en un choque múltiple registrado en la Autopista a Saltillo.



■ Sombrillas, prendas o hasta un pedazo de cartón sirven para protegerse del calor, que cayó a plomo en la Ciudad.



■ Los negocios de la zona metropolitana que venden aires acondicionados ayer tuvieron gran afluencia de clientes.

‘Calientan’ ventas de climas, tinacos ...y bolsas de hielo

JUAN CARLOS RODRIGUEZ

Al igual que el termómetro — que se disparó con la llegada de una ola de calor— las ventas de minisplits, abanicos, tinacos y hasta de agua y hielo registraron alzas en el área metropolitana.

Desde negocios de venta de aires acondicionados hasta tiendas de conveniencia atienden la alta demanda de artículos que buscan los regios para tratar de mantenerse frescos.

Oscar Mena, gerente de ventas de la empresa Mirage, que surte principalmente al mayoreo, informó ayer que solo durante las ventas de ese día despacharon 300 equipos.

“Normalmente vendemos unos 100, pero hoy se fueron 300, más o menos, y aún falta domingo”, explicó.

“En las últimas dos semanas han traído mejores ventas, por la onda de calor”, explicó Mena.

Macrina Arizpe, de la empresa Sodimac, señaló que en la última semana las ventas se dispararon y han registrado desabasto de minisplits y tinacos.

Según Arizpe, los centros

de carga y supresores de picos también se han vendido más, debido a los apagones que suelen presentarse por el alta demanda de energía eléctrica.

Negocios como Home Depot han reportado un aumento en la venta de tinacos en el área metropolitana.

“El (tinaco) que más se están llevando es el de mil 100 litros, ese no lo tenemos disponible ahorita físicamente”, afirmó una empleada de Home Depot Galerías Monterrey.

En otro de los negocios con venta de tinacos los trabajadores informaron que sus ventas subieron exponencialmente.

“De vender 35 tanques por semana en una sola sucursal, estamos ahora vendiendo arriba de 100 tinacos”, indicó un empleado de AcuaForte.

Algunas tiendas de conveniencia también limitaban la venta de hielo a sus clientes.

“Debido a la alta demanda de hielo y en beneficio del mayor número de clientes posible, se exhorta la venta a máximo 3 bolsas de hielo por cliente”, señalaba un letrero colocado en la puerta de un depósito.



■ Vecinos del sur de la Ciudad protestaron con un bloqueo por la falta de energía eléctrica en sus domicilios.



■ El último edificio de lo que alguna vez fue el Penal del Topo Chico permanece en el Parque Libertad.



■ Dos cintas amarillas marcan la zona donde una persona fue asesinada a balazos, en Juárez.

Ordenan nuevo juicio a implicados en caso Ángela

URIEL VÉLEZ

Alejandra Elizondo, madre de Ángela, la menor, de 15 años, que murió en un centro de rehabilitación, en Santa Catarina, denunció que un Juez revocó la sentencia a los pastores implicados en el feminicidio de la adolescente.

De acuerdo con Elizondo, la revocación se concretó el 8 de marzo, en pleno Día Internacional de la Mujer, pero hasta ahora decidió hacerla pública, luego de que el 21 de mayo obtuvo una negativa de amparo contra la resolución.

El pasado 5 de octubre del año, el pastor Jesús Guadalupe, encargado del anexo “Jesús Salva”, recibió una sentencia de 64 años de prisión, informó la Fiscalía.



■ Jesús Guadalupe ■ María Aurora

Su esposa, María Aurora, fue condenada a 56 años y tres meses de cárcel.

Ambos fueron encontrados responsables por el feminicidio de Ángela, cometido el 26 de febrero del 2020.

Sin embargo, el 8 de marzo, un Juez revocó la sentencia y ordenó un nuevo juicio al considerar que hubo un ex-



■ Ángela fue encontrada muerta en el Centro de Rehabilitación “Jesús Salva”, en Santa Catarina.

ceso en el tiempo para diferir las audiencias, relató Elizondo.

“No podía creer que precisamente el 8M se revocara una sentencia por el feminicidio de una menor”, publicó la madre de familia, “es algo absurdo y hasta humillante”.

Según las indagatorias, la menor fue drogada y abusada sexualmente el 26 de febrero

del 2020 por el pastor encargado del centro clandestino, identificado como Jesús Guadalupe.

Además, bajo su custodia, María Aurora, esposa del pastor, omitió proporcionarle a la víctima la insulina prescrita para tratar su diabetes. Dos días después falleció tras sufrir un infarto.

Pasto Sintético

Facil Mantenimiento y Abarro!

PERSIANAS terca **20% DESC**

Pasto Residencial \$330.00/m² IVA Incluido

81.8331.2458 • 81.8331.0447

Alfonso Reyes 204 Mte. (Antes Universidad)

bodegaalfonso.com.mx | Vig. Mayo 28 de 2024. Limita a existencia

3 atributos de Cemex Multiplast

que lo hacen el mejor frente a otros

- Permite aplicar pintura en 24 horas
- Aplicación directa en superficie
- Disminuye merma

CEMEX

¡Compra en línea!

Compruébalo, mejor precio y calidad

SANTA BARBARA MATERIALES



CLAUSURA 2024 / FINAL / VUELTA



AMÉRICA VS. CRUZ AZUL



IDA: 1-1

19:00 H / CANALES 5.1 Y 7.1 / TUDN / VIX+

4

HENRY MARTÍN



¿QUIEN LA QUIERE?

América busca esta noche el 'bí' y Cruz Azul levantar de nuevo un título

CARLOS ROTONDI

El 26 de abril, CANCHA publicó que Cemex se hacía cargo del nuevo estadio de Tigres

ANIVERSARIO

MAURICIO DOEHNER

ASCENS

SIÓN

PROE

MEXICO

VA EN SERIO
NUEVO ESTADIO



El proyecto lo está asumiendo Cemex".

Éste es un año de planeación y el próximo es de ejecución".

El estadio se mantiene en Ciudad Universitaria".

Tenemos afición y un estadio lleno, el equipo merece más".

MAURICIO DOEHNER
DIRECTOR DE ENLACE
TIGRES-CEMEX

Caliente
caliente.mx
CASA DE APUESTAS OFICIAL
LIGA BBVA C24

PARTIDO DE VUELTA
26 DE MAY - 19:00

EMPATE

-118	+270	+320
------	------	------

MARGEN DE VICTORIA

AMÉRICA GANA EXACTO POR 1 GOL	+230
AMÉRICA GANA EXACTO POR 2 GOLES	+425
CRUZ AZUL GANA EXACTO POR 1 GOL	+425
CRUZ AZUL GANA EXACTO POR 2 GOLES	+800

Recibe de regalo \$1,000 SIN DEPÓSITO

BAJA LA APP EN
caliente.mx

Guadalajara América

REVELA DOEHNER DETALLES DEL NUEVO ESTADIO DE TIGRES

'EL PROYECTO ESTÁ

Confirma directivo que este año es de planeación y el 2025 será de ejecución

SAHID HERNÁNDEZ

✉ a SahidHdzRCANCHA

El nuevo estadio de Tigres es una realidad.

Mauricio Doehner, director de enlace Tigres-Cemex, reveló que ya se trabaja en el proyecto de la nueva casa felina y que la cementera se encuentra a cargo del proyecto.

Como lo adelantó CANCHA en su edición del 26 de abril, la empresa que administra al equipo aviazul desde 1996 será la responsable de la planeación y ejecución de la construcción, pero además intervendrán también el Gobierno de Nuevo León, así como los municipios de San Nicolás y Monterrey.

"El proyecto del estadio lo está asumiendo Cemex, con la mano del Rector, del Gobernador (Samuel García) y todos los actores involucrados, el Congreso del Estado, las Alcaldías de San Nicolás y Monterrey, eso llevará a que sea un proyecto exitoso y queremos participar a la afición para saber que es lo que ellos quieren. Hay temas ya que queremos preservar el ambiente e ideología Tigre", expresó.

Doehner asistió al evento del 50 aniversario del primer ascenso de Tigres a la Primera División que

se realizó en la Facultad de Organización Deportiva de la UANL, donde también estuvieron presentes ex jugadores y dirigentes del periodo de 1967 a 1974.

"Tenemos afición y un estadio lleno, eso habla de que el equipo merece más después de casi 50 años de esto y poco más de que se hizo el Estadio Universitario, una nueva casa para los Tigres, estamos en eso. Este es un año de planeación y seguramente el próximo año estaremos en un año de ejecución", mencionó.

Otro punto importante que el directivo señaló fue que el nuevo estadio del conjunto felino no saldrá del área de Ciudad Universitaria, pues anteriormente se habían considerado como opción los terrenos de ferrocarriles que se encuentran frente a la UANL al cruzar la Avenida Barragán.

"Sí, se mantiene en Ciudad Universitaria. El proyecto está avanzado en el papel, todavía falta. Es un año de planeación y después vendrá el año de ejecución, cuando hayamos seleccionado a la mejores firmas para llevar a cabo este proyecto".

Al final del evento, Doehner convivió junto con todos los participantes, quienes se tomaron la foto del recuerdo y les fue entregada una playera conmemorativa por el 50 aniversario del ascenso felino, además de que compartieron una comida en compañía de sus familias y seres queridos.



■ Mauricio Doehner estuvo ayer en el festejo del 50 aniversario del primer ascenso de Tigres a Primera División.



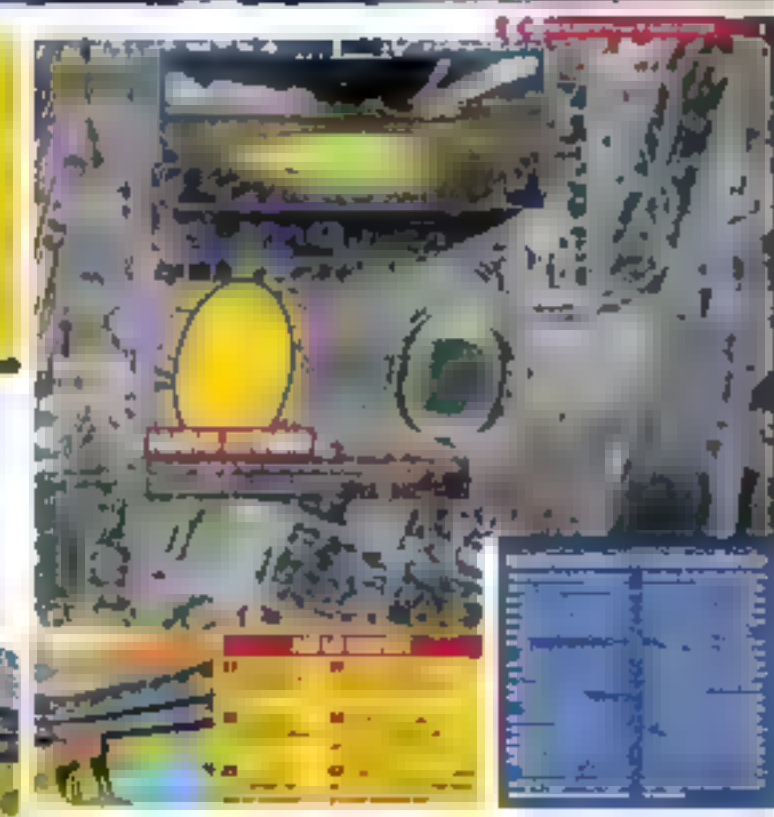
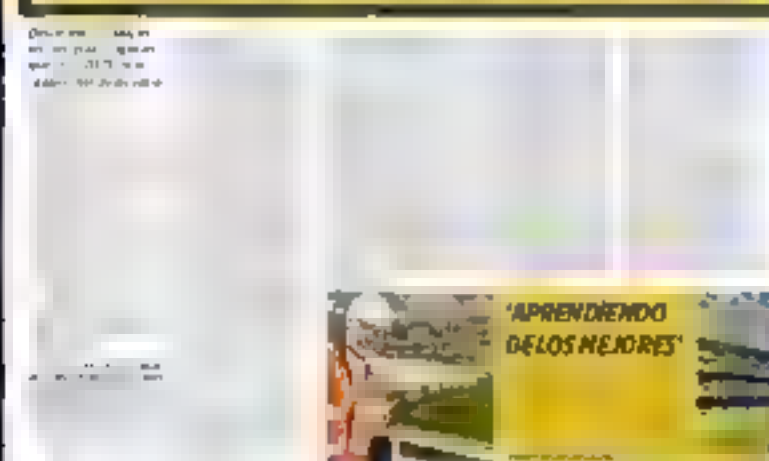
Pinturas Berel

AVANZADO



LAS PALABRAS DE DOEHNER

NUEVA CUEVA DE TIGRES TIENE CAPITÁN



El 25 de abril, CANCHA publicó que Cemex tomaba el control de la construcción del nuevo estadio y dio los detalles que Mauricio Doehner compartió ayer.

'El mejor equipo de Monterrey'

Mauricio Doehner, enlace de Cemex con Tigres, resalta los logros de los felinos desde su primer ascenso, y lo pone como el más ganador de Monterrey.

Al enaltecer lo realizado por los protagonistas del primer ascenso de los universitarios en 1974, el directivo señaló que Tigres es un club de origen humilde y conocido como el equipo del pueblo, pero también aprovechó para afirmar que es el mejor de la Sultana del Norte.

"No se me olvida que Tigres es el equipo del pueblo, es el equipo que se esfuerza y que se sobrepone a toda adversidad, un equipo que viene de abajo, un equipo de lucha, de garra y de pasión.

"Tigres es el mejor equipo de Monterrey, hoy en varón suma ocho títulos de liga aquí presentes, tres Copas México, cuatro Campeón de Campeones, una Liga de Campeones de CONCACAF y muchas más que nos convierten en el equipo más campeón de Nuevo León", expresó.

Pero no se olvidó del conjunto felino de la Liga MX Femenil, el cual es el más ganador de México.

"No quiero dejar sin mencionar a las Amazonas, hoy es también un día importante para reconocer todos los logros femenil".

SAHID HERNANDEZ

✉ a.SahidHdzRCANCHA



Ex jugadores convivieron y recordaron anécdotas.

PRIMER ASCENSO AURIAZUL

Reconocen hazaña en 50 aniversario

SAHID HERNANDEZ

✉ a.SahidHdzRCANCHA

Los ex jugadores de Tigres protagonistas del primer ascenso de los felinos en 1974, tuvieron un reconocimiento al ser los responsables de haber sembrado la garra y el perfil tigre que hoy distingue a la institución.

En una tarde impregnada de nostalgia y buenos recuerdos, se llevó a cabo el evento en la Facultad de Organización Deportiva de la UANL, a 50 años de que los felinos disputaron la Final ante la UdeG, el 19 de mayo de 1974, donde a pesar de caer 2-0 en el juego de vuelta, se impusieron 3-2 en el global.

"No tengo más que agradecimiento porque yo quiero repetir esta historia. Me enaltece ser parte de esta institución, esta historia habla de los valores de una institución que prevalece, se esfuerza y vence todo obstáculo, que nunca se rinde. Si hay algo que define a esta institución, es la resiliencia, lo hemos vis-

to a través de los años", compartió Mauricio Doehner, director de enlace Tigres-Cemex.

Asistieron Mauricio Culebro, presidente de Tigres; Carlos Valenzuela, vicepresidente de operaciones; el Dr. Santos Guzmán, Rector de la UANL, así como ex futbolistas del periodo de 1967 a 1974.

Algunos de los ex jugadores presentes fueron Enrique Frech, Hernán Chapa, José Luis Brizuela, Roberto Cárdenas, Juan Rodríguez Jara, Edmundo Manzotti, Juan Ugalde y los ex directivos Roberto Méndez, Hector Zamacona y Jorge Urdiales Flores.

Entre los recuerdos compartidos estuvo la violencia e intimidación a la que estuvieron sometidos durante el juego, pues señalaron que hubo personas armadas en la tribuna y detrás de la portería del arquero Brizuela, además de que arrojaron cohetones a la banca donde se encontraba el entrenador José "Che" Gomez.

GRAN PROTECCIÓN
GRANDES
DESCUENTOS



KÖVER

IMPERMEABILIZANTES



*Consulta la mecánica, vigencias y productos participantes de la promoción en tu tienda Berel más cercana. Aplican restricciones

DEFENSIVA América apenas ha recibido 15 goles en 22 partidos. Al replegarse suele jugar en espacio de 30 metros y sus extremos tienen sacrificio.

DESEQUILIBRIO A pesar de que no están en su mejor nivel, Diego Valdés, Quiñones, Henry y Brian Rodríguez pueden incidir con una genialidad; Zendejas es el más afinado.

OFICIO América no sólo tiene múltiples variantes tácticas afianzadas por André Jardine, sino el oficio de un equipo campeón.

PLANTILLA Si los titulares no resuelven, América puede apostar por suplentes de calidad como Brian, Dilrosun, Richard Sánchez y otros más.

BALÓN PARADO América suele sufrir en jugadas de táctica fija, esas en las que se nota la falta de oficio defensivo de sus delanteros.

RIESGOS ANTE PRESIÓN ALTA Tanto Igor Lichnovsky como Jonathan dos Santos regalaron goles en esta Liguilla por su necesidad de jugar a ras de pasto desde la salida.

BAJA FUTBOLÍSTICA Al América le ha alcanzado para ser finalista pese a la baja de juego de Quiñones, Valdés y en ocasiones hasta de Henry Martín.

CONTUNDENCIA En el juego de ida, Quiñones falló un mano a mano, pero también Valdés y Henry perdonaron a La Máquina.



HENRY MARTÍN

Sin Copa América

■ Henry Martín lidió este torneo con las lesiones, pero aun así se las ingenió para marcar 7 goles y repartir asistencias, como en la ida de la Final contra Cruz Azul.

A pesar de todo, el yucateco fue excluido de la Selección Mexicana para competir en la Copa América.

El Tricolor quiere rejuvenecer al plantel justo cuando el delantero se consolidaba, ya que su historia como seleccionado titular es relativamente corta, de 2022 para acá.



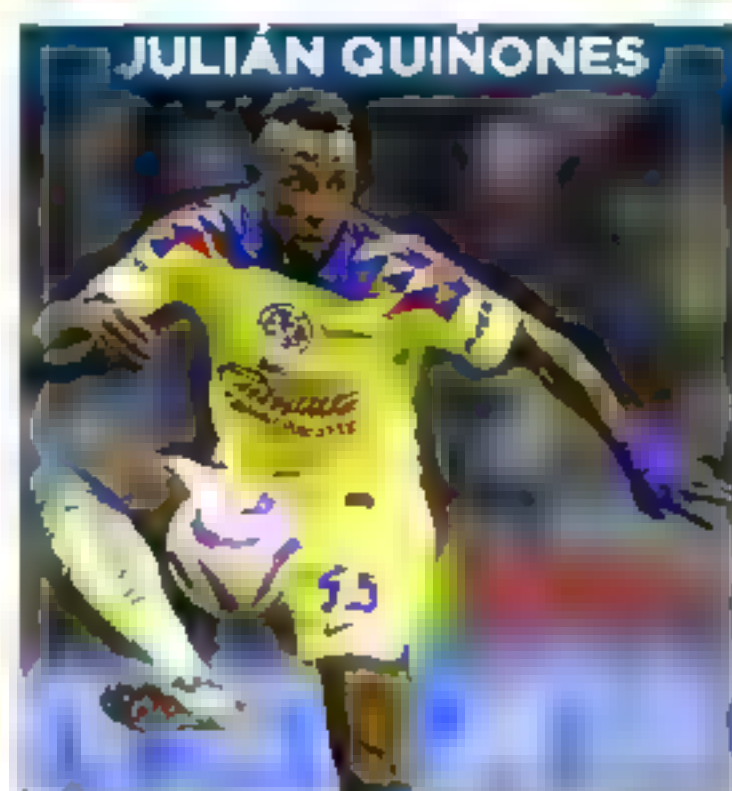
ANDRÉ JARDINE

Gran tropiezo

■ El técnico sueña con formar un equipo de época, capaz de ganar todas las competencias, pero falló en el gran objetivo del semestre: la Concachampions.

América cayó en Semifinales contra Pachuca, un torneo que anhelaban todos los azulcremas, empezando por Emilio Azcárraga Jean, ya que otorgaba el último boleto de la Concacaf para el Mundial de Clubes del 2025.

Las Águilas se sobrepusieron al golpe anímico.



JULIÁN QUIÑONES

Suplente y llanto

■ Julián Quiñones rindió como refuerzo el torneo anterior, pero en este tuvo una marcada baja de nivel por la que incluso fue suplente gran parte de esta Liguilla.

No ha revelado su problemática personal, pero lloró en una entrevista televisiva tras el gol contra Pachuca, el del pase a la Semifinal.

En este año también sufrió una situación delicada cuando seguidores de las Chivas le dedicaron sonidos de mono, en Concachampions.



CRISTIAN CALDERÓN

El ex chiva

■ Cristian Calderón fue rechazado por las Chivas y, en un movimiento sorpresivo, contratado por el América.

El "Chicote" llegó al Nido de Coapa con fama de fiestero e indisciplinado.

Los aficionados de las Águilas lo abuchearon al principio del torneo. Calderón se los echó a la bolsa con su desempeño, aunque suele estar siempre bajo la lupa incluso por temas extrafutbolísticos como la posible separación de su cónyuge Adriana Castillo.



BRIAN RODRÍGUEZ

Vestidor roto

■ A pesar de que la prioridad era la Concachampions, América utilizó a su mejor once ante Pumas en el Clásico capitalino, por eso dolió más esa derrota, en un partido con fricciones entre los propios azulcremas.

Diego Valdés se inconformó con Jardine al ser sustituido, mientras Henry Martín manoteó a Brian Rodríguez por su pueril expulsión. Eso coincidió con una baja futbolística y se especuló que el vestidor estaba roto.



KEVIN ÁLVAREZ

Odiosa Triisecta

■ En los momentos críticos suelen buscarse culpables y por ello en el del América muchos señalaron a la Triisecta, el canal en YouTube en el que Igor Lichnovsky, Kevin Álvarez y Miguel Layún discuten diversos temas.

La baja de nivel de Kevin no ayudó. Si bien luchaba contra una pubalgia que incluso lo llevó al quirófano, muchos consideraron que se distraía en exceso con cuestiones banales, como su look platinado, por ejemplo.

MUESTRAN CORAJE ÁGUILAS

A UN PASO

Vencen América y Cruz Azul duros pasajes para estar a punto de conquistar el título

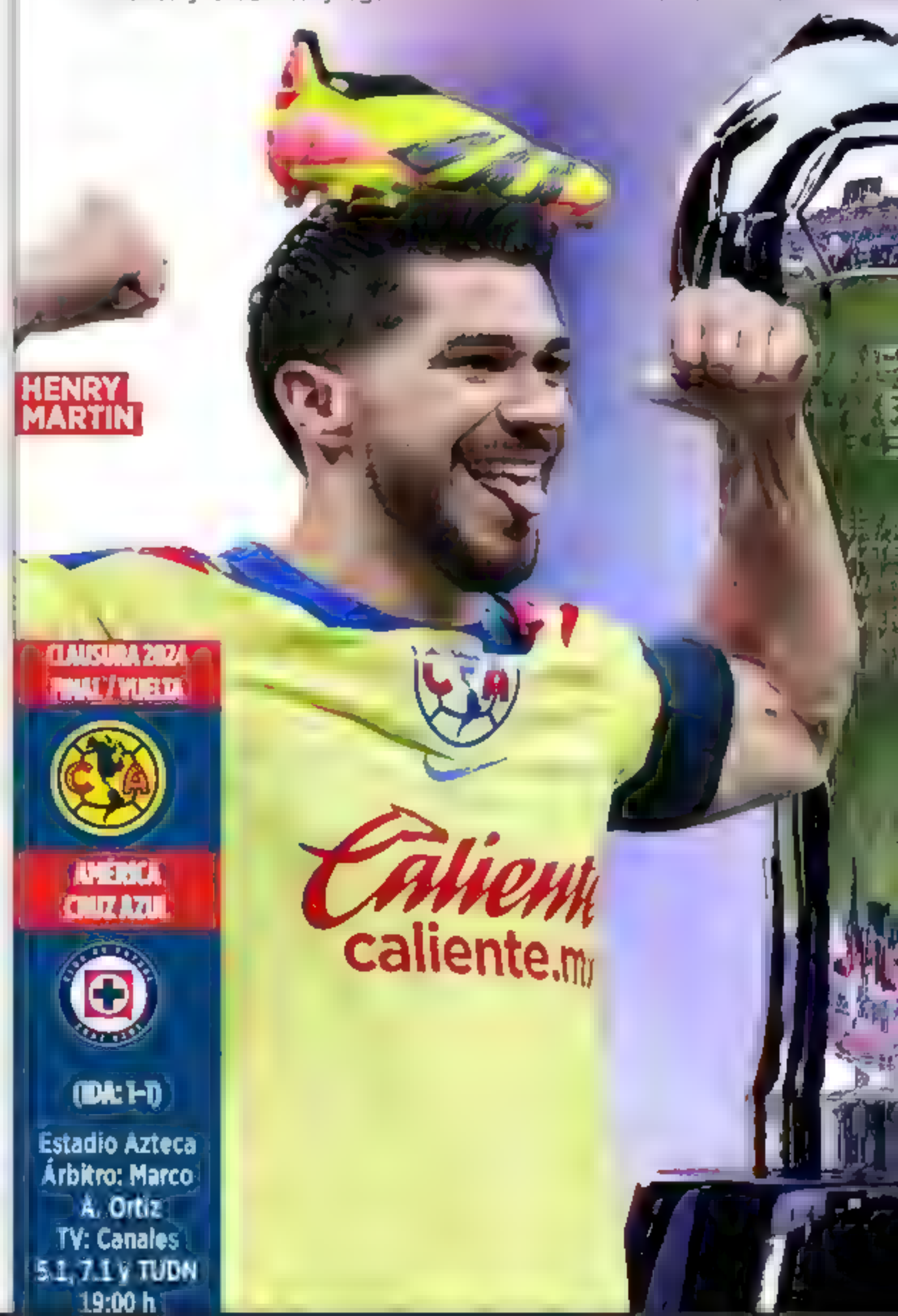
ÉDGAR CONTRERAS
✉ ContrerasCANCHA

El título del Clausura 2024 bien vale cada lágrima.

América y Cruz Azul juegan

hoy en el Estadio Azteca la Gran Final, el último tramo de un camino rocoso en el que libraron múltiples obstáculos.

Porque así como el técnico Martín Anselmi revirtió esos abucheos



HENRY MARTÍN

CLAUSURA 2024
FINAL / VUELTA



AMÉRICA
CRUZ AZUL



(IDA: 1-0)

Estadio Azteca
Árbitro: Marco
A. Ortiz
TV: Canales
5.1, 7.1 y TUDN
19:00 h



FORTALEZAS

POSESIÓN Cruz Azul se hace fuerte gracias a la posesión del balón. Aunque en la ida frente al América no pudo capitalizarla ante su poca imaginación al ataque.

DINÁMICA En el Clausura 2024 La Máquina fue de los equipos más dinámicos de la Liga, generando jugadas de pel gro a siempre intentar ir a frente.

PRESIÓN ALTA Una de las máximas fortalezas de Cruz Azul es su presión alta. Los cementeros presionan hasta con tres hombres la salida rival y eso ocasiona pérdidas de balón que derivan en jugadas de gol, como en la ida ante las Águilas.

DEBILIDADES

DEFENSA La defensa de Cruz Azul ha exhibido debilidades en la Liguilla. La marcación de los centrales por momentos deja mucho que desear y también padecen en las transiciones a velocidad.

PLANTILLA La plantilla de La Máquina es limitada y eso la lleva a sufrir al momento de requerir variantes. No tiene

demasiados nombres que puedan ingresar a cambiar el partido.

DESGASTE FÍSICO Derivado de su plantilla reducida, Cruz Azul sufre para mantener el ritmo y eso se notó en las eliminatorias pasadas, en las que muchos jugadores terminaron rendidos.

Y CEMENTEROS

DEL ÉXITO

en la primera jornada, su Cruz Azul sobrevivió a momentos críticos, incluso ya en la Liguilla cuando Pumas coqueteó con el empate global en aquella falla de Guillermo Martínez o cuando Jesús Galarza (de Monterrey) voló el balón en un gol cantado.

Porque así como América se levantó de la lona tras el fracaso en la

Concacachampions, tuvo una milagrosa clasificación a Semifinales con aquel gol en tiempo de reposición ante Pachuca y después mostró el oficio en la apretada serie contra Chivas.

Esa fue la ruta que los tiene cerca de la meta, la 15 en el escudo del América o la decima en el de Cruz Azul.



IGNACIO RIVERO

LO QUE NECESITAN:

■ Para obtener el título tanto América como Cruz Azul tienen que ganar el partido.

■ En caso de empate se jugarán tiempos extras y de persistir se procederá a la tanda de penales.



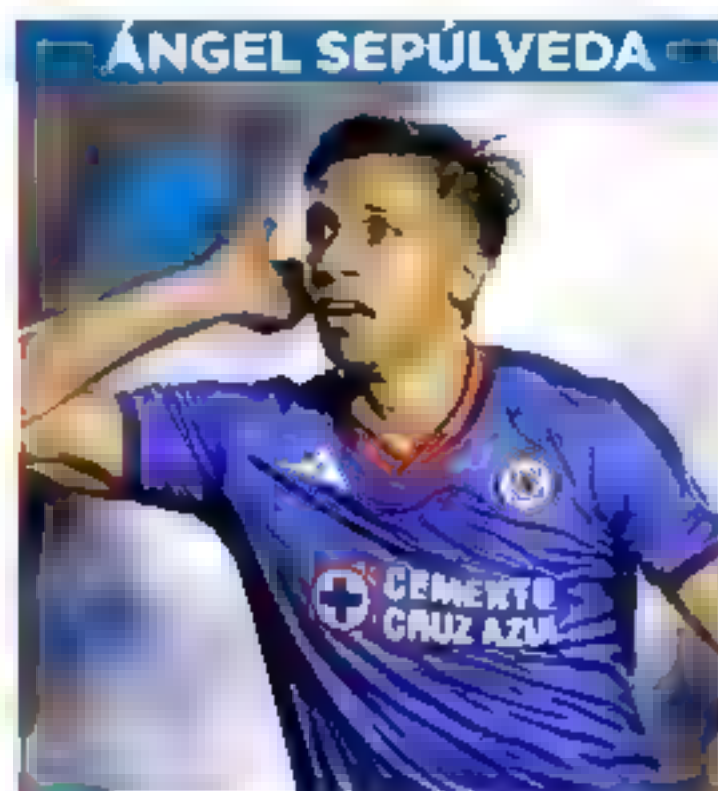
URIEL ANTUNA

#AntunaNoFirmes

■ Uriel Antuna llegó a Cruz Azul luego de que se cayera su traspaso al América.

En diciembre de 2021, el delantero fue víctima del escarnio en redes sociales. La afición de Chivas no lo quería de regreso e hizo tendencia el #AntunaFirmaYa, como respuesta al #AntunaNoFirmes de los fans azulcremas.

Antuna ha sido tan valioso para La Máquina que incluso se convirtió en campeón de goleo en este torneo y eso que no es centrodelantero natural.



ÁNGEL SEPÚLVEDA

Sale de la sombra

■ El que Ángel Sepúlveda haya sido titular en varios partidos obedece a la dura baja de Gabriel "Toro" Fernández, por quien Cruz Azul pagó cerca de 9 millones de dólares y el cual se rompió el ligamento cruzado.

No obstante, la carrera del "Cuarte" Sepúlveda es de pura persistencia, capaz de mantenerse en el alto nivel pese a los escándalos en sus ex equipos Mapaches de Nueva Italia (club con presuntos nexos con el narco) y el Queretano de Amado Yáñez.



CARLOS SALCEDO

Se quería ir

■ No cayó con el pie derecho en Cruz Azul, lógico porque como rival solía burlarse de lo "salado" de dicho equipo.

El torneo anterior, Carlos Salcedo lamentó el "momento de mierda" por caer ante Gallos y horas después estaba enfiestado.

Se ausentó dos semanas de la última pretemporada y buscaba salir del club, pero al final permaneció en el equipo y ya luce más identificado, para muestra el llanto tras ganar la Semifinal.



MARTÍN ANSELMÍ

Abucheo inicial

■ Su relación con la afición de Cruz Azul comenzó con el pie izquierdo desde el momento en que se peleó con el querido capitán, Juan Escobar, quien salió del club.

En la primera fecha, tras la derrota 1-0 contra Pachuca en el Estadio Ciudad de los Deportes, los fans abuchearon al técnico de 38 años y hasta le arrojaron líquidos.

Con su propuesta futbolística enamoró a los seguidores cementeros y a la directiva, que le extendió contrato hasta 2027.



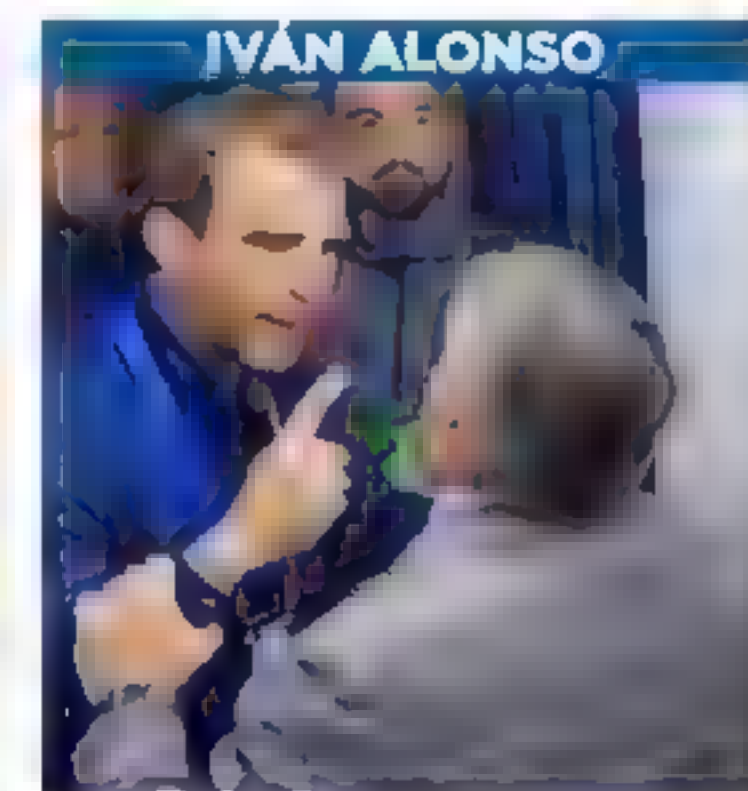
IGNACIO RIVERO

Tristeza familiar

■ El uruguayo Ignacio Rivero se ausentó en el juego de la Fecha 6, contra Atlético de San Luis, por el fallecimiento de su madre Alicia Beatriz Segade Gómez.

En dicho partido, sus compañeros mostraron una pancarta con la leyenda "hoy más que nunca estamos contigo, capitán" y tras el primer gol exhibieron el jersey con el 15.

"Encuentro una motivación extra que me guiará e iluminará cada día. Te amo mamá", publicó Rivero.



IVÁN ALONSO

Duda y pleito

■ Tardó un mes en oficializarse como director deportivo de Cruz Azul. El uruguayo Iván Alonso ya estaba en México, pero no podía firmar debido a que La Máquina lo investigó a fondo tras supuestos actos reprobables en su breve etapa como directivo del Pachuca.

El 30 de enero, encaró a Miguel Herrera (entonces DT de Xolos) en los vestidores del Estadio Ciudad de los Deportes, hecho por el que la FMF lo multó y suspendió un mes de sus actividades deportivas.

VIBRANTE

Cerca de mil 500 fans de las Águilas armaron su carnaval para animar a los jugadores rumbo al partido por el título.



MÚSICA, BANDERAS Y BENGALAS

Torbellino azulcrema

Conviven las Águilas con sus seguidores de cara a la batalla por el campeonato

YAREK GAYOSSO

✉ a YGayossoCANCHA

La afición americanista anticipó su poderío que hará pesar hoy en el Estadio Azteca frente a Cruz Azul.

Aproximadamente mil 500 personas se dieron cita afuera del hotel de concentración para animar a sus jugadores por el bicampeonato.

Brian Rodríguez y Henry Martín fueron algunos de los jugadores que se asomaban por la ventana, donde un torbellino azulcrema les esperaba.

La afición comenzó a llegar tres horas antes de lo previsto y desde

las 18.00 horas se agruparon con tambores que hacían retumbar fervientemente, banderas que ondeaban por lo alto y bengalas que dejaban destellos rojos en el cielo.

Quieren la 15, quieren el bicampeonato.

Henry dio un paso al frente, Alejandro Zendejas bailaba al ritmo de cada percusión, Julian Quiñones, fundamental para el empate de ida, se envolvió en el ambiente festivo, Jonathan Dos Santos sonreía, Álvaro Fidalgo mesurado, André Jardine en júbilo con la afición.

La niñez americanista le extendía una bandera para que el técnico brasileño les firmara. Elian, de 7 años, como en alegría con el autógrafo de Henry en su playera. Otros esperaban una firma de Diego Valdez, que en el campo se ha descubierto.



Jose Luis Ramirez

■ Ambiente festivo en la concentración del América con la visita de sus aficionados.

Todos posaron junto a los líderes de las porras oficiales, una foto histórica para una Final de ese tamaño que vuelve a repetirse un 26 de mayo, 11 años después, con otros jugadores, otro técnico, pero con la misma ferviente pasión del americanismo.

El defensa Igor Lichnovsky se incorporó al final del festejo, luego de

haber sido captado en la boda de Santi Giménez. El chileno fue solicitado por algunos niños, quienes le gritaban para una firma, pero no tuvieron suerte.

Solo la afición que se subió a las vallas pudo capturar con sus teléfonos parte de las arengas, había quienes solo se sostenían de un tubo, quienes se

subían a los hombros de alguien con tal de ver a los jugadores y quienes ponían en peligro su integridad física con tal de mirar unos minutos a sus ídolos americanistas.

Durante 15 minutos los jugadores se unieron con su afición, que logró cerrar una parte del Periférico para arrojar al América.

ACUDE IGOR A BODA DE SANTI GIMÉNEZ

Viaja Lichnovsky a fiesta

JAIME UGARTE

✉ a JUgarteCANCHA

Igor Lichnovsky no tiene problemas con estar en el ojo del huracán.

El defensa del América fue uno de los invitados de lujo al festejo previo a la boda de Santiago Giménez.

El pasado viernes, a dos días de la Final de vuelta del Clausura 2024, el jugador americanista acudió junto con su esposa a la fiesta previa a su casamiento que ofreció el "Bebote" en las playas de Punta Mita, Nayarit.

Imágenes obtenidas por publica-

ciones de redes sociales dejaron ver al defensa disfrutando de la celebración con Giménez, quien ha sido gran amigo suyo desde que coincidieron en Cruz Azul.

Además de las fotografías, fuentes confirmaron a CANCHA la asistencia de Lichnovsky al evento.

Al intentar contactar a la directiva del América para verificar si al interior del equipo dieron su aprobación a Igor para realizar el viaje, no hubo respuesta.

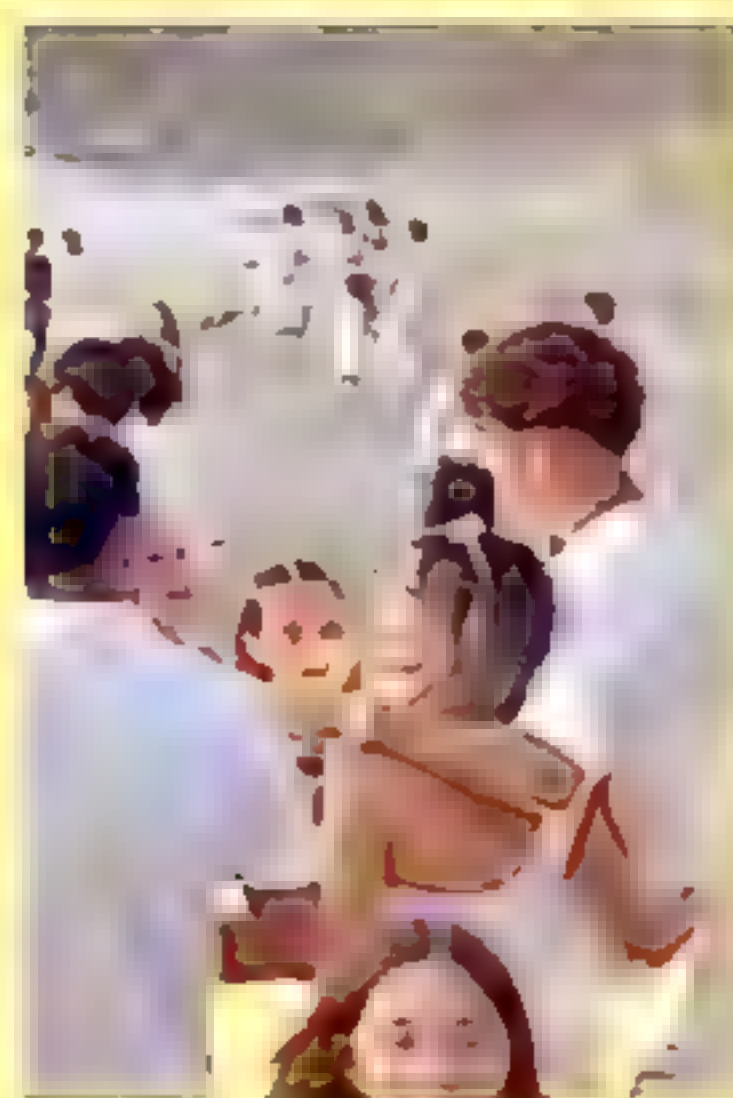
Tanto Igor como su esposa habrían regresado a la Ciudad de México

entre la noche del viernes y la mañana sabatina, horas antes de que las Águilas iniciaran su concentración para el duelo de hoy ante Cruz Azul en el Estadio Azteca, en el que se definirá al campeón del fútbol mexicano.

Esto se da luego de la polémica generada alrededor del defensa durante las últimas semanas, quien ha sido criticado por acudir a eventos como el Gran Premio de Miami de la Formula Uno o a un torneo de golf organizado por el boxeador Saúl "Canelo" Álvarez durante el transcurso de la actual Liguilla del Clausura 2024.



Jose Luis Ramirez



Instagram

■ Lichnovsky anduvo de fiesta en Punta Mita dos días antes de la vuelta de la Final.

JÚBILO AZUL

La afición celeste pudo compartir su emoción con los jugadores de La Máquina, para alentarlos previo a la Gran Final.



CANTAN CELESTES CON SU AFICIÓN

Eligen cementeros 'cr33r'

JAI ME UGARTE

@JUGarteCANCHA

La afición de Cruz Azul elige crear

Una de las aficiones más fieles y que más ha sufrido elige creer en la décima, elige creer en que volverá a ser campeón y que esta vez sí podrá pasarle por encima al América, ese verdugo que le ha propiciado varios de sus capítulos más oscuros.

"Elijo cr33r", fue el estandarte con el que la fanática cruzazulina se dio cita ayer en el hotel de concentración de La Máquina para alentar a su equipo, cantarle a sus jugadores y demostrarle

el apoyo

Esa frase describe el sentimiento de una Nación Azul que sueña con el título y que se apega a lo que sea necesario para sentirlo más cerca, incluyendo cabalas y amuletos de la suerte.

El número 33 se ha vuelto la insignia con el que Cruz Azul y la afición han avanzado de la mano durante la Liguilla.

Todo alrededor de esa cifra indica que el conjunto cementero podría coronarse y por eso se niegan a soltarlo.

Con lluvia, viento y frío, los cruzazulinos no pararon de alentar por más de dos horas, mientras el retumbar de los tambores y trompetas ponían el

ambiente de fiesta.

Los niños cantaban, brincaban y alzaban los brazos a la par de los más grandes, a pesar de que a ellos no les ha tocado vivir aquellas épocas doradas de su Máquina.

El "Yo soy celeste, es un sentimiento, que no morirá" se escuchó mientras las mantas con la frase "Nací para amarte, vivo para alentarte", representaba a los cientos de seguidores cementeros ahí reunidos.

Los jugadores salieron del hotel para cantar y vibrar a la par de su afición, para ser ovacionados por aquellos que hoy depositarán sus ilusiones en



Los futbolistas de La Máquina cantaron junto a decenas de seguidores.

lo que ocurra en la cancha del Estadio Azteca.

Uriel Antuna ondeó la bandera celeste con la imagen del capitán Ignacio Rivero y luego alzó en todo lo alto dos globos que juntos formaron un 33.

Martin Anselmi fue el más ovacionado de todos, ese entrenador que apenas en su primer torneo en México tiene la oportunidad de regresar a Cruz Azul a lo más alto y darle una nueva alegría a una de las aficiones más fieles del País.

✉ gerardo.gutierrez@elnorte.com



GERARDO GUTIÉRREZ

Que no quede a deber

La expectativa del final de la Final de un Clásico que ya no es tan "joven", como se le nombra, es de que más allá de que repita América como campeón o sea el Cruz Azul, es que deje momentos dignos de recordarse, sobre todo porque esta Liguilla ha quedado mucho a deber.

Ha sido un Liguilla de varios Clásicos, pero con más roce, menos espacios que generación o goles, con equipos que reflejaban dominios por momentos, juegos más físicos que dinámicos, con más manejos de tiempos y de ventajas que el compromiso de entusiasmar.

Por ello, la esperanza es que el colo-

fón de este América-Cruz Azul nos muestre una cara distinta a lo que esta Fase Final nos ha entregado a cuentagotas, con 28 tantos en 16 juegos (a partir del Play-in) para un promedio de 1.75 goles.

La ilusión de que el final de esta Final nos deje algunos momentos épicos bien pude tener como base que un equipo que no fue fuerte en casa en esta Liguilla (empata dos y pierde uno) está obligado a arriesgar y volverse resolutivo como fue visitando a Pumas y Rayados; y América, si quiere el "Bi", tiene que volver a recordar con el balón en los pies lo peligroso que solía convertirse cuando tenía el

nivel que hoy se le extraña.

Basándonos en los 90' del jueves, América es favorito porque se defendió mejor, lo que generó fue de más peligro, porque puede ser que tenga que depender de alguna individualidad (Quiñones fue el que se acercó a su mejor versión) y la solvencia en la suplencia por sobre lo corto de su adversario en este renglón.

De tener que jugar 30' más, mi duda es si les alcance en lo físico; tres cuartas partes de los 180' ante Rayados, Cruz Azul fue sometido a más desgaste corriendo atrás de la pelota que con ella.

Al margen de la localía, en una cancha que Cruz Azul conoce, que no hace mucho fue su casa y el hecho de que la

posición en la tabla no juegue, provoca que esta Final esté tan abierta con margen mínimo de 55-45 a favor de los azulcremas, aunque en varios pasajes en la ida daba la impresión de que los celestes jugaban sintiéndose inferiores.

Es más lo que debe cambiar Cruz Azul para sorprender a su rival como que Rotondi ataque más de lo que tenga que defender, que Antuna no se pierda en el centro y juegue más por los costados, que Rivero encuentre espacios para volverse más desequilibrante, que se vuelva efectivo con lo que pueda generar tomando en cuenta que no genera mucho (no fue una de las 10 mejores ofensivas).

Al buen entendedor, pocas palabras

BA EAM
ELECTROABASTOS

SC DOMINGUERO

SANCADILLA

 Mail: sancadilla@elnorte.com
 @SancadillaNorte

SE LES DIJO...

Mi compa **Mauricio Doeher**, enlace de Cemex-Tigres, se animó ayer a dar detalles de lo que les habíamos presentado aquí en CANCHA desde el 26 de abril sobre la construcción del nuevo estadio para el equipo y que el proyecto está a cargo de la cementera.

Ahora sí es un hecho.

Bueno, pues Mauro -pa' los cuates- y compañía esperaron un momento de fiesta de su equipo para hacer el anuncio y, de paso, patrocinar el evento.

Doeher aprovechó la ocasión y, reunido con una de las primeras generaciones que comenzaron con la historia que hoy co-

nocemos del club Tigres, mezcló los temas del pasado, presente y futuro de la institución.

Oobviamente le dio su lugar a los ex futbolistas y ex directivos presentes, habló de la actualidad del equipo como el más ganador de Monterrey y también tocó el mañana con la construcción del nuevo hogar auriazul, mostrando el poder económico que hoy goza el equipo.

Peero, todo lo anterior enmarcado con una frase que ha definido al equipo desde su nacimiento y que muchos aficionados, con orgullo, la mantienen en lo alto: Tigres es el equipo del pueblo.

TODOS UN HISTÓRICO

Por cierto que uno de los rostros más familiares para cualquier aficionado del fútbol en la Ciudad, el del señor **Jorge Urdiales**, también estuvo en el festejo de ayer.

Tras haber defendido la playera de Tigres en Segunda División como futbolista, Urdiales hacia sus pininos como directivo en las fechas del primer ascenso. En la cam-

paña de 1973-74 era el tesorero de la directiva felina liderada por **Roberto Mendez**.

Todos conocemos la carrera que después labró Urdiales para convertirse en uno de los mejores directivos del fútbol mexicano, y bueno, ayer tuvo un recuerdo de que él también, en algún momento, empezó desde abajo.

EL DATO

El anterior duelo entre Rayadas y América en el Estadio Monterrey se registró el pasado 3 de noviembre y las reglas se impusieron por 2-1 en duelo de la Jornada 17.

Myra Delgadillo le marcó un gol al América en su anterior enfrentamiento en el Estadio Monterrey



Saben Rayadas anotarle al América en el 'Gigante'

JAIME MAR

✕ a JMarCANCHA

Las Rayadas necesitan goles para salir campeonas del torneo. Con un 1-0 en contra, mañana tienen que ganar por diferencia de dos tantos y así alzar el trofeo en casa, sin embargo, en el plantel tienen jugadoras que ya saben lo que es anotarle al América en Monterrey.

Desde que se creó la Liga MX Femenil las albiazules le han anotado 15 goles a las Águilas en el Estadio Monterrey, sin embargo, de esos tantos, 10

son de jugadoras que aún continúan en la institución regiomontana.

Diana Evangelista es la futbolista que más veces ha gritado goles ante América en el "Gigante de Acero", con cuatro tantos frente a las capitalinas.

La segunda futbolista con más anotaciones en casa ante América es Desirée Monsiváis, quien en el Apertura 2019 le marcó un "hat-trick" a las Águilas en Monterrey, pero hoy ya no está en el plantel y ahora forma parte de Pumas Femenil.

De ahí en más, solamente Aylin Avilez (1 gol) y Chinwendú Ihezuo (1

gol), son las únicas futbolistas que le han marcado en Nuevo León a las cremas y ya no siguen en la institución.

Valeria Valdez, Christina Burkeronad, Nicole Pérez, Rebeca Bernal, Diana García y Myra Delgadillo, todas con un tanto ante las Águilas son las otras futbolistas que le han anotado al América en el "Gigante de Acero".

Con experiencia de gol en el plantel, Rayadas intentará ganar al menos por diferencia de dos tantos en el tiempo regular para quedarse con el campeonato en Monterrey.



DESEA 'EVANS' AYUDAR A RAYADAS PARA CORONARSE

Quiere emular título del 2019

Diana Evangelista recordó cuando un gol suyo le dio el primer título a las albiazules

JAME MAR
✉ JMarCANCHA

Las Rayadas están en otra Final y Diana Evangelista, autora del gol con el que las albiazules ganaron su primer campeonato, quiere volver a vivir lo que sucedió en aquel Apertura 2019.

"Evans", mediocampista albiazul puso el 1-0 en la vuelta de la tercera Final Regia Femenil, donde las Rayadas se alzaron con su primer título en el "Gigante de Acero", tras haber empatado 1-1 en la ida.

A unas horas de que se juegue el segundo capítulo de la Final del Clausura 2024, Diana, en entrevista con CANCHA, comentó lo que sería volver a levantar el trofeo con su afición, en casa.

"Emocionada, ya pasaron muchos años desde ese primer campeonato, obviamente regresan esos recuerdos, levantar la copa aquí en casa con nuestra familia, con la gente que viene a apoyarnos y bueno, ya varios años después nos toca otra oportunidad de que vuelva a suceder, estamos con mucha emoción de que las cosas



Diana Evangelista festeja tras marcar el gol del triunfo de Rayadas en la Final del Apertura 2019.

vayan a salir bien", comentó.

Evangelista es la jugadora que más goles le ha anotado al América en el Estadio Monterrey y comentó que le gustaría marcar de nuevo, pero más, ayudar a su equipo a obtener el título.

"Si me toca jugar pues encantaría hacer un gol mas, pero más la satisfacción de ayudar a mi equipo, creo que eso es algo que me llena muchísimo, yo estoy lista y ojalá pueda tener minutos y meter gol", mencionó.

Emocionada, ya pasaron muchos años desde ese primer campeonato, obviamente regresan esos recuerdos, levantar la copa aquí en casa, con nuestra familia, con la gente que viene a apoyarnos".

DIANA EVANGELISTA
VOLANTE DE RAYADAS



LAS PALABRAS DE "EVANS"

4 GOLES

tiene Diana Evangelista ante América en el Estadio Monterrey.

14 PARTIDOS

jugó "Evans" en temporada regular.

2 JUEGOS

tiene Evangelista en la actual Liguilla.

Con el intenso calor que se vive en Monterrey, "Evans" también enfatizó en el trabajo que llevan a cabo en el "Gigante de Acero", donde ayer por la tarde entrenaron y buscan adaptarse a las condiciones de la cancha, para no sofocarse.

"Trabajamos muchísimo, con este calor, venimos a entrenar aquí al estadio, sabemos que es una cancha difícil cuando el calor está, pues no corre el aire y es complicado, estamos trabajando mucho, físicamente estamos listas, tácticamente haciendo lo mejor para ganar el partido", dijo.

Al final, también hizo un llamado a la afición para el lunes: "Yo los invito a que vengan y nos apoyen, les queremos dar esa tercera estrella y con el apoyo de la gente será mucho más sencillo".

heritas

DPD

Rotito

CHICHARRÓN DE CERDO

ROTITO CON

ROTITO SIN CHILE

ENCUENTRA ESTOS PRODUCTOS EN

merco

Mercado de Abastos Estrella Bodega 276, Av. Los Ángeles # 1000, San Nicolás de los Garza, N.L.

¡DIRECTO A TU CASA!

81 8331 4060

f @DIPRODESA

EL BALÓN POR EL MUNDO

KYLIAN MBAPÉ disputó oficialmente su último partido con la camiseta del Paris Saint-Germain y selló el doblete nacional, luego de conquistar la Copa de Francia por marcador de 2-1 frente al Lyon.

La **JUVENTUS** terminó su temporada 2023-2024 con el tercer puesto en la Serie A, gracias a su primera victoria liguera desde abril. La Vecchia Signoria venció por dos goles al Monza en la última jornada.



Los Red Devils no se fueron en blanco esta temporada

EN FA CUP

Da United campanada

JAIME UGARTE

@JUGarteCANCHA

¡Sorpresa!

El Manchester United sacó el orgullo para sorprender al Manchester City y quedarse con la FA Cup.

Los Red Devils partían como víctimas enfrentándose al equipo que hace una semana se coronó campeón de la Premier League, sin embargo, dejaron claro que en el fútbol nada está escrito y se llevaron el triunfo 2-1.

Teniendo enfrente a Pep Guardiola y compañía, el United tenía que dar un partido casi perfecto para alzar el trofeo en el Estadio de Wembley.

Y aunque su actuación no fue nada espectacular, sí supieron cómo cerrar sus líneas para impedir los ataques citizens y aprovechar los errores del rival para hacerse presente en el marcador.

Los goles de Alejandro Garnacho y Kobbie Mainoo pusieron al equipo de Erik ten Hag en control antes del medio tiempo, para luego manejar el complemento y coronarse a pesar del tanto del descuento de Jeremy Doku al 87'.

FA CUP / FINAL
MAN CITY - MAN UNITED

1-2

SE CONSAGRAN CULÉS BICAMPEONAS

Tienen su revancha



JAIME UGARTE

@JUGarteCANCHA

La Champions League Femenil se queda en Barcelona.

El conjunto culé volvió a alcanzar la gloria continental, convirtiéndose en bicampeón del certamen.

El Barça se impuso 2-0 al Olympique de Lyon en la Final, dentro de un partido sufrido disputado en el Estadio San Mamés.

Fue la locura en Bilbao, donde el cuadro catalán tuvo el apoyo de 50 mil 827 aficionados que no dejaron de alentar y que protagonizaron un nuevo récord de asistencia para una Final de Champions Femenil.

Como era de esperarse, el dominio del balón fue para las blaugranas, mientras que las francesas intentaron responder en contragolpes a velocidad, aunque ninguno de los dos equipos logró ser efectivo adelante.

Tenía que llegar una genialidad para destrabarlo y surgió de los pies de la Balón de Oro, Aitana Bonmati, quien condujo desde las afueras del área para luego, con el ángulo de disparo muy reducido, vencer a la arquera con un remate al primer poste, al 62'.

Lyon arrinconó a la culés, pero



UEFA WOMEN'S CHAMPIONS LEAGUE FINAL 2024

EL Barcelona Femenil consiguió levantar la tercera Champions League de su historia.

estas no sufrieron demasiado, limitando a las galas a solamente dos disparos a puerta, demostrando orden defensivo y gran visión para encontrar espacios adelante y matar el duelo, con el ingreso de Alexia Puteillas, quien selló la victoria y definió el

título al 90+5'.

Barcelona ganó la tercera Champions de su historia, todas en las últimas cuatro temporadas, nada menos que contra su "bestia negra", un Lyon que derrotó a los blaugranas en las Finales del 2019 y 2022.

PARA RECORDAR



TEMPORADA PERFECTA

El FC Barcelona Femenil completó la temporada perfecta de la mano del entrenador Jonatan Gálvez.

Con el título de Champions League, las culés concretaron un "poker" de trofeos luego de también alzar la Liga F, la Supercopa de España y la Copa de la Reina.

PARA OLVIDAR



PECAN DE PRECAVIDAS

El Olympique de Lyon pecó de precavido en la Final.

Las francesas son el equipo más ganador de la Champions Femenil con ocho títulos, pero esta vez quedaron a deber.

Casi no quisieron atacar, cedieron la iniciativa y culminaron el duelo con solamente 36 por ciento de posesión de balón.

LE DICEN ADIÓS

Real Madrid concedió un empate 0-0 frente al Betis en el Santiago Bernabéu, en la despedida del estadio blanco de Toni Kroos, quien esta semana anunció su retiro de las canchas luego de disputar la Eurocopa.

El mediocampista alemán de 34 años recibió un vibrante homenaje por parte de la afición blanca, sus compañeros y adversarios, tras 10 temporadas en la capital española y 22 trofeos, entre ellos cuatro Champions, y que podrían ser cinco si vencen al Dortmund.





■ Pato O'Ward sale octavo en busca de un triunfo que en 2022 estuvo cerca de lograr.

QUIERE EL TRIUNFO EN LA INDY 500

Acecha O'Ward preciada gema

ENRIQUE CAVAZOS

✉ eCavazosCANCHA

La historia se escribe hoy.

Esta mañana se correrá la edición 108 de las 500 Millas de Indianápolis, la gema más longeva de las que integran la Triple Corona, junto con el Gran Premio de Monaco y las 24 Horas de Le Mans.

El regio Pato O'Ward ya ha demostrado que no se achica ante este gigante del automovilismo mundial, que se corrió por primera vez en 1911, pero le falta la victoria.

El piloto de Arrow McLaren, único mexicano en la IndyCar Series, largará en octavo lugar para buscar el ansiado triunfo, ése que acarició en el 2022 cuando finalizó segundo.

Para hoy, aparte de la alta velocidad que caracteriza a este óvalo y de la competencia que representa cada piloto buscando la conquista, también podría presentarse la lluvia.

Sitios especializados en clima reportan que el evento, que está programado para iniciar a las 10.38 horas, tiempo del centro de México, se celebrará bajo un cielo nublado y con posibilidad de precipitaciones.

Los principales rivales a vencer para Pato y compañía corren en el mismo equipo, que ha dominado

INDY 500

PARRILLA / TOP 10

PILOTO	(EQUIPO)
1. Scott McLaughlin	(Team Penske)
2. Will Power	(Team Penske)
3. Josef Newgarden	(Team Penske)
4. Alexander Rossi	(Arrow McLaren)
5. Kyle Larson	(Arrow McLaren)
6. Santino Ferrucci	(A.J. Foyt)
7. Rinus VeeKay	(Ed Carpenter)
8. Pato O'Ward	(Arrow McLaren)
9. Felix Rosenqvist	(Meyer Shank)
10. Takuma Sato	(Rahal L. L.)

PARA HOY

INDYCAR

500 Millas de Indianápolis
10:38 h / ESPN

gran parte de las sesiones previo a la Indy 500.

El estadounidense Josef Newgarden, del Team Penske, intenta refrendar su victoria del año pasado partiendo desde el tercer cajón de la parrilla, mientras que el neozelandés Scott McLaughlin arrancará desde la pole position.

Nombres hay muchos, pero que quede grabado en letras de oro, sólo habrá uno.

THE WING STOP EXPERTS

VIVE LA GRAN FINAL LIGA MX

CON JARRA 1.7 LTS POR \$139

INDIO TECATE

EVITA EL EXCESO. Promoción jarra 1.7 L por \$139 válida sólo durante la transmisión del partido. Consulta términos y condiciones en www.wingslopmexico.com



El tapatio ve muy difícil remontar desde el lugar 16 en Mónaco.

CHECO PÉREZ Momento incómodo

SINELI SANTOS

✉ @SSantosCANCHA

Sergio Pérez está lejos de recuperar el subliderato de la F1 y e bache en el que está Red Bull es incómodo de cara a un acuerdo para renovar el contrato del piloto mexicano.

La consistencia de Checo de nuevo se puso a prueba, pues en el Gran Premio de Mónaco —donde ganó en 2022— quedó eliminado en la Q1 por falta de balance en la parte trasera del RB20 y el tráfico que lo alcanzó, por lo que acabó en el lugar 18 de la Clasificación, pero saldrá 16 en la parrilla.

"El fin de semana ha terminado por completo porque aquí lamentablemente, no hay posibilidad de adelantar. Esta mañana (ayer) estábamos encontrando la luz.

"Y duele mucho, porque creo que con hacer una vuelta normal hubiera sido suficiente, pero con el tráfico que encontramos, fue realmente difícil", dijo el tricolor.

Hace unos días se reveló que Red Bull hizo una primera oferta a Checo por una extensión de un año, la cual no habría aceptado.

Pérez (107 puntos) perderá más terreno ante Charles Leclerc (113 unidades) de Ferrari, quien se apuntó la pole en el Principado y apunta a la victoria, y Lando Norris con el McLaren está a 6 tantos de alcanzarlo.

BATALLA RED BULL EN SERIO EN MÓNACO

Buena racha, en peligro

Perfilan problemas del RB20 que el triunfo ahora quede en mano de los rivales

SINELI SANTOS

✉ @SSantosCANCHA

Red Bull salió airoso en las últimas tres ediciones del Gran Premio de Mónaco, pero la buena racha puede cortarse.

Desde que el circuito callejero se reintegró al calendario de F1, tras ausentarse un año por la pandemia de Covid-19, el equipo de las bebidas energéticas subió a lo más alto del podio gracias a las victorias de Max Verstappen en 2021 y 2023 y de Sergio Pérez en 2022.

Aunque el RB20 apuntaba a dominar la actual temporada, su rendimiento ha caído de manera abrupta desde el GP de Miami, pasando por el de la Emilia-Romaña y ahora en el Principado, situación que aprovecharon Ferrari y McLaren.

En Mónaco, el tricampeón Verstappen apenas alcanzó el sexto puesto para la parrilla de salida de hoy, mientras que Checo quedó eliminado en la Q1 y arrancará desde el puesto 16 —originalmente calificó en el sitio 18— al beneficiarse de las penalizaciones a Nico Hulkenberg y Kevin Magnussen por exceder la medida máxima de 85 milímetros del DRS del alerón trasero de sus Haas.

"El auto no ha estado en su punto óptimo durante todo el fin de se-



Max Verstappen sólo pudo alcanzar el sexto lugar en la parrilla.

mana. Hemos estado luchando con ciertas características aquí (en Mónaco), pero aún así pensé que había una posibilidad de quizás sacar un segundo o un tercer lugar, pero en esa última vuelta no lo conseguimos y terminamos sextos (con Max).

"Desafortunadamente para Che-

co tampoco fue su día, el tráfico le creó algunos problemas, se quedó atascado y no pudo salir de la Q1", expresó Christian Horner, jefe del equipo de Milton Keynes.

La victoria parece inalcanzable y solo un error mayúsculo de los rivales podría salvar a los pilotos de Red Bull.

¿SERÁ SU TERCERA POLE EN MÓNACO LA BUENA?

Busca Leclerc ansiado triunfo

SINELI SANTOS

✉ @SSantosCANCHA

La pole position número 250 de Ferrari en la Fórmula Uno fue obra de Charles Leclerc, quien espera que "la tercera sea la vencida".

El piloto está a un paso de acabar su mala racha en el Gran Premio de su natal Mónaco y para quedarse con la victoria ya cumplió con la primera parte al marcar ayer el mejor tiempo de la Clasificación con 1'10"270.

"Mónaco, las sensaciones y la

tensión antes de subirme al coche son mucho mayores que en cualquier otro lugar. Cuando terminas la vuelta y escuchas que estás en la pole position siempre es una sensación especial.

"La mayor parte del trabajo está hecho (en Mónaco es muy difícil rebasar). Tenemos que hacer todo bien en los dos momentos críticos de la carrera. Mis salidas han sido buenas últimamente. Y en términos de estrategia, somos un equipo más fuerte de lo que éramos en el pasado", dijo el piloto local.

LA PARRILLA

PILOTO (PAÍS/EQUIPO)	TIEMPO
1. C. Leclerc (Mon/Ferrari)	1'10"270
2. O. Piastri (Aus/McLaren)	1'10"424
3. C. Sainz (Esp/Ferrari)	1'10"518
4. L. Norris (GBR/McLaren)	1'10"542
5. G. Russell (GBR/Mercedes)	1'10"543
6. M. Verstappen (Ned/Red Bull)	1'10"567
7. L. Hamilton (GBR/Mercedes)	1'10"621
8. Y. Tsunoda (Jap/RB)	1'10"858
9. A. Albon (Tai/Williams)	1'10"948
10. P. Gasly (Fra/Alpine)	1'11"311
11. E. Ocon (Fra/Alpine)	1'11"285
12. D. Ricciardo (Aus/RB)	1'11"482
13. L. Stroll (Can/Aston Martin)	1'11"563
14. F. Alonso (Esp/Aston Martin)	1'12"019
15. L. Sargeant (EU/Williams)	1'12"020
16. S. Pérez (Mex/Red Bull)	1'12"060
17. V. Bottas (Fin/Kick Sauber)	1'12"512
18. Z. Guanyu (Chn/Kick Sauber)	1'13"028
19. N. Hulkenberg (Ale/Haas)	
20. K. Magnussen (Din/Haas)	

Nota.- Hulkenberg y Magnussen pueden tomar a su ida tras ser descalificados de la Q1 y por incumplimiento técnico.

GRAN PREMIO DE MÓNACO

CIRCUITO:
MONTECARLO

Longitud: 3.337 km

Vueltas: 78

Distancia: 260.286 km

Record de vuelta: 1'12"909

(Lewis Hamilton en 2021)

El desempeño de Leclerc en el circuito callejero del Principado siempre fue la referencia, incluso, cuando el Cavallino Rampante dio la impresión de bajar su velocidad, soltó la rienda en el momento crucial para dar un golpe de autondad ante Red Bull.

En 2021 y 2022, Charles también se adjudicó la pole, pero el resultado no fue el esperado.

La última vez que el nacido en Mónaco tomó la pole fue en el GP de Las Vegas de 2023 y su victoria más reciente fue en Austria en 2022.



Leclerc tomó también la pole en su casa en 2021 y 2022.

XAVI RAZO SE IMPONE EN LA NASCAR MÉXICO SERIES

Gana carrera 'infernal'

Piloto logra triunfo bajo estrictas medidas de seguridad por altas temperaturas en Monterrey

SAHID HERNÁNDEZ
✉ @SahidHdzRCANCHA

Bajo un intenso calor y tomando medidas drásticas de seguridad se llevó a cabo la cuarta fecha de la NASCAR Mexico Series, en la que el triunfador fue Xavi Razo, quien por segunda carrera consecutiva obtuvo la bandera a cuadros.

Debido a las altas temperaturas que afectan a la Sultana del Norte desde hace algunos días, se determinó tomar estrictas medidas de prevención para salvaguardar la in-

tegridad de los pilotos.

Jimmy Morales, director del serial y Pavel Fernández, director de carrera, decidieron que se efectuaran dos paradas de 10 minutos para la hidratación de los pilotos y así evitar un posible golpe de calor.

Además de que también se tomó la decisión de permitir que se enfriara el combustible, ya que debido al calor la gasificación ocasionó algunos problemas durante las prácticas.

También se determinó que la competencia se realizaría por tiempo y no por vueltas, además de que

sólo habría una bandera verde, una blanca y una a cuadros, así fue como se realizó la carrera en Monterrey.

El podio fue completado por Santiago García, quien finalizó segundo, en tanto que Rubén García, que había obtenido la pole, concluyó en el tercer puesto.

"Es mi segunda victoria consecutiva y voy no solamente por el campeonato general, sino también por el de la temporada regular. Quiero felicitar a la organización por haber tomado las medidas para protegernos de las altas temperaturas, porque, aunque tengo una gran condición física, estoy totalmente agotado", comentó Razo.



La carrera de la NASCAR México Series se corrió ya cayendo la tarde en el Autódromo Monterrey, para evitar lo peor de las altas temperaturas.



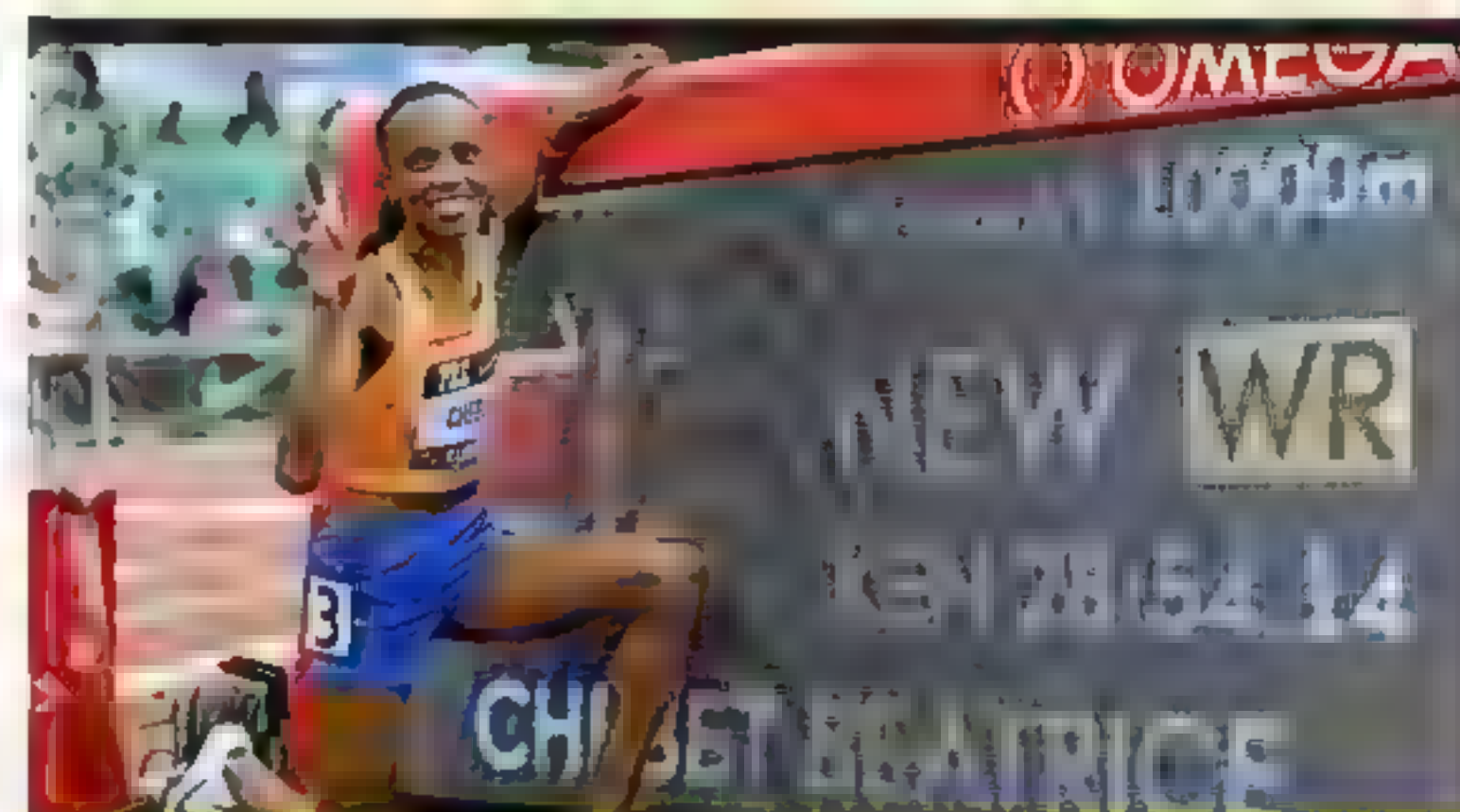
ENCESTAN ORO PERFECTO

Un enceste de 10 marcó el basketbol juvenil de Nuevo León en los Nacionales Conade Jalisco 2024.

La quinteta cerró con paso perfecto en los NC 2024, al derrotar en la Final a la representación de Guanajuato por 50-39 y consagrarse con la presea dorada en el complejo deportivo del Code Jalisco.

En el fútbol femenino, Nuevo León se agenció su segunda presea de plata, ahora gracias al equipo Sub-17, que cayó 2-1 en la Final ante el equipo IME (deportistas mexicanos en Estados Unidos).

JORGE AGUILERA / ENVIADO / ✉ @JAguileraCANCHA



CHEBET ROMPE RÉCORD

EUGENE, Oregon (AFP).- La keniana Beatrice Chebet batió ayer el récord mundial de los 10 mil metros, con un tiempo de 28 minutos y 54.14 segundos, en la reunión de atletismo Prefontaine Classic de la Liga Diamante en esta localidad de Oregon.

Chebet, doble medallista del orbe en los 5 mil metros, superó la plusmarca de la etiope Letesenbet Gidey, quien corrió en 29'01"03 en junio de 2021 en Hengelo, Países Bajos.

Con este triunfo, Chebet se agenció una plaza para los Juegos Olímpicos de París 2024.

CSN | Cooperativa Financiera^{SA}

TRAMITA TU CRÉDITO POR
\$100,000
PESOS O MÁS

- EN MAYO DE -
MOMÁ
ES EL CRÉDITO

Consulta términos, condiciones, requisitos y comisiones aplicables en www.csn.coop

Crédito de Aniversario CSN CAT PROMEDIO 29.3% Sin IVA. "Para fines informativos y de comparación". Fecha de cálculo 18 de enero de 2024. monto base de \$100,000.00 (Cien mil pesos 00/100) Moneda Nacional a una tasa del 18.20% anual fija antes de impuestos, a un plazo de 36 meses. Vigencia del 18 de enero de 2024 al 18 de julio de 2024. CAT: Costo Anual Total de Financiamiento, expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes a los créditos.

INICIA AQUÍ
TU TRÁMITE



Síguenos en @csncooperativa X YouTube Facebook Instagram

GANAN CELTICS Y ESTÁN A UN JUEGO DE LAS FINALES

Les roban la ilusión

NBA / FINALES ESTE
BOSTON - INDIANA

114 111

Lidera Celtics 3-0 la serie

DEGO MARTINEZ

✉ @DMartinezCANCHA

Los Celtics están casi de regreso en las Finales de la NBA.

Boston se quitó una desventaja de 18 puntos en la segunda mitad, y además en el último minuto del partido le robaron todas las ilusiones que le quedaban a los Pacers para derrotarlos 114-111.

Celtics se colocó 3-0 en la Final de la Conferencia del Este, y están a un triunfo de volver a las Finales —la última vez fue en 2022 cuando cayeron ante los Warriors de Golden State—.

A lo largo de la historia se han dado 154 series que se colocan 3-0, y en el 100 por ciento de los casos pasó el equipo que tenía la ventaja, por lo que a Pacers, que no contaron anoche con su estelar Tyrese Haliburton por lesión, solamente le queda creer en los milagros.

Un robo cuando faltaban tres segundos de Jrue Holiday le devolvió la posesión a Celtics, y dejó a Indiana sin la posibilidad de intentar el tiro del triunfo, pues Boston solamente



Jayson Tatum se destacó con 36 unidades y guió la remontada de Boston en el último cuarto.

ganaba 112-111.

Andrew Nembhard perdió el balón, y Jrue salió corriendo al otro lado de la cancha mientras Pascal Siakam le cometía la falta.

Holiday metió los dos libres, y todavía con 1.7 segundos, Aaron Nesmith intentó un triple para tratar de mandar a tiempo extra.

Al Horford metió siete de 12 triples para 23 puntos y fue clave en la voltereta junto con Jayson Tatum, que acabó con 36 unidades.

"Tenemos que enfocarnos en uno más, seguir así", dijo Tatum al final del encuentro.

El Juego 4 será mañana otra vez en Indianapolis.

BUSCA MINNESOTA SEGUIR VIVO

Van con una misión

DEGO MARTINEZ

✉ @DMartinezCANCHA

Fueron dos derrotas en casa y que dejaron ir el triunfo en los últimos segundos, por lo que ahora los Timberwolves están en Dallas con la misión de ganar, de lo contrario, pueden ir sacando boletos de avión para la playa.

Minnesota perdió el Juego 1 por tres tantos, y el Juego 2 apenas por un punto ante unos Mavericks, que cada vez se sienten más cerca de las Finales de la NBA.

Anthony Edwards ha lucido apagado en este par de duelos, y confesó que no están en pánico tras ir 0-2 en

NBA / FINALES OESTE
JUEGO 3

MINNESOTA VS. DALLAS

TV: Star + / 18:00 horas

Lidera Mavericks 2-0 la serie

la Final de la Conferencia del Oeste ante los texanos.

"Hemos estado aquí antes. No creo que nadie en el vestuario esté entrando en pánico. Estaremos bien", expresó Edwards, quien en esta serie solamente ha podido anotar 19 y 21 unidades, nada comparado con el par de duelos de 43 y 44 tantos que tuvo en la Semifinal ante los Nuggets.



■ Anthony Edwards no ha sido factor para los Timberwolves.



ESTÁ OHTANI LESIONADO

La estrella de los Dodgers de Los Angeles, Shohei Ohtani, ha estado jugando con una molestia en el tendón de la corva.

El nipón se lesionó cuando fue golpeado por un lanzamiento de pick-off durante el último encuentro de los Dodgers en casa.

Ohtani se fue 1 de 4 con tres ponches ayer en la derrota 3-1 ante los Reds y estuvo 0 de 5 en la apertura de la serie el viernes por la noche.

MLB / RESULTADOS

Cubs	6-7	STL
LAD	1-3	Cin
Mil	6-3	Boe
KC	7-4	TB
Hou	2-3	Oak
Ast	1-4	Pit
Sea	1-3	Wsh
Fla	5-3	Chi
Tex	3-5	Min
SF	7-2	NYM
Tor	1-2	Det
Mia	2-3	Az
NY	4-1	SD
Cle	4-3	LAA
Fil	8-4	Col

ALARGA BAUER ESTADÍA CON DIABLOS

Se queda en México

RODRIGO GOYENECHÉ

Trevor Bauer anunció que se quedará toda la temporada con los Diablos Rojos del México.

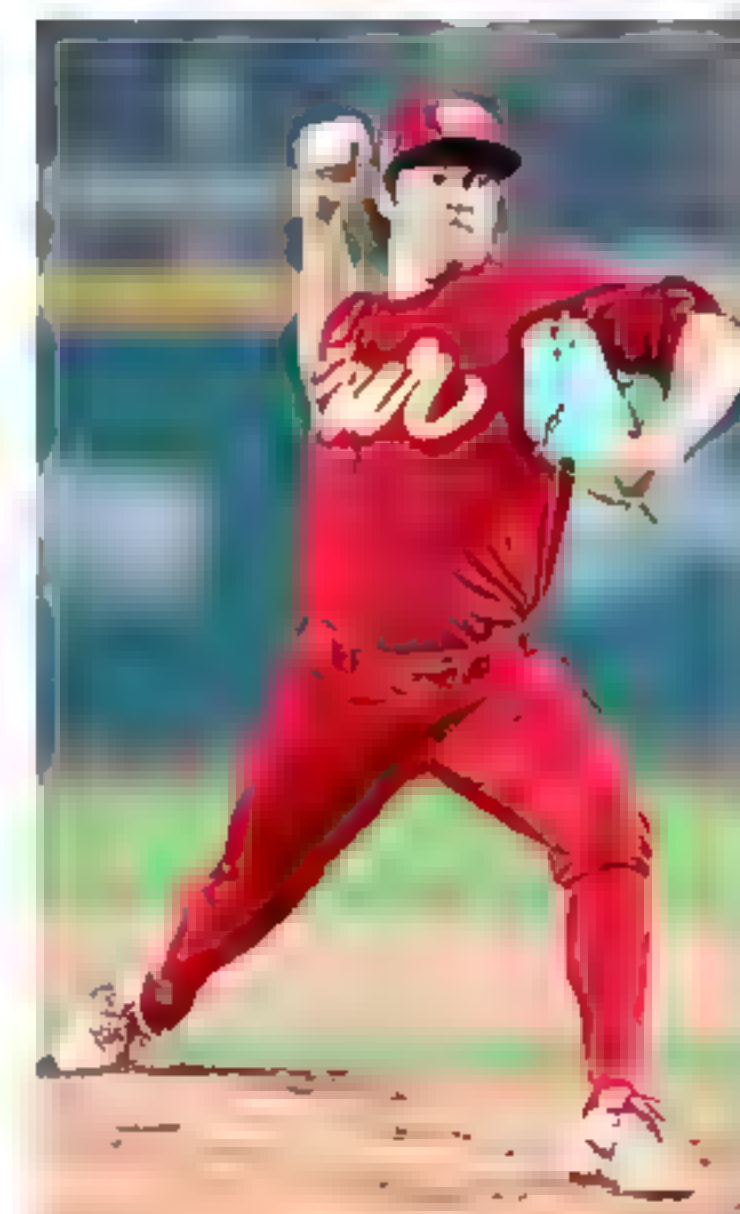
Al principio solo había firmado con la novena escarlata cinco salidas, posteriormente anunció que permanecería un mes más, el cual estaba próximo a cumplirse con el partido pendiente ante Chihuahua en el Estadio Alfredo Harp Helú.

Sin embargo, en la previa del Juego de Estrellas Veracruz 2024, en el que fue abridor de la Zona Sur, Trevor decidió permanecer el año completo.

"Estoy muy emocionado, tuvimos una buena primera mitad de temporada con un gran equipo. Me he divertido mucho y estoy emocionado de quedarme el resto de la temporada", comentó.

JUEGO DE ESTRELLAS

La Zona Norte repitió la historia del 2007 en el Estadio Beto Ávila de Veracruz y derrotó a la Zona Sur en la edición 90 del Juego de Estrellas de la Liga Mexicana de Béisbol por pizarra de 5-2.



■ Bauer tuvo a su labor una entrada en el Juego de Estrellas.

En otras noticias, se dio a conocer antes del partido que la Ciudad de México y el Estadio Alfredo Harp Helú recibirán el magno evento en 2025 y que marcará el Centenario de la Liga Mexicana.

ORDENA JUEZ RESTITUIR APOYO

Debe Conade dar beca a clavadista

YAREK GAYOSSO
@YGayossoCANCHA

Clavadista de altura mexicano da revés a la Conade

Sergio Guzmán obtuvo un amparo y protección de la justicia federal para recuperar la beca deportiva que le fue retirada de forma unilateral desde el año pasado por la Comisión Nacional de Cultura Física y Deporte (Conade), que preside Ana Guevara, al igual que a todos los deportistas acuáticos del País.

“La Conade debe emitir un diverso en el que considere los requisitos efectivamente satisfechos por el quejoso y que son responsabilidad de éste, sin exigirle elementos que están fuera de su alcance jurídico y material como aquellos que deben ser expedidos por la Asociación Deportiva Nacional competente.

“Hecho lo anterior lleve a cabo el otorgamiento de la beca e incentivos, previa valoración de los logros realizados por Sergio Guzmán Ruvalcaba”, se lee en la sentencia de la que CANCHA tiene copia y que fue dictada por el Juez Décimo Primero de Distrito en Materia Administrativa de Ciudad de México.

“Siendo un atleta que no tiene los reflectores y el interés mediático de otros deportistas, resulta de mayor trascendencia el logro, porque, en este caso, es realmente indispensable y vital el pago de la beca para poder subsistir, no tiene otros ingresos”, destacó el abogado



■ Sergio Guzmán depende de su beca para seguir entrenando

Se suman casos

1. A principios de abril, Jahir Ocampo se convirtió en el primer clavadista que le ganó una demanda a Conade.

2. También la medallista olímpica y mundial en clavados Gaby Agúndez venció a la Conade y deben restituírle su beca deportiva.

3. El Equipo Mexicano de natación artística fue el primero que le ganó un demanda a la Conade para recuperar las becas de sus integrantes, en junio de 2023.

Luis Jiménez

El clavadista no tenía los recursos económicos para pagar su propia defensa por lo que le fue prestado el servicio legal de manera gratuita.



Alexa Moreno volvió a brillar en su especialidad: el salto de caballo.

8 MEDALLAS en torneos internacionales ha sumado Alexa en un año, desde los Juegos Centroamericanos San Salvador 2023.

SE METE MORENO AL PODIO RUMBO A OLÍMPICOS

Bronce para Alexa

Inicia gimnasta mexicana con presea en Bulgaria las competencias del año previas a París 2024

YAREK GAYOSSO
@YGayossoCANCHA

Alexa Moreno inició con un bronce su cosecha de este año previo a París 2024.

La gimnasta mexicana se subió al podio en el salto de caballo en la World Challenge Cup 2024 de Gimnasia Artística, que se disputa en Varna, Bulgaria.

Como parte de su preparación a los Juegos Olímpicos parisinos, la medallista mundial ganó el bronce con 13.750 puntos, la alemana Karina Schoenmaier obtuvo 13.783 para la presea de plata y el oro fue para la búlgara Valentina Georgieva con 14.083.

La medalla de bronce de Alexa cayó en la misma semana en la que Mattel anunció que la gimnasta formaría parte de las deportistas a las que les fabricaran una muñeca Barbie en homenaje a sus trayectorias deportivas, como a Venus Williams, ex número uno del mundo del tenis.

La gimnasta olímpica viene de realizar campamentos de preparación en Estados Unidos —junto con la multimedallista Simone Biles— y en Brasil para foguearse rumbo a sus terceros Juegos Olímpicos en el próximo verano.

La siguiente competencia de Alexa será la World Challenge Cup de Eslovenia, que termina el 2 de junio.

México asistirá por primera vez con tres gimnastas a Juegos Olímpicos, ya que, además de Moreno, también tiene su lugar Antziri Sandoval y Natalia Escalera.

PRIMERA MEDALLA DEL AÑO

Ésta es la primera competencia de Alexa en el año después de los Juegos Panamericanos Santiago 2023, en los que una lesión le impidió participar.

La bajacaliforniana consiguió el boleto a la justa olímpica francesa con anticipación, desde septiembre del año pasado y el cuarto lugar mundial en el Campeonato de Amberes.

La temporada pasada significó su regreso después de tomarse un descanso tras los Juegos Olímpicos de Tokio 2020, donde estuvo a un paso de la medalla olímpica.

ATINAN VALENCIA Y GRANDE EN EL TÍTULO

Dan a México el oro mixto de Yecheon

YAREK GAYOSSO
@YGayossoCANCHA

Alejandra Valencia y Matías Grande se consagraron monarcas por equipos mixtos en la Copa del Mundo de Tiro con Arco Yecheon 2024.

Los mexicanos vencieron 6-2 a los japoneses Ruka Uehara y Junya Nakanishi para subir a lo más alto del podio en la prueba en Corea del Sur.

En la disputa por el oro Alejandra atinó al 10 en varias ocasiones y Matías consiguió tiros de 9 en una destacada actuación que le ha valido ser una de las promesas del tiro con arco en México.

Alejandra tiene asegurado el boleto a los Juegos Olímpicos París 2024, donde disputará su cuarta justa veraniega en julio próximo. La arquera es la ganadora de la medalla

olímpica de bronce en la modalidad por equipos mixtos de Tokio 2020.

Valencia fue considerada en 2023 la mejor atleta de América por la Federación Internacional de Arquería tras sus actuaciones en Juegos Centroamericanos y del Caribe y Juegos Panamericanos.

Matías está en la búsqueda de una plaza junto con el equipo varonil para los Olímpicos franceses.



■ Alejandra Valencia y Matías Grande, campeones en Corea del Sur.

Cortesía Conade



LA GUÍA

¿Dónde, a qué hora, por cuál canal? Aquí te lo decimos.



CLAUSURA 2024 / FINAL / VUELTA

**AMÉRICA
VS. CRUZ AZUL**

19:00 h / Canales 5.1 y 7.1 / TUDN / VIX

FUTBOL

ESPAÑA / J38

GETAFE VS. MALLORCA

6:00 h / Star+

SEVILLA VS. BARCELONA

6:00 h / Star+

ITALIA / J38

ATALANTA VS. TORINO

6:00 h / Star+

NAPOLI VS. LECCE

6:00 h / Star+

EMPOLI VS. ROMA

6:00 h / Star+

HELLAS VERONA VS. INTER

6:00 h / Star+

LAZIO VS. SASSUOLO

6:00 h / Star+

COPA DE PORTUGAL

FINAL

PORTO VS. SPORTING

10:15 h / Star+

PAÍSES BAJOS

PLAYOFF A EUROPA LEAGUE

UTRECHT

VS. GO AHEAD EAGLES

10:00 h / Star+

CHAMPIONSHIP

PLAYOFF DE ASCENSO

LEEDS VS. SOUTHAMPTON

6:00 h / Star+

BEISBOL

LIGA MEXICANA

HOME RUN DERBY

18:00 h / ESPN 2 / Fox Sports

TV Deportes / Claro Sports

GRANDES LIGAS

LA DODGERS @ CINCINNATI

6:00 h / Fox Sports Premium

KANSAS CITY @ TAMPA BAY

11:40 h / Canal 3.1 / Sky 594

NY YANQUIS @ SAN DIEGO

14:10 h / Canal 3.1

CHICAGO CUBS @ SAN LUIS

17:30 h / ESPN

AUTOMOVILISMO

FÓRMULA 1

GP DE MÓNACO

7:00 h / Fox Sports Premium

INDYCAR

500 MILLAS DE INDIANÁPOLIS

10:38 h / ESPN

MOTOGP

GP DE CATALUÑA

6:00 h / Star+

NASCAR

CUP SERIES: CHARLOTTE

16:00 h / Fox Sports 3

BASQUETBOL

NBA

FINAL DEL OESTE / J3

MINNESOTA @ DALLAS

18:00 h / Star+

GOLF

PGA

CHARLES SCHWAB

CHALLENGE

RONDA FINAL

45 h / Star+

SENIOR PGA

CHAMPIONSHIP

RONDA FINAL

6:00 h / Star+

TENIS

WTA Y ATP

ROLAND GARROS

PRIMERA RONDA

6:00 h / ESPN 2 / ESPN 3

HOCKEY

FINAL DEL ESTE / J3

NY RANGERS @ FLORIDA

13:00 h / Sky 501 / Star+

MAÑANA

TENIS

WTA Y ATP

ROLAND GARROS

PRIMERA RONDA

6:00 h / ESPN 2 / ESPN 3

Max, Star+ y ViX+ son servicios de streaming

Consulta la programación completa

en la app de Cancha. / Programación sujeta

a cambios por las televisiones.

Max, Star+ y ViX+ son servicios de streaming

Consulta la programación completa

en la app de Cancha. / Programación sujeta

a cambios por las televisiones.

Max, Star+ y ViX+ son servicios de streaming

Consulta la programación completa

en la app de Cancha. / Programación sujeta

a cambios por las televisiones.

Max, Star+ y ViX+ son servicios de streaming

Consulta la programación completa

en la app de Cancha. / Programación sujeta

a cambios por las televisiones.

Max, Star+ y ViX+ son servicios de streaming

Consulta la programación completa

en la app de Cancha. / Programación sujeta

a cambios por las televisiones.

Max, Star+ y ViX+ son servicios de streaming

Consulta la programación completa

en la app de Cancha. / Programación sujeta

a cambios por las televisiones.

Max, Star+ y ViX+ son servicios de streaming

Consulta la programación completa

en la app de Cancha. / Programación sujeta

a cambios por las televisiones.



El tenista español abrirá su participación ante Jeffrey Wolf.

ALCARAZ Y DJOKOVIC, LOS FAVORITOS

Arranca Roland Garros

YAREK GAYOSSO

@YGayossoCANCHA

El campeón defensor Novak Djokovic parte como favorito para levantar el título en Roland Garros y conseguir su corona número 24 de Grand Slam que lo posicionaría como el más ganador de todos los tiempos en cualquier rama.

Este es el torneo Mayor que el serbio ha ganado menos (2016, 2021 y 2023), de hacerlo lograría su cuarto título en la arcilla de París, donde serán los Juegos Olímpicos, medalla con la que sueña y que le falta en su palmarés.

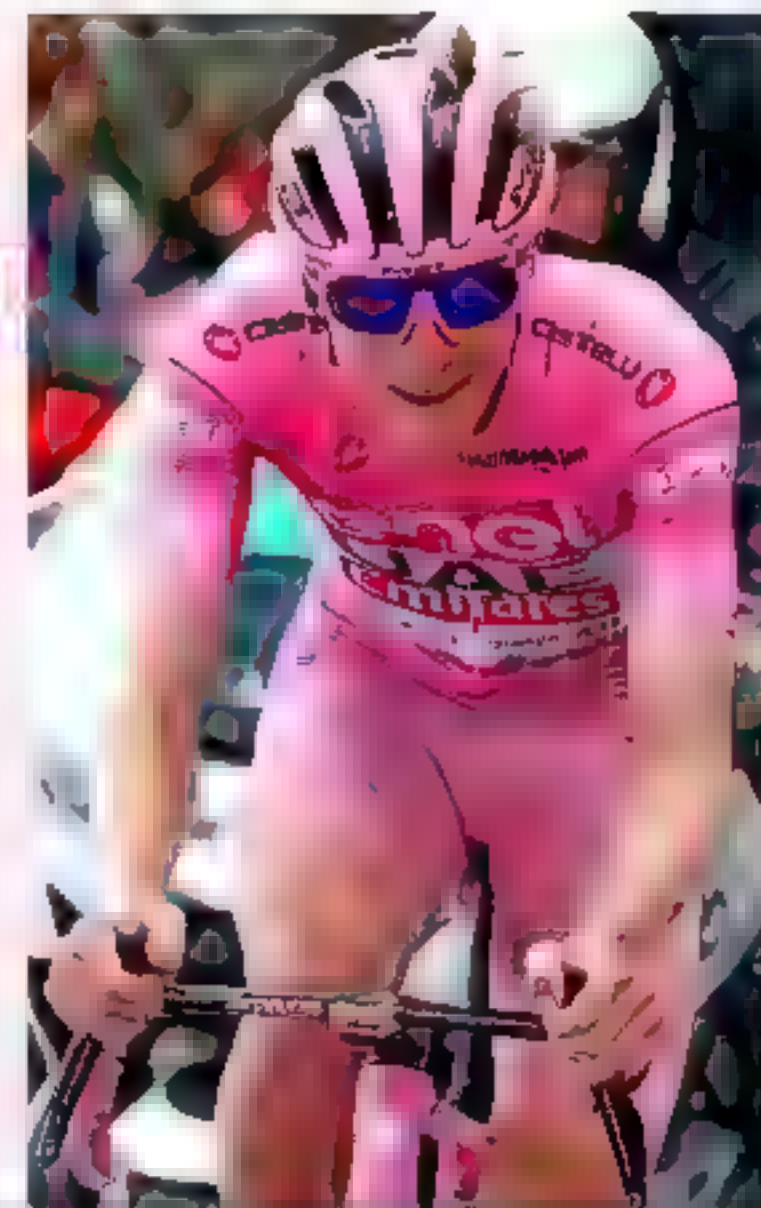
El primer sembrado competirá mañana ante el francés Pierre-Hugues Herbert, mientras que el tenista español Carlos Alcaraz arrancará su participación, hoy, frente al estadounidense Jeffrey John Wolf. El joven de 21 años busca llegar a su primera Final de este Grand Slam, tras haber llegado a Semifinales en la temporada pasada.

Mañana la mexicana Renata Zarazúa se medirá en Primera Ronda de singles a la estadounidense Madison Keys, tras el cambio del orden de juego. La campeona defensora, la polaca Iga Swiatek, debutará ante la local Leolia Jeanjean.

A UN PASO DEL TRIUNFO

El dos veces campeón del Tour de Francia Tadej Pogacar prácticamente confirmó su victoria en el Giro de Italia tras conseguir su sexta etapa de 20.

De igual forma extendió su ventaja en la cima a 9:56 minutos por delante de Martínez. Para hoy en la rodada ceremonial a Roma, el ciclista esloveno confirmará su triunfo en su debut en el grand tour italiano.



■ Karla Sofía Gascón recibió ayer el premio a Mejor Actriz, a nombre de ella y sus compañeras Selenia Gomez, Zoe Saldaña y la mexicana Adriana Paz, quienes no estuvieron.

PALMA HISTÓRICA

Premia Cannes a elenco del filme 'Emilia Pérez', encabezado por la actriz trans Karla Sofía Gascón.

EL NORTE / STAFF

CANNES.- El cuarteto femenino que protagoniza el musical en español **Emilia Pérez**, formado por la actriz trans Karla Sofía Gascón, las estadounidenses Zoe Saldaña y Selenia Gomez y la mexicana Adriana Paz, fue recompensado ayer con un premio colectivo a la mejor interpretación femenina en el 77 Festival de Cannes.

Gascón, de 52 años, da vida a un capo del narcotráfico en México que quiere cambiar de sexo y de vida. Ella misma interpreta al líder del cártel y a la mujer después de la transición.

Es la primera intérprete trans en alzarse con este premio en Cannes.

La española, quien reside en México, dedicó el galardón a las personas trans que sufren todos los días.

"Todos tenemos la oportunidad de cambiar a mejor, de ser mejores personas", añadió al recibir el galardón, a nombre de las cuatro actrices.

Nació como Carlos Gascón en las afueras de Madrid, donde conoció a los 19 años a la que sería su esposa, Mansa. Con ella tuvo una hija, ahora de 13 años. Las tres siguen juntas.

Gascón también les dedicó el premio a ellas, "que aguantan todos los días mis locuras".

Ya desde el proceso de rodaje de **Emilia Pérez**, del francés Jacques Audiard, Gascón presagiaba un cambio de vida.

"Esto me va a permitir quizás poder elegir los personajes que hago a partir de ahora y poder callar muchas bocas, lo que más me agrada de esto".

"Alguno antes de dirigirse a mí tendrá que decir: perdón. En esta vida, antes de llegar a un director tan maravilloso e inteligente como este hombre (Audiard) tienes que pasar por 400 imbeciles", comentó en entrevista con GENTE hace unos días.

Y agregó que era inevitable pensar en que, más adelante, se realice una premier con el talento presente en México, que, a fin de cuentas, es el corazón donde ocurre la historia de esta película.

CORRUPCIÓN / UN DE AFP
Y MAR / ABEYR / JEFFA

@elnorte_gente | gente@elnorte.com | Edición: Eduardo Molina y Hugo Lazzarini

DOMINGO 26 MAY 2024

gente

gente@elnorte.com | Edición: Eduardo Molina y Hugo Lazzarini

■ El director Sean Baker obtuvo el máximo premio del festival con **"Anora"**.

SE QUEDA EL ORO

El director estadounidense Sean Baker, de 53 años, se alzó con la Palma de Oro con **Anora**, filme con toques de comedia sobre una trabajadora del sexo.

"Todos estamos fascinados por el mundo del trabajo sexual", explicó Baker, quien ya había tratado el tema en sus anteriores películas, como **Red Rocket** y **The Florida Project**.

Pero el comercio sexual suscita opiniones muy diversas. Muchos lo ven como explotador, mientras que otros creen que puede ser liberador, resumio.

■ George Lucas recogió la Palma de Oro honorífica de manos de su amigo Francis Ford Coppola.

HONORES PARA LUCAS

Ante un público que aplaudía de pie, el director George Lucas, padre de la saga **Star Wars**, recibió, de manos de su amigo Francis Ford Coppola, una Palma de Oro honorífica.

El director y productor, monumento del cine estadounidense, de 80 años, emocionado hasta las lágrimas en el escenario, ya había sido aclamado a su llegada a la alfombra roja antes de la entrega de este premio.

"Francis es un gran amigo, un gran hermano, le agradezco por lo que siempre ha hecho por mí", declaró Lucas. "Es un ciclo que se cierra un poco. He venido aquí hoy para agradecerles. Sólo soy un niño que creció en California. Es un gran honor estar aquí", concluyó.

Coppola, de 85 años, había dicho anteriormente cuán excepcional le resultaba rendir homenaje a la imaginación y la perseverancia de su amigo.

■ Al director iraní Mohammad Rasoulof condenaron en su país, le dieron el Premio Especial.

PALMARES

PALMA DE ORO: **"Anora"**, de Sean Baker.

GRAN PREMIO: **"All We Imagine as Light"**, de Payal Kapadia.

PREMIO ESPECIAL: **Mohammad Rasoulof** por **"The Seed of the Sacred Fig"**.

PREMIO DEL JURADO: **"Emilia Pérez"**, de Jacques Audiard.

DIRECCIÓN: **Miguel Gomes** por **"Grand Tour"**.

GUION: **"The Substance"**, de Coralie Fargeat.

ACTRIZ: **Karla Sofía Gascón**, **Zoe Saldaña**, **Selenia Gomez** y **Adriana Paz**, por **"Emilia Pérez"**.

ACTOR: **Jesse Plemons** por **"Kinds of Kindness"**.

CÁMARA DE ORO (PRIMERA PELÍCULA): **"Armand"**, de Halldór Lillmann Tondel.

MENTIÓN ESPECIAL: **"Bad For a Moment"**, de Daniel Soares.

MENTIÓN ESPECIAL: **"Mongrel"**, de Wei Liang.

MENTIÓN ESPECIAL: **Chiang Chiao**, **Yin**, **Yin**.

PALMA DE ORO AL CORTOMETRAJE: **"The Man Who Could Not Remain Silent"**, de Nebojša Silić.

MENTIÓN ESPECIAL AL CORTOMETRAJE: **"Bad For a Moment"**, de Daniel Soares.

LA HAYA.- La cantante estadounidense Nicki Minaj fue detenida en el aeropuerto de Ámsterdam bajo sospecha de posesión de drogas blandas, pero fue puesta en libertad con una multa, informaron ayer medios neerlandeses.

La rapera, quien debía dar un concierto anoche en Manchester, Inglaterra (y que tuvo que ser pospuesto), publicó en las redes sociales imágenes de ella durante su interrogatorio.

La policía confirmó que había detenido a una estadounidense de 41 años, pero rechazó confirmar que se trataba de Minaj.

"Nunca confirmamos la identidad de una persona detenida, pero puedo confirmar que hemos detenido a una mujer de 41 años sospechosa de haber intentado exportar drogas blandas hacia otro país", declaró a la AFP Robert Kapel, portavoz de la policía militar.

La artista fue puesta en libertad después de pagar una multa "razonable", precisó, y habló de un "caso cerrado".

La rapera escribió en X que las autoridades neerlandesas encontraron en el aeropuerto Schiphol cannabis en el equipaje que pertenecía, según ella, a uno de sus guardaespaldas.

Aseguró que su guardaespaldas había reconocido que los porros de cannabis le pertenecían a él.

Aunque Países Bajos permite uso de drogas blandas para consumo personal, su transporte hacia otro país sigue siendo ilegal.

AFP

Detienen a Minaj por llevar drogas

La cantante tuvo que pagar una multa en Ámsterdam por intentar transportar cannabis.

VIDA

ENTUSIASMA EL VOTO A JÓVENES

Pág. 5



LA VEO O NO LA VEO





GUÍA DE STREAMING

TE ENGANCHAS

EDUARDO MOLINA

¿Quién lo Mató? es la adictiva serie, que dará mucho de que hablar, sobre el asesinato de Paco Stanley.

El crimen, aun sin resolver 25 años después, tiene todos los ingredientes para poder llevarla a una obra de ficción, utilizando varias de las teorías que tenemos tiempo escuchando.

Dirigida por Humberto Hinojosa Ozcariz la serie se encuentra dividida en seis capítulos, viendo la historia desde puntos de vista diferentes de los involucrados.

Los dos primeros estrenados hablan sobre Jorge Gil y Mario Bezares, interpretados por Diego Boneta y Luis Gerardo Méndez.

Si bien distrae un poco que actores tan reconocidos interpreten a figuras que hemos visto tanto tiempo en la pantalla, logran captar su esencia, en especial Méndez.

Roberto Duarte hace un muy buen trabajo de caracterización de Stanley, sobre todo en la voz.

La producción de la serie es impecable al momento de resaltar la época y recrear algunos momentos de la televisión.

Es el tipo de show que uno tiene abierto todo el tiempo Google y YouTube para buscar las cosas que aparecen en pantalla.

La serie no busca dar una resolución sobre el asesinato, pero si evidenciar la manera en que trabaja la justicia en México y cómo no se ha podido llegar a una conclusión satisfactoria del crimen que conmocionó al País.

¿Quién lo Mató? estrenará dos capítulos cada viernes.

LA VEO

SERIE

Prime Video

¿QUIÉN LO MATÓ?
TEMPORADA: 1 (6 capítulos)
SE ESTREAN EN VIERNES
DRAMA SUSPENSO
AÑO: 2024
DIRECTOR:
Humberto Hinojosa Ozcariz
ELENCO: Diego Boneta, Roberto Duarte, Belinda, Zuria Vega, Jorge Zárate, Chá y Luis Gerardo Méndez

DIEGO BONETA EN STREAMING:

LA ERA DEL ROCK
(ROCK OF AGES)
PLATAFORMA: iTunes
AÑO: 2012
DURACIÓN: 2 hrs 3 min

Basada en el musical de Broadway, es una cinta contada con grandes éxitos del rock de los 80. Su elenco incluye a Diego Boneta, Tom Cruise, Alec Baldwin, Julianne Hough, Russell Brand y Catherine Zeta-Jones.



EL PADRE DE LA NOVIA
(FATHER OF THE BRIDE)
PLATAFORMA: Max
AÑO: 2022
DURACIÓN: 1 hr 57 min

Versión latina del clásico sobre un padre que le cuesta trabajo desprenderse de su hija. Andy García y Gloria Estefan son los padres de la novia, mientras que Diego Boneta y Adria Arjona son la joven pareja.



NUEVO ORDEN
PLATAFORMA: Netflix y Vix
AÑO: 2020
DURACIÓN: 1 hr 26 min

La cinta de Michel Franco habla de un violento choque de clases sociales durante una boda. Protagonizada por Naian González Norvind, Diego Boneta y Dano Yazbek Bernal. El realizador fue premiado en el Festival de Venecia.



NOTA: El porcentaje de ROTTEN TOMATOES y METACRITIC refleja las críticas positivas de los colaboradores de estos sitios recopiladores de reseñas, donde 100 es el puntaje mayor

POSPONE SHOW POR AFONÍA

El concierto que Bruce Springsteen tenía programado anoche en Marsella, el único en Francia de su gira europea, fue postergado "debido a una afonía" del rockero estadounidense, de 74 años.

AFP



DECEPCIONA 'FURIOSA' EN TAQUILLA DE EU

El filme con Anya Taylor-Joy logró apenas 10 millones de dólares en su primer día.



EL NORTE / STAFF

En su primer día en la taquilla de Estados Unidos, **Furiosa: De la Saga Mad Max** recaudó 10.2 millones de dólares, cifra decepcionante para los productores, que tenían un estimado de más de 40 millones para todo el fin de semana.

De acuerdo con Variety, el largometraje protagonizado por Anya Taylor-Joy pelea el primer lugar con **Garfield: Fuera de Casa (The Garfield Movie)**, que sumó 8.4 millones.

La animación tuvo un presupuesto de 60 millones de dólares y hasta el momento ha recaudado unos 50 millones en todo el mundo.

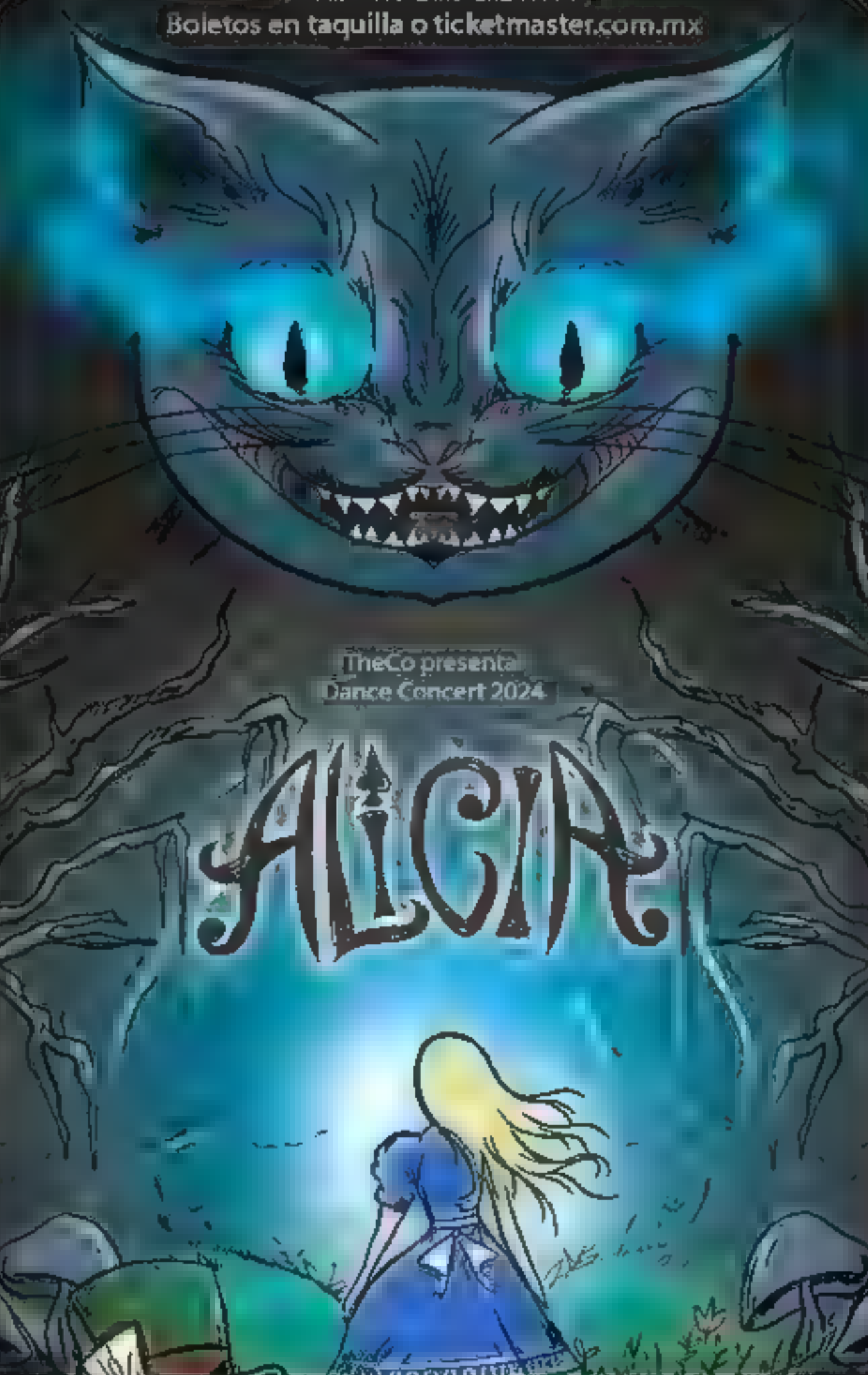
Mientras que el filme de acción contó con un presupuesto de 168 millones.

El nuevo filme de Mad Max se encuentra proyectado en salas IMAX y V.P para impulsar la venta de entradas, pero ni así logró alcanzar la cifra de su predecesora **Mad Max: Furia en el Camino**, la cual recaudó 16 millones de dólares en su día de debut en 2015.

Según Variety, la cinta de Warner Bros. no parece atraer atención a las taquillas. Pese a que **Furia en el Camino** tampoco fue vista como un filme dominante, logró 45 millones de dólares en su fin de semana de estreno y un total de 369 millones en su corrida global.


Tampoco las críticas de **Furiosa** le han ayudado, pues está calificada como una película promedio en los cines.

31 de mayo, 20:30 horas
1.º de junio, 19:00 horas
2 de junio, 16:00 y 19:00 horas
Auditorio Luis Elizondo
Boletos en taquilla o ticketmaster.com.mx



TheCo presenta
Dance Concert 2024

ALICIA



ARENA MONTERREY
NUEVA FECHA
06 SEPTIEMBRE
24 FEBRERO AGOSTERO



25 AÑOS Edith Márquez
FRENTE A TI

BOLETOS OFICIALES EN SUPER BOLETOS SG ZIGGY

BORDER NE POKÉ MONTE MARO

MARIO AGUILAR

OJO DE LOCA NO SE EQUIVOCA



¡¡ESTE VIERNES!!

31 de MAYO, 7 y 9:30 p.m.
AUDITORIO RÍO 70

Compra tus boletos en taquilla y
newticket.com.mx



Dark 5 de Distr-but on

FERNANDA TORRES

A pesar de ser millonario, Christian (Gard Lokke) es un poco solitario y está dispuesto a encontrar el amor en aplicaciones de citas. Allí encuentra a Sigrid (Katrine Lovise), chica que parece realmente interesada en una relación amorosa. Pero las cosas se pondrán turbias cuando ella descubra que su nuevo novio tiene una mascota particular, Frank, un hombre disfrazado de mascota. **Good Boy**, cinta escrita y dirigida por el noruego Viljar Bøe, es una comedia que se trastoca

en terror psicológico y ya está en las salas de cine del País. "Cuando se trataba de empezar a aclarar el guion, empecé a pensar en que tipo de persona sería dueño de algo así y se me hizo bastante evidente de que no podía alguien de clase trabajadora, que tenía que ser alguien con un montón de recursos y un montón de tiempo, "Luego empezamos a ver **Cincuenta Sombras de Grey**, que es un filme sobre un millonario, se trata de fetiches y cosas por el estilo. Entonces la película comenzó como una sátira de eso", conto Bøe, en entrevista.

Argumentando que su mejor amigo siempre se ha percibido como un perro, y que ante la falta de apoyo de las personas a su alrededor él decidió adoptarlo, Christian convence a Sigrid de seguir adelante con el romance y mudarse juntos para comenzar una nueva vida. Las mas oscuras pesadillas cobrarán forma cuando, en medio del bosque, Frank confiese que en realidad ha vivido prisionero del millonario, y que este disfruta verlo sufrir. "Como yo era el guionista y el director, siempre tuve en cuenta mis puntos fuertes y débiles para saber qué cosas no debía escribir, porque no sería capaz de dirigirlos. Creo que sentí que la película dependía de eso, de que el vestuario tenía que funcionar para que la película funcionara. "También creo que Christian tenía que funcionar desde el principio, es bastante evidente que es absolutamente perfecto para lo que necesitábamos, un tipo alto, guapo y encantador, pero también con un lado oscuro", resalto. Esta singular cinta noruega fue concebida en 2021 y estrenada un año después. Desde entonces ha dado mucho de qué hablar por su retorcida premisa e impactante final. "Teníamos un presupuesto bastante bajo para rodar la película y no teníamos un estudio detrás, así que no había nadie que nos dijera lo que podíamos o no hacer. "No es una película sangrienta, es mucho más psicológica y es mas como dar al público ideas para pensar después de que la película ha terminado", añadió el director. **Good Boy** entremezcla escenas oscuras y momentos vividos, para dar esa sensación de

soledad y desesperación que siente Frank al verse obligado a vivir como animal. "Cuando hicimos la película en 2021, se hablaba mucho de la identidad, pero ahora se habla más. La película no se detiene demasiado en eso en cierto modo, pero siento que es una especie de relación extraña. "La cuestión que la película está retratando es que siempre que sea consensuado y nadie salga herido y siempre que la gente sea feliz deberían poder expresarse, pero el problema es que cuando no es consensuado y empieza el verdadero terror".

ORQUESTA FILARMÓNICA DEL DESIERTO

LA 5ª SINFONIA DE BEETHOVEN

7 JULIO | 6:00PM

SHOWCENTER COMPLEX

¡COMPRÁ YA TUS BOLETOS!

MSUPER BOLETOS

SHOWCENTER OTRO NIVEL DE ENTRETENIMIENTO

BROADWAY SEASON PASS 2024-2025

BEETLEJUICE

21-25 DE AGOSTO 2024

HADESTOWN

9-10 DICIEMBRE 2024

MEAN GIRLS

11-12 DICIEMBRE 2024

PRETTY WOMAN

28-30 MARZO 2025

CHICAGO

21-23 MAYO 2025

DIRECTO DESDE NUEVA YORK!

5 SHOWS DESDE \$2,700

HASTA 24 MENSUALIDADES

¡BANAMEX! BBVA Santander

Vigencia al 31 de Mayo

NEWSPAPER

MSUPER BOLETOS

Coca-Cola TEATRO

Peter Pan

THE HIT BROADWAY MUSICAL

4x3

FAMILY PACK

CÓDIGO: FAMILYPETERPAN

¡VÁLIDO HASTA 20 DE MAYO 2024! TODAS LAS ZORRERAS EXCEPCIÓN DE VÍF. TODAS LAS FUNCIONES NO INCLUYE MARTES Y JAM DEL SABADO

SHOWCENTER COMPLEX

JUNIO 3-8

CONCIERTO ENSAMBLE 49

las historias de mecano

7 de junio, 20:30 horas
8 y 9 de junio, 16:00 y 19:00 horas
Auditorio Luis Elizondo

Boletos en taquilla o ticketmaster.com.mx

EL ORIGINAL

RUSSIAN STATE BALLET Teatro de Moscú

QUIJOTE & SCHEREZADE

ÚNICO DÍA

27 MAYO 8 PM

2 BAILETS INCREÍBLES EN UNA SOLA FUNCIÓN

SHOWCENTER COMPLEX

MSUPER BOLETOS

SARCO ENTERTAINMENT

PRESENTA

LOS 4 FANTÁSTICOS

DE LA COMEDIA REGIA

GODINEZ SHOW

RUFO EL DE LA COPA

HÉCTOR SAN MARINO

LA LO LA PÁLMA

JUNTOS POR PRIMERA VEZ

RIO 70 AUDITORIO RIO 70

MIÉRCOLES 5 DE JUNIO

8:30 PM. ÚNICA FUNCIÓN

TAQUILLA: (81) 83403211

WHATSAPP: 8123727758

50 % DESCUENTO

EN ZONA ALTA PRESENTANDO ESTE CUPÓN

‘ME INTERESA CONECTAR’

Tras haber acumulado fama y éxito, con ‘Que Llavea Tequila’ aspira a hacer sentir su música a más gente

FERNANDA TORRES

Pepe Aguilar invita a todo el mundo a un brindis con sabor muy mexicano: **Que Llavea Tequila**, como bautizó su nueva producción musical, de 13 canciones y ya disponible en plataformas y tiendas.

En una era dominada por el regional mexicano y sus variantes, el cantante, de 55 años, estrena un material que fusiona sus raíces en las rancheras con el mariachi, saliendo de lo convencional y en el cual reflexiona acerca de su relación con el éxito.

“Mentiría si dijera que no me interesan los números y no me interesa la relevancia en la competencia, pero ya no es lo más importante. Lo que más me interesa es conectar, que la música te haga sentir. A lo mejor suena muy romántico, pero no.

“Me gusta que peguen las canciones y estar en el número uno se siente muy bonito, pero ya lo he hecho muchas veces. Ya sé lo que es ganar todos los premios de la industria, llenar arenas, estadios, no tengo que tenerlo siempre para validarme, pero siempre tengo que tener la posibilidad de expresarme musicalmente, por eso es un gozo y un lujo sacar un nuevo álbum”, contó Pepe, en entrevista.

Con temas como “Mira Quién Lo Dice” y “Sigo Loco Por Su Amor”, el intérprete aseguró que continúa explorando los sonidos mexicanos desde su propia perspectiva y sin competencia.

“Son canciones que tienen fusiones de muchos sonidos, pero teniendo al mariachi como base, algo que he hecho toda mi carrera, y quería hacer un álbum que se sintiera real.

“La música mexicana podrá estar de moda o no. Ha estado de moda en diferentes momentos en el tiempo y lo volverá a estar en el futuro, porque es una música que llegó para quedarse”, sentenció.

Este viernes, 31 de mayo, el heredero de la dinastía Aguilar iuminará de nuevo la Arena Ciudad de México para complacer con éxitos como “Por Mujeres Como Tú” y “Prometiste”, además de presentar algunos temas del nuevo material.

El cantautor dijo sentirse contento de que cada vez ve a más jóvenes asistir a sus recitales, en parte gracias a su hija, Ángela Aguilar, quien goza en su mayoría de público adolescente.

“Hay muchos fans que son nuevos, que no siguen mi carrera desde hace tiempo, que no saben quien es mi papá. Hay muchos que me conocen por mi hija, es muy diferente el tiempo en el que vivimos ahora.

“Ángela tiene muchos jóvenes y niños que la siguen. A mí me da coraje que los niños no me sigan, porque sería buenísimo, pero tengo una embajadora para que los niños volteen a ver el mariachi”, agregó, orgulloso.

Adelantó que para este año también tiene el propósito de lanzar un disco de tributo a su padre, Antonio Aguilar, en el que artistas como Eden Muñoz, Carín León, Alfredo Olivas, Banda El Recodo, Banda MS y Guadalupe Pineda, entre muchos otros, graban temas emblemáticos de su vasta discografía.

“Quedó padrisimo lo que hicieron, la mayoría quiso hacer los arreglos al modo de ellos; otros, yo los hice. Es un gran proyecto para celebrar a mi padre”, remató.

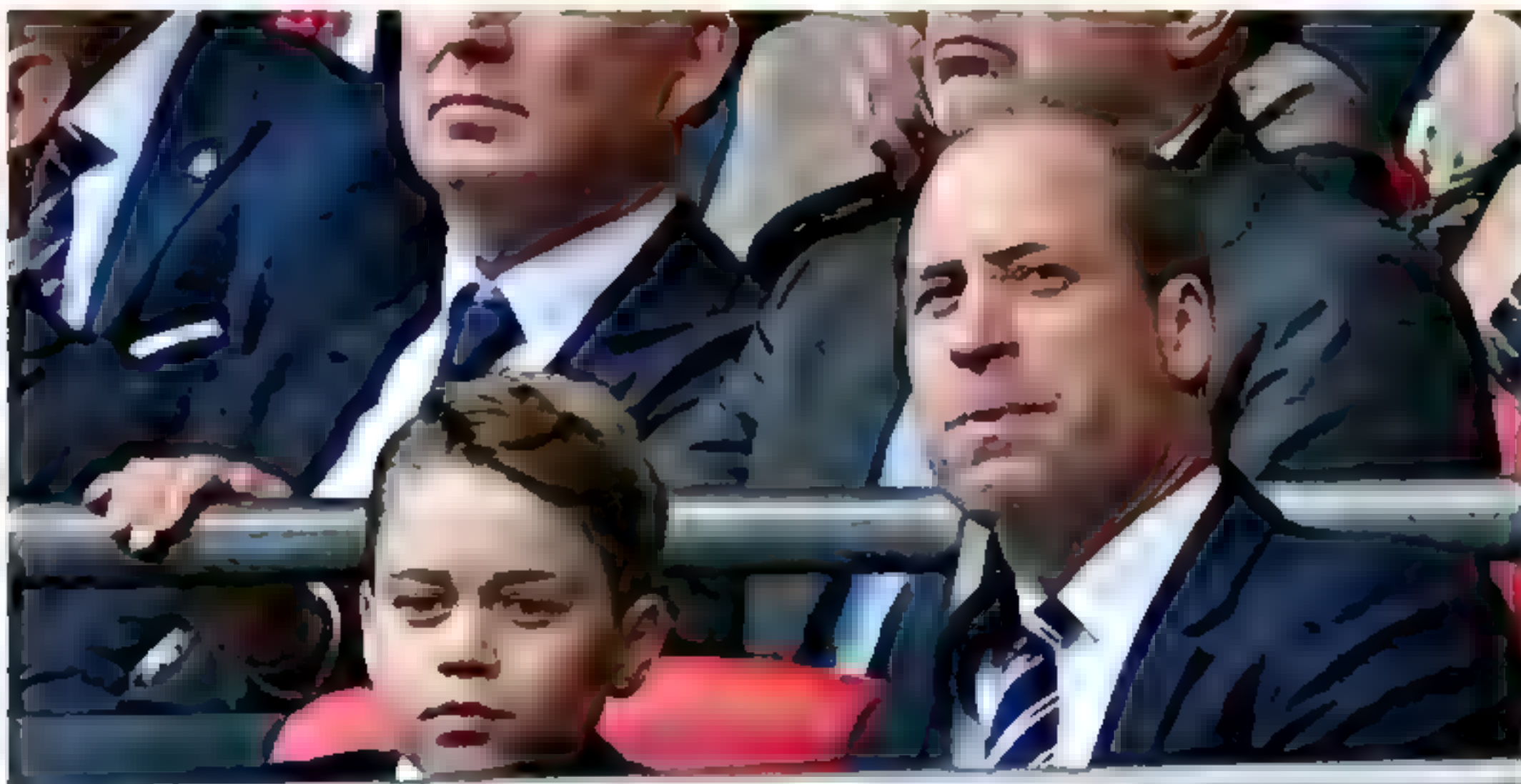
Pepe Aguilar, cantante

“Ya muneron mis padres, se me han ido muchos amigos, y te das cuenta de lo que realmente es importante, y ahorita me siento en un buen momento, he aprendido que yo tengo las riendas de mi vida y de nada más, ni de mi esposa ni de mis hijos, ni de si le gusta o no a la gente mi música”.



■ El próximo viernes se presentará en la Arena Ciudad de México y tocará algunos temas del nuevo disco.

Tomada de pepeaguilar.com



DISFRUTAN FINAL DE COPA INGLESA

LONDRES. El Príncipe Guillermo de Gales y su primogénito, el Príncipe Jorge, de 10 años, presidieron ayer el palco de autoridades del Estadio de Wembley durante la disputa de la final de Copa (FA Cup), entre Manchester City y Manchester United, que ganó éste 2-1. Como presidente de la Asociación de Fútbol inglesa, al final del encuentro Guillermo premió a los equipos con sus trofeos y medallas.

Hemorroides sin Cirugía

Colo-proctología

- COLON
- RECTO
- ANO

Detección de problemas de forma oportuna

(Gástricos y Colónicos)

Tecnología especializada con alto sentido humano

Consulta \$ 700.00 previa cita

Aceptamos Seguro de Gastos Médicos

Entra caminando y sale caminando

Dr. Jose Jorge Espinosa Loera Colo-proctólogo, Endoscopista y Cirujano General Céd. Prof. 2372351 UANL Reg. S.S.A. 126450

Permiso de publicidad Cofepre

2319012002A00226

Urbano No. 101 Col. Condehuala

Escobedo, Nuevo León

Tel. 81 81 05 05 65 / 81 83 52 88 46

Instituto Médico Langle

Mozart No. 717 Col. Obispos Mty. N.L.

Cel. 818 253 3149

Tel. 81 1805 0647

RICHARD SHERMAN: 1928-2024

Richard Sherman, responsable de famosas canciones de Disney que hicieron las delicias de varias generaciones, como “It’s a Small World (After All)” y las canciones de Mary Poppins “Supercalifragilisticexpialidoso”, “Chim Chimenea” y “Una Cucharada de Azúcar”, falleció ayer a los 95 años, anunció Walt Disney Co. en su página web.

Sherman murió en un hospital de Beverly Hills, California. La causa de su fallecimiento fue una “enfermedad relacionada con la edad”, según una nota necrológica de Disney.

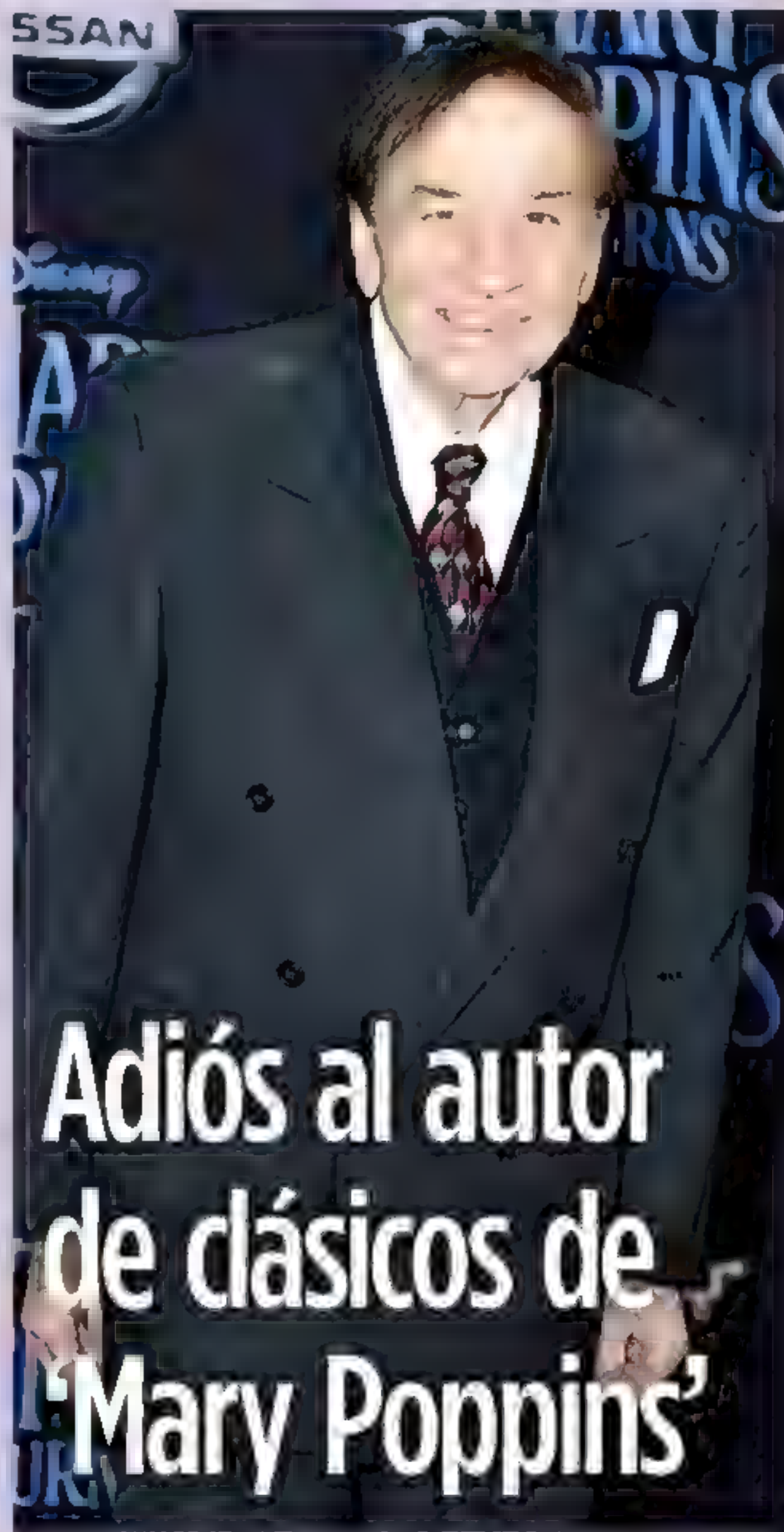
Junto a su difunto hermano Robert Sherman formó el famoso equipo de compositores “los hermanos Sherman” y se le consideraba parte del círculo creativo más íntimo de Walt Disney.

Entre las películas ajenas a Disney, los hermanos Sherman escribieron canciones para la exitosa cinta infantil de 1968 **Chitty Chitty Bang Bang**.

Los hermanos fueron alabados como unos de los compositores y letristas más prolíficos de la época. Escribieron más de 200 canciones y obtuvieron nueve nominaciones a los premios de la Academia, ganando dos Oscar y tres Grammy, además de cosechar 24 Discos de Oro y Platino a lo largo de décadas de carrera.

“Richard Sherman fue la encarnación de lo que significa ser una Leyenda Disney, creando junto a su hermano Robert los queridos clásicos que se han convertido en una parte entrañable de la banda sonora de nuestras vidas”, dijo Bob Iger, presidente ejecutivo de Walt Disney, en un comunicado.

Antes de dedicarse a la composición de canciones, se licenció en música en el Bard College y sirvió durante un tiempo en el Ejército de Estados Unidos, donde fue director de una banda y de un destacado coro a principios de la



Adiós al autor de clásicos de ‘Mary Poppins’



■ Con su ya difunto hermano mayor, Robert, escribió clásicos como “Supercalifragilisticexpialidoso”.

década de los años 50.

En 2005 los hermanos ingresaron en el Songwriters Hall of Fame, y tres años más tarde recibieron la Medalla Nacional de las Artes, entregada por la Casa Blanca.

Robert Sherman murió en 2012, a los 86 años.

A Richard le sobreviven su esposa, de 66 años, Elizabeth; su hijo Gregory y numerosos familiares. No se anunciaron planes para un servicio público.

REUTERS



LUMINOSA FELICIDAD

Indonesia. Cientos de personas sueltan linternas al cielo el pasado 23 de marzo en el templo Borobudur, en Magelang, en Java Central, al celebrar el Día de Vesak, que conmemora el nacimiento, iluminación y muerte de Gautama Buda. Xinhua



@elnortevida

vida@elnorte.com

VIDA

DOMINGO 26 / MAYO / 2024 Editor: Daniel de la Fuente



ADIÓS A 'MEME'

El regio Manuel "Meme" Uribe Garza, quien en el 2007 fue acreditado por Guinness World Records como el hombre con mayor peso en el mundo con 560 kilos, muere el 26 de mayo del 2014 en el Hospital Universitario. El hombre de 48 años pesaba en ese momento 394 kilos.

■ Ana Cristina Reyes Galindo y Rodolfo Humberto Arroyo Miranda.



PROMOVER EL VOTO

Si los jóvenes quieren ser tomados en cuenta, hay que salir a votar, expresa Ana Cristina Reyes Galindo, estudiante de Derecho del Tec de Monterrey.

"Tenemos que involucrarnos desde el presente para el futuro del País", reflexiona la joven de 20 años.

Ana Cristina encabezó a estudiantes en la organización del Foro Actúa, diálogo con candidaturas que durante 30 años ha fomentado la participación política de los estudiantes y que este 2024 se proyectó a nivel nacional.

Fue a manera de entrevista de trabajo: conocer a las candidaturas desde su experiencia personal, profesional y política", explica.

Como presidenta del Comité de la Federación de Estudiantes, Ana Cristina envió invitaciones a cada candidatura el mismo día y hora.

"Buscamos este involucramiento político, que las juventudes estén enteradas".

De los candidatos presidenciales sólo acudieron Jorge Álvarez Máynez, de Movimiento Ciudadano, y Xóchitl Gálvez, por la coalición PRI-PAN-PRD. Claudia Sneiderbaum, de Morena-PT-Verde, no respondió, pero la invitación se mantuvo.

También hubo un Actúa para las candidaturas de Monterrey y de San Pedro.

"Estábamos conscientes que hay un 99 por ciento de los jóvenes que pasan su día a día sin creer que la política es parte de su vida", dice Rodolfo Humberto Arroyo Miranda, estudiante de Emprendimiento, de 23 años. "Pero fue un éxito".

Agregó: "Hay mucha historia de cómo nos ha costado como País poder votar. Hay países el día de hoy que no tienen esa posibilidad. Votar es algo que tenemos, no sólo que ejercer, también promover y cuidar".

Rodolfo Humberto Arroyo Miranda
Estudiante de Emprendimiento,
23 años

"Hay mucha historia de cómo nos ha costado como País poder votar. Hay países el día de hoy que no tienen esa posibilidad. Votar es algo que tenemos, no sólo que ejercer, también promover y cuidar".



■ Luis Demetrio Téllez, Andrea Galindo (centro) y Paulina Rivera.

CONVOCAN JÓVENES A VOTAR POR MÉXICO

Universitarios que organizaron las visitas de los candidatos a la Presidencia en sus campus o que asistieron a escucharlos invitan a otros estudiantes a conocer las propuestas y emitir el sufragio el próximo 2 de junio

DANIEL SANTIAGO

Para que sus alumnos voten informados en las elecciones, las universidades de la Enti-

dad han buscado que, a través de diálogos y encuentros, sean los candidatos quienes les expliquen sus propuestas de viva voz.

Acostumbrados a infor-

marse en redes, para estos jóvenes ha sido de utilidad ver a las candidaturas, escucharlas e, incluso, apreciar su lado humano.

La estrategia ha ayudado a

muchos a definir su voto y a declararse listos para votar el próximo domingo. Por ello invitan a más jóvenes a hacer lo mismo y a tomar una decisión por el bien del País.



■ Ingrid Rebeca Morales Guzmán

DESINTERÉS POR DEBATES

En la Universidad Autónoma de Nuevo León, representantes estudiantiles escucharon a un candidato a la Presidencia, Álvarez Máynez, y a algunos para las Alcaldías.

"Muchos jóvenes, y me incluyo, nos encontramos fuera de la contienda política, ya que el observar a candidatos pelear o discutir temas personales en televisión abierta, como lo fueron los 'debates', nos quita las ganas de seguir de cerca los movimientos gubernamentales", dijo Adrián Abimael Vázquez Treviño, estudiante de Filosofía y Letras, de 23 años.

Ingrid Rebeca Morales Guzmán, de 20 años y estudiante de ingeniería industrial, recomienda: "La población jo-

Ingrid Rebeca Morales Guzmán
Estudiante de ingeniería industrial,
20 años

"La población joven es algo difícil, pero no es imposible, solo hay que usar las herramientas con las que contamos hoy en día y aprovecharlas".

ven es algo difícil, pero no es imposible, solo hay que usar las herramientas con las que contamos hoy en día y aprovecharlas".



■ Diana Cecilia Téllez Salazar y Jesús Chávez Erhard.

BUSCAN GENTE HONESTA

Jesús Chávez Erhard es estudiante de Economía en la UDEM, tiene 20 años y votará por primera vez este 2 de junio, aunque reconoce que existe apatía por parte de los jóvenes.

"Muchos ven que los políticos no son sinceros, no hay causas que los muevan, que son corruptos", explica.

Jesús asistió a los Diálogos UDEM que la universidad organizó con Álvarez Máynez y Gálvez, así como con candidatos por las Alcaldías de Monterrey, San Pedro y Santa Catarina.

También acudió Diana Cecilia Téllez, de Ciencia Política y Gobernanza, de 21 años.

"No creo que sea cierto que los jóvenes sienten apatía por la política y las elecciones. Lo que los jóvenes sienten es rechazo a las figuras de poder que han traicionado su confianza elección tras elección."

"Las juventudes siguen

Jesús Chávez Erhard
Estudiante de Economía, 20 años

"Hay que tener políticos que los muevan las causas, no sólo el dinero y los privilegios. Que los jóvenes vean que hay gente honesta con convicciones detrás de los movimientos".

participando, escuchando y opinando en otros medios".

Al respecto, Jesús dijo: "Hay que tener políticos que los muevan las causas, no sólo el dinero y los privilegios. Que los jóvenes vean que hay gente honesta con convicciones detrás de los movimientos".

NO BASTAN LAS REDES

De niña, Andrea Galindo de la Cruz, hoy de 21 años, entraba con su abuela a la mampara de la casilla para ayudarla a votar por ser adulto mayor.

Aquella experiencia sembró el interés por las decisiones políticas del País. Este año fue parte del foro Mi Decisión Por México 2024, de la U-ERRE, al que acudieron Álvarez Máynez y cuatro de los candidatos a la Alcaldía de Monterrey.

Fue un ejercicio que le ayudó mucho a ella y a sus compañeros a tomar una decisión.

"Es tedioso tener que ver todo en redes y no muchas veces nos sentamos a escuchar qué es lo que tienen que decir un candidato", dijo la estudiante de Negocios Internacionales.

De la misma carrera, Paulina Maricela Rivera Garza, vicepresidenta de la Federación de Estudiantes, considera relevante este ejercicio.

"Quiero que México mejore y que mejor manera de hacerlo que mantenernos informados acerca de por quién votar, ir a votar, y que la democracia haga a su labor".

Andrea tiene una reflexión en torno a la baja participación de los jóvenes en las elecciones.

"Creo que es más por la cultura que hay en México. Todos hemos crecido con el comentario de 'no sirve para nada' o 'siempre es lo mismo'. Ya no fomentemos eso".

Andrea Galindo de la Cruz
Estudiante de Negocios Internacionales,
21 años

"(La baja participación de jóvenes) Creo que es más por la cultura que hay en México. Todos hemos crecido con el comentario de 'no sirve para nada' o 'siempre es lo mismo'. Ya no fomentemos eso".

DANIEL DE LA FUENTE

Mayela Paola Múzquiz Aguilar fue de las primeras mujeres en desaparecer en el noreste de México en esta época de violencia.

De acuerdo con denuncias en medios de comunicación de familiares, autoridades y organismos de defensa de derechos humanos, la privación ilegal de la libertad sin fines de cobro de rescate en la región habría iniciado a principios de la primera década del nuevo milenio debido a la presencia de grupos ligados al narcotráfico. Y en este conflicto hubo víctimas mujeres.

Coahuila fue un estado particularmente azotado por el secuestro de jovencitas. De los primeros sitios de enfrentamiento en el País entre grupos delictivos, la sociedad civil de esta entidad pronto resintió el secuestro de personas, ya sea para escarmiento o trata. Ahí habrían sido destinadas jóvenes, muchas de ellas unas niñas.

Cumplidos apenas sus 19 años el 5 de marzo del 2004, Mayela Paola recibió la noche del 9 de agosto de ese año a su novio Alejandro Zertuche en la casa de ella en la Colonia Brisas del Valle, en Monclova, Coahuila.

Mayela Aguilar, su madre, entonces de 42 años y separada de su esposo -quien se fue a Estados Unidos y formó una nueva familia-, se encontraba en la Ciudad de México en una capacitación para la inmobiliaria en la que trabajaba.

De acuerdo con lo que contaron Alejandro y María del Refugio, madre de la señora Mayela y que vivía en esa casa de Monclova, la chica discutió con el novio a las 19:30 horas por la impuntualidad en su encuentro y él se fue a las 21:40 horas.

La jovencita, aperlada y de ojos verdes, se quedó sentada en la puerta de la vivienda hasta cerca de las 22:00 horas. La abuela la vio y no dijo nada. Según el testimonio de su amiga Susy, a las 22:00 horas Mayela Paola recorrió las cuatro casas que las separaban y llamó a su puerta. La vecina le dijo que estaba en una oración familiar, que la buscaba después.

Mayela Paola asintió y, antes de cerrar la puerta, Susy vio cuando su amiga tomó rumbo a su casa.

"A los minutos llegó Susy y preguntó por Mayelita, pero mamá le dijo que no estaba", contó a Perfiles e Historias la señora Mayela en el 2006, dos años después de la tragedia. "Allí estaba mi hijo, Alberto. Pensaron que habría ido con alguna amiga, quizá a la casa de Cecy (Hernández), y esperaron (María del Refugio, la abuela, y Alberto, el hermano)".

Aguardaron una hora. Al fin tomaron el coche y recorrieron cuanta casa de amigas de Mayela Paola se les ocurrió, incluida la del novio, quien angustiado se unió a la búsqueda.

Ya por la madrugada acudieron a la policía, pero les dijeron que debían esperar de 24 a 48 horas para iniciar una pesquisa, corrupción que por años permitió la escalada de desapariciones sin castigo.

En la mañana, la señora Mayela recibió la llamada de su madre y se enteró de la desaparición. Regresó en vuelo a Monclova.

"Mamá no me llamó porque pensó que Mayelita se habría quedado con alguna amiga", argumentó la mujer.

"La niña no era así, de irse así nada más; de regreso no lo creía, pero quería tener la esperanza que así fuera, que se hubiera quedado con alguna amiga", dijo.

Ya en Monclova, Mayela se fue directo con las amigas de su hija que recordaba y a refrendar la denuncia con la policía.

"Preguntaba con familiares, checaba los libros de teléfonos de Mayelita. La policía comenzó a revisar su correo electrónico".

Eran los tiempos incipientes todavía del celular, sin WhatsApp ni redes sociales.

Mayela hizo lo que cualquier

Desaparecer otra vez

Mayela Paola Múzquiz Aguilar tenía 19 años cuando fue privada de su libertad el 9 de agosto del 2004 cerca de su domicilio en Monclova; hoy, casi 20 años después, su expediente no existe

S E B U S C A



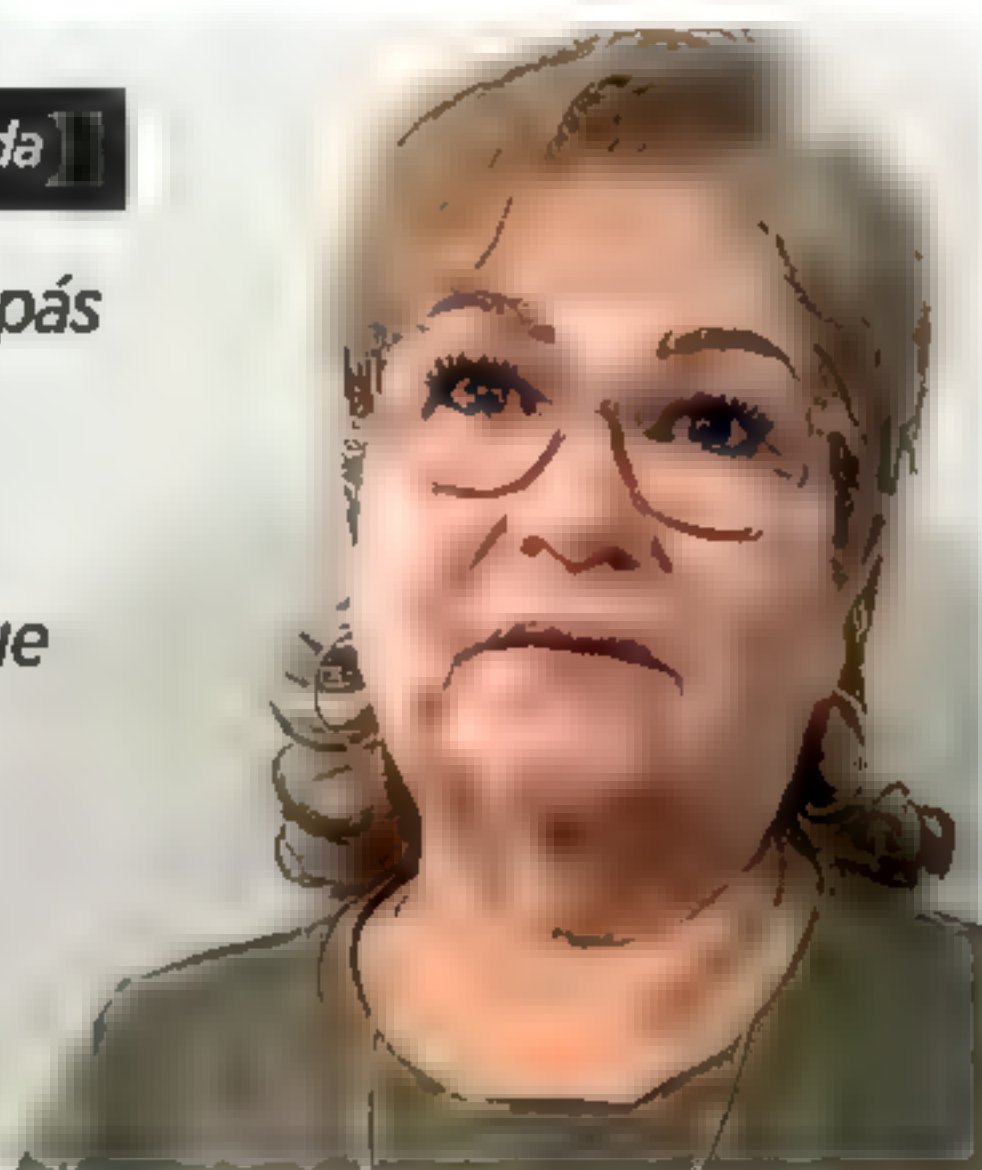
S E B U S C A

NOMBRE : MAYELA PAOLA MUZQUIZ AGUILAR
OJOS: COLOR VERDES
TES: BLANCA EDAD: 19 AÑOS
ESTATURA: 1.52
CABELLO: CASTAÑO COBRIZO
PESO: 49 Kg. APROX.

■ Poster de la búsqueda de Mayela Paola Múzquiz Aguilar.

Mayela Aguilar, madre de joven desaparecida

Somos muchas mamás y papás que estamos en la misma situación, y es muy duro que llega la noche y sientes la angustia porque no sabes cómo está tu familiar".



los días, los meses y los años.

Hasta que en el 2021 les preguntó a las autoridades de Coahuila por el expediente de su hija y le dijeron que no existía.

■ ■ ■

Mayela aguarda la llamada que habrá de remover la historia que el próximo 9 de agosto cumplirá 20 años.

Dice que camino a casa para atender la entrevista hace unas semanas estuvo pensando en la cronología trágica de la que hace mucho no habla. Del dolor

"Nada más supe que iba a hablar de nuevo sobre Mayelita y empecé a sentir algo en el pecho...", expresó. "Una tristeza".

Sus hijos crecieron, cuenta. Debíó alternar su vida entre la búsqueda de su hija, el cuidado de sus dos chicos y su propio trabajo. Incluso se mudó a Saltillo para estar más cerca de la autoridad.

Mayela nunca ha dejado de buscar, de estar atenta a las novedades de las autoridades que, con el tiempo, han desestimado o no siguen pistas, muchas de las cuales

ella obtuvo, lo que viven miles de familias en las fiscalías de sus estados.

Fue en una de esas visitas de la mujer con la autoridad en el 2021 cuando alguien le dijo que el expediente de Mayela Paola se había mojado en alguna bodega y que se había perdido todo.

"No lo podía creer, ahí estaba toda la información relevante", lamenta la mujer, apesadumbrada, quien para rearmar la carpeta les proporcionó copias de lo que ella conservaba.

Así, en un callejón de nulas intenciones, Mayela ha lidiado no sólo con la falta de un expediente, sino con la omisión de buscar en fosas señaladas. Nada. La autoridad se resiste: el Estado no quiere hacer de forense lo que no hizo como ministerial.

Con las manos casi vacías, Mayela ha vuelto a empezar la búsqueda de su hija, cuya desaparición, de haberse perseguido con profesionalismo hace dos décadas, se habría resuelto. Y no habrían dado pie para más privados de la libertad.

"No se solucionó en aquel tiempo y las víctimas continua-

ron y siguen sin resolverse", comenta. "Cada vez se hace más grande la cifra y es triste saber que mi hija es un número más y que no se avanza, siendo que fue de los primeros casos".

Una de las primeras fue también Stephanie Sánchez-Viesca Ortiz, "Fanny", quien a los 16 años de edad fue privada de su libertad el 5 de noviembre del 2004 en Torreón cuando pretendía volver a casa de la escuela.

Sus padres, Óscar Sánchez-Viesca y Silvia Ortiz, la buscan desde entonces y hasta fundaron el grupo VIDA, que realizan búsquedas de personas desaparecidas y de restos humanos en zonas de cautiverio y martirio.

"Es difícil decir a cuántas personas hemos encontrado, pues aún están en proceso (de identificación) muchos restos y el problema se agrava por las condiciones de los mismos, pero, por ejemplo, en un predio se recuperaron 11 y, en otro, 170", cuenta Silvia, líder de la agrupación coahuilense.

"Los que ya han regresado a casa son 27 sin vida y, con vida, he-

mos recuperado a 80 personas".

Silvia incluso participó aquí en la primera búsqueda independiente de personas desaparecidas y restos humanos en la sierra aledaña a la Autopista a Saltillo, en el 2015, encabezada por Fuerzas Unidas por Nuestros Desaparecidos de Nuevo León. Su experiencia fue importante para la organización, que hasta creó un grupo forense independiente.

"La búsqueda para mí es el principal objetivo", cuenta Silvia. "Ha sido muy duro el encuentro en campo y más cuando ya se identifican, pero también hemos encontrado con vida y es reconfortante".

Añade la madre de "Fanny": "Algunos me dicen que mi hija no está en los lugares a los que voy, pero no entienden que yo sé lo que sienten las mamás, papás, hermanos, hijos y esposas de personas desaparecidas. Por eso lo hago con respeto y amor".

■ ■ ■

Gracias a Silvia se pudo conocer en aquellos años no sólo el caso de su hija sino el de Mayelita, Adela Yazmín Solís Castañeda, Karina Toral, Rosa Margarita Rodríguez Flores, Perla Edith Rentería, Guadalupe Flores Guerrero, Dulce Alejandra Flores Martínez y Edna Xóchitl. Apenas las primeras de un alud de niñas y jovencitas devoradas por la criminalidad y la corrupción.

La autoridad ha sostenido que las mujeres desaparecidas pudieron ser asesinadas, explotadas sexualmente y hasta obligadas a ser parejas de miembros del crimen. Pero no parece que hagan gran cosa para resolverlo y detenerlo.

Mayela piensa todos los días en su hija, esa chica que soñaba con dedicarse al diseño gráfico, a las modas, por lo que solía diseñar su ropa, además de que le atraía ser aeromoza. Fue buena estudiante y no tenía conflictos en casa ni con amigos.

En México, el Gobierno federal afirma que hay más de 100 mil personas desaparecidas desde el 2000, sin embargo, activistas y organizaciones señalan que la cifra negra es mucho mayor.

En Coahuila y Nuevo León las cifras de personas desaparecidas rebasan las 5 mil personas cada una en los últimos 20 años. Casi la población de un municipio. La más reciente víctima que alcanzó la notoriedad fue Debanhi Escobar, de 18 años, desaparecida en abril del 2022 y hallada asesinada en la cisterna de un motel en Escobedo.

FUNDENL y otras agrupaciones aseguran que la tragedia de la desaparición recrudesció en este sexenio: 25 personas desaparecen a diario en el País, nada se soluciona y aminora, se retiraron custodios a familias de víctimas en los estados, nunca ha estado presente en la narrativa oficial la problemática y menos ahora, en temporada electoral.

De ahí que, para visibilizar la tragedia, colectivos como FUNDENL impulsen la iniciativa de escribir el nombre de un desaparecido en la parte inferior de la boleta en la que dice: "Si desea votar por algún/a candidato/a no registrado...".

Familiar de víctima de una tragedia que se extendió primero en el noreste y luego a todo el País, Mayela lamenta que no se haya hecho algo no sólo por encontrar a Mayelita, sino por los que vendrían. Miles.

"Somos muchas mamás y papás que estamos en la misma situación y es muy duro que llega la noche y sientes la angustia porque no sabes cómo está tu familiar: si tiene frío, calor, si ya comió, si algo le duele...",

Sin embargo, a casi 20 años de la desaparición de su hija, Mayela no dudó en armarse de valor, de amor y de fuerza cuando le dijeron que había que integrar de nueva cuenta el expediente perdido. El que dejaron que se perdiera en Coahuila.

Con su hija desaparecida dos veces en la mente y en el corazón, Mayela asintió decidida.

"Empecemos de nuevo", dijo.



¡No quiero vivir!

México, como el resto del mundo, enfrenta un aumento de suicidios en adolescentes.

Según Lorena López, directora de Gestión de Servicios Psiquiátricos de la Comisión Nacional de Salud Mental y Adicciones, hubo un incremento del 20 por ciento en los últimos cuatro años. Es alarmante

la tasa de suicidios en adolescentes entre 13 y 17 años, siendo la segunda causa de muertes en este periodo.

Estamos sufriendo un fenómeno de conducta suicida en población adolescente de 16 a 19 años, ¿por qué? Entiendo que la adolescencia es una etapa de cambios físicos, cognitivos y emocionales que provocan des-

equilibrio en la personalidad de adolescentes, pero también la adolescencia es una de las etapas más maravillosas.

Solamente recordemos los periodos que disfrutamos más y les apuesto que sería la prepa y la secundaria. ¿Qué sucede con esta generación de adolescentes y jóvenes? Según el Reporte Mundial Anual sobre la Felicidad, el grupo social menos feliz es el que integran menores de 30 años.

Estoy impactado con la noticia que recibí hace dos semanas: un chico de 16 años que cursaba primero de prepa en Sonora decidió terminar con su vida. ¿Cómo es posible esto?

Las investigaciones muestran que las tasas de suicidio juvenil aumentaron durante la pandemia. Mas de 5 mil 500 jóvenes murieron por suicidio durante los primeros 10 meses en Estados Unidos, cifra superior al número previsto de muertes de jóvenes por suicidio si no se hubiera producido la pandemia.

Y si a esta experiencia le agregamos que los adolescentes experimentan cambios que, sumados con estrés, miedo, confusión y desesperanza, pueden hacer que algunos se sientan superados y vean el suicidio como su única opción.

¿Cuáles son algunas señales

de alerta? Cambios en la conducta alimentaria y del sueño, consumo de alcohol y drogas, alejamiento de amigos y familiares, descuido de la apariencia personal, falta de respuesta a los elogios, irritabilidad, tristeza, publicaciones en redes que sugieren aislamiento o depresión, y hablar de planes para morir por suicidio o autolesión.

¿Cómo es posible que no podamos ver y escuchar sus palabras y actitudes? Hace años tuve un alumno que mostraba un gran pesimismo. Traté de hablar con su familia para que recibiera ayuda, pero sus papás estaban negados a que su hijo estaba su-

friendo. Me decían que eso era normal y que se le iba a pasar. Hablé con él para ayudarlo, le recomendé que hablara con sus papás para buscar una ayuda profesional, pero nunca lo hizo.

Desafortunadamente en unas vacaciones se quitó la vida en el hotel.

Papás: eduquemos hijos más fuertes para que sean capaces de soportar la presión social y académica. Son muy vulnerables e incapaces para enfrentar estrés y frustraciones. Nos necesitan a su lado para recibir nuestro apoyo y amor.

Tips De Viaje



AHORRA TIEMPO Y DINERO

Para que no batailles en encontrar tours gratuitos en cualquier ciudad del mundo que visites, puedes usar la aplicación Guruwalk. No tienes más que introducir el nombre de la ciudad o el país e indicar las fechas de tu viaje, luego obtendrás un listado de opciones. Como sugerencia, reserva cuanto antes, porque este tipo de actividades se llenan con rapidez; de igual forma, hay que cancelar si no podrás asistir. Mas detalles en (www.guruwalk.com).

POR AMOR A LOS MUSICALES

Si vas a Nueva York, una parada obligada se realiza en Broadway, y entre los obras que podrías gozar esta temporada están "The Great Gatsby", del clásico de F. Scott Fitzgerald y que en el cine protagonizaron Leonardo DiCaprio y Carey Mulligan (broadwaygatsby.com). También destaca "Hell's Kitchen", con temas de Alicia Keys, quien lo produce y en el que se aborda su vida (www.hellskitchen.com). Otro recomendable es "Suffs", sobre el movimiento feminista de principios del siglo 20, coproducido por Hillary Clinton y la premio Nobel de la Paz Malala Yousafzai (suffsmusical.com). Así como el espectacular y acrobático Water For Elephants (www.waterforelephantsmusical.com). Más información en (www.broadway.com).



¿A DÓNDE VAN LOS MULTIMILLONARIOS?

Según un mapa publicado por Visual Capitalist, los tres principales destinos que los multimillonarios eligen para vacacionar o pasar temporadas se ubican en Miami, West Palm Beach (también en Florida) y en Los Hamptons (zona ubicada en el sector este de Long Island, en el estado de Nueva York, en EU). Además de estos lugares estadounidenses, los súper ricos prefieren París, Niza, Cannes y Antibes (en Francia) así como el Triángulo de Oro en el Algarve y Lisboa (en Portugal).

Más información en (www.visualcapitalist.com/where-the-ultra-rich-spend-their-holidays).

MARIA LUISA MEDELLIN
luisa.medellin@elnorte.com



¿SABÍAS QUE...?

Más de 285 millones de turistas viajaron por el mundo entre enero y marzo, un 20% más que el mismo lapso de 2023.

KENIA

ÁFRICA

SAFARIS FOTOGRÁFICOS

Un viaje de exploración a algún destino de ese bello continente es, quizá, uno de los sueños más anhelados por cualquier 'bon vivant'. Aquí, algunas opciones en Kenia, Tanzania y Namibia para programar una aventura e ir a la caza de bellas imágenes



Para saber

Si se te antoja planear un safari toma en cuenta:

- Empacar ropa cómoda y de colores neutros para no llamar la atención de los animales, sombrero o gorra, calzado antiderrapante y resistente para caminatas, gafas de sol y protector solar
- Llevar binoculares y una cámara con buen zoom para capturar momentos únicos.
- Consultar a alguna agencia especializada que te ayude a confeccionar un safari a la medida y te asesore en

cuanto a temporadas, tiempo ideal de estadía, vacunas, trámites migratorios que pide el destino que visitarás, pasajes aéreos así como lodges de lujo. Algunas reconocidas opciones son (<https://nuba.com/> y <https://amparo.com.mx/>).
■ Más inspiración en (www.virginlimitededition.com/finch-hattons-coming-soon/ y www.wildernessdestinations.com)

PATRICIA MIRANDA

Emular las travesías de cuando los exploradores salían a acampar por largas temporadas conmoviéndose ante idílicos amaneceres y atardeceres, sentándose bajo una acacia o en torno a una hoguera, escuchando música salida de un gramofono, intercambiando historias con los locales y permaneciendo en guardia para avistar alguna especie está en boga. Quizá... más que nunca.

De hecho, la palabra safari significa "viaje" en lengua *swahili* y los sibaritas que han soñado con realizar uno, deberían considerar en su lista de deseos ir a un destino africano algún día.

Kenia, Tanzania y Namibia, por mencionar sólo tres opciones, cuentan con lujosos lodges que, además de ofrecer refinados servicios, organizan expediciones -a pie o a bordo de vehículos todo terreno-, en compañía de experimentados *rangers*.

En Kenia, por ejemplo, hay un sinfín de parques y reservas nacionales en los que se avistan varias especies. Sin embargo, una de las más deseadas es el chui (leopardo). Además de maravillarse con gacelas, hipopótamos y jirafas perdiéndose en el horizonte e ir de "caza" -sin más armas que una buena cámara o un celular-, los viajeros también aprenden sobre la cultura masái.

Luego de un día de actividades, los lodges brindan tratamientos holísticos, cenas gourmet y degustaciones de vino mientras se goza del famoso *sundowner* o puesta del Sol.

Las tiendas de los campamentos están elegantemente equipadas y, si bien estos refugios se hallan en lugares apartados, se sienten cercanos como la casa materna. Recientemente, Virgin Limited Edition ha

anunciado que a partir del 1 de julio presumirá en su portafolio una nueva propiedad: Finch Hattons Luxury Safari Camp.

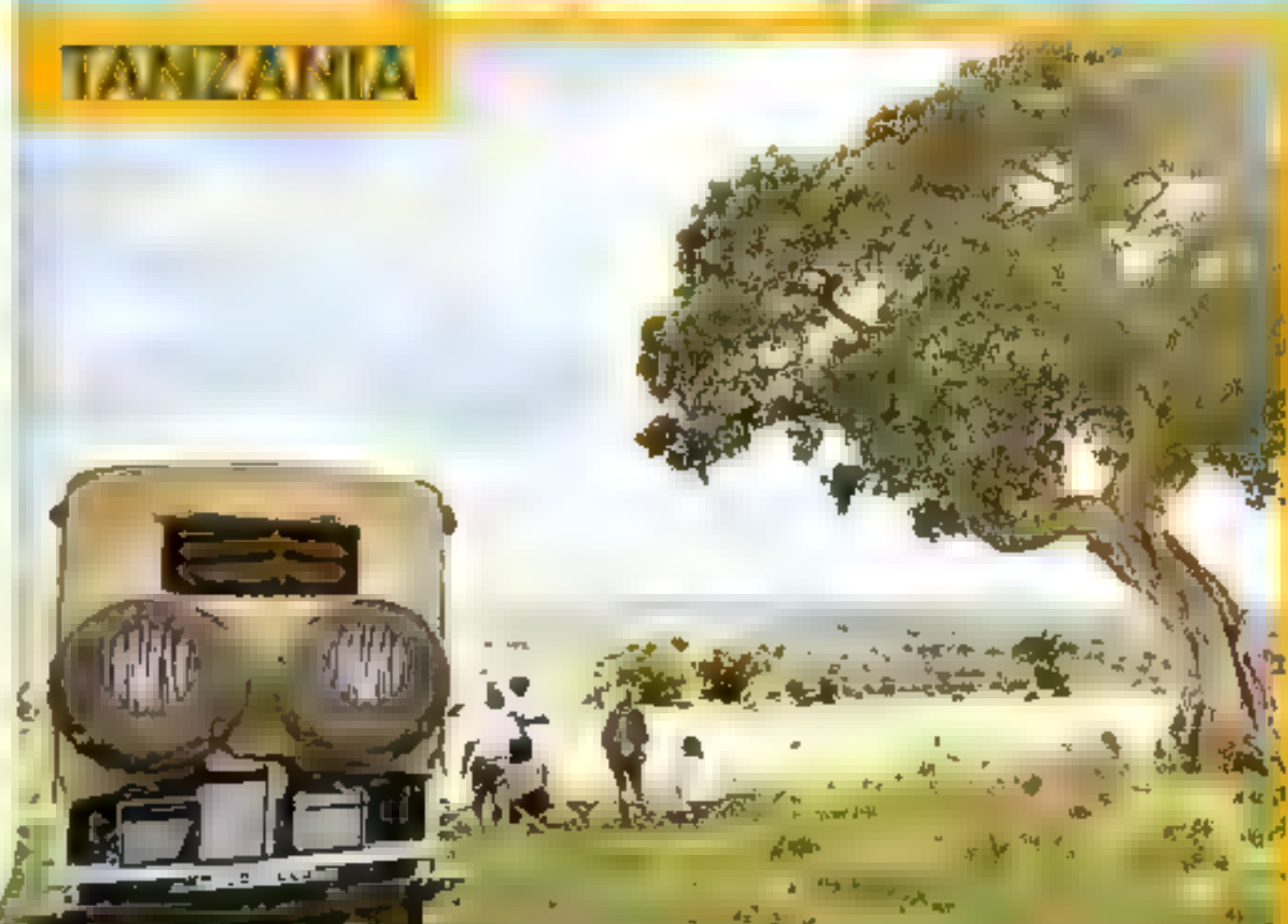
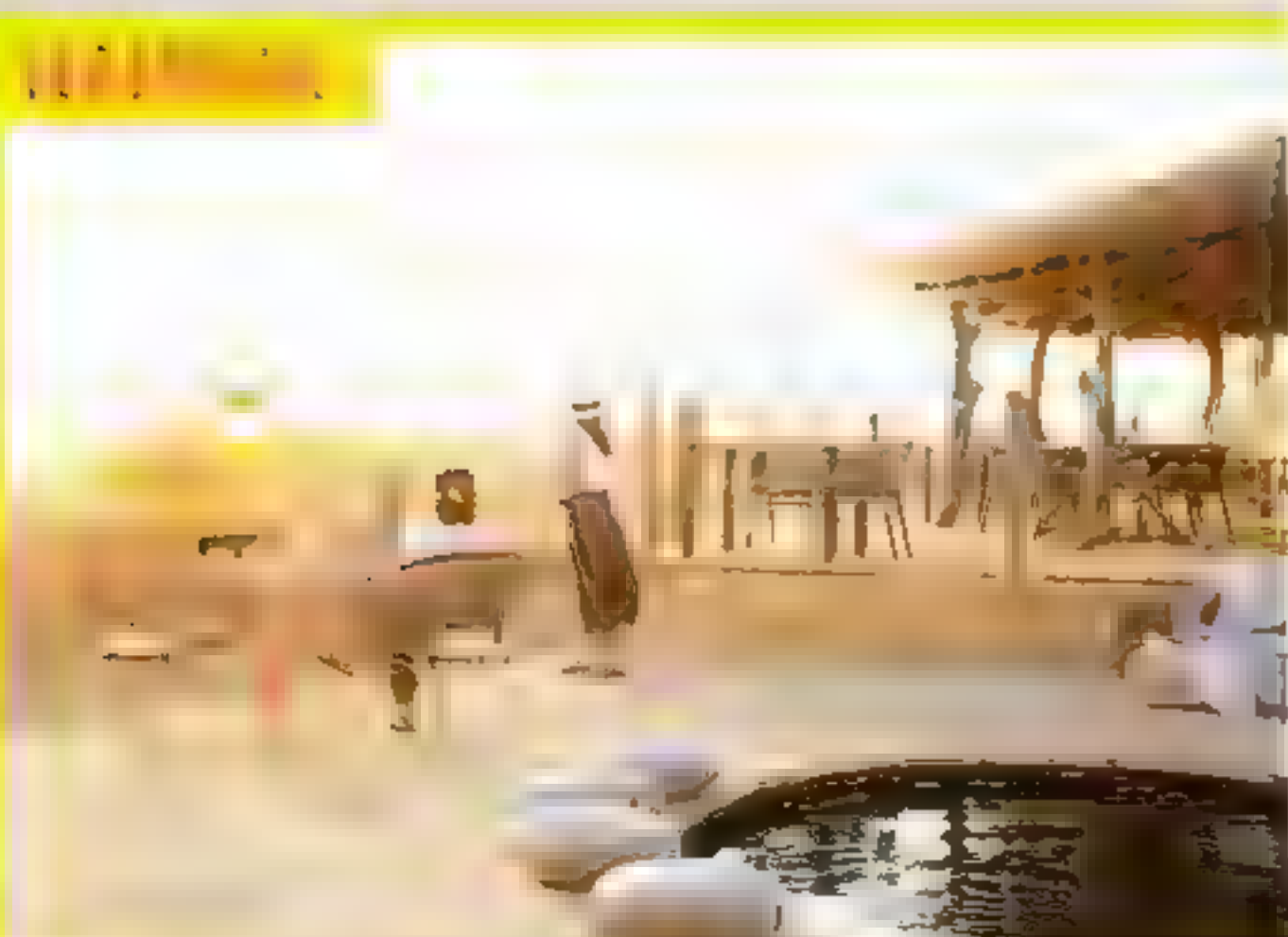
Ubicado en Parque Nacional de Tsavo West, este sitio recibirá a quienes deseen hospedarse en alguna de sus 17 suites de lujo.

De igual forma, la vecina Tanzania presume magníficas oportunidades. Los trotamundos con espíritu de aventura pueden descubrir el lado más salvaje del destino gracias a los servicios de uno de los primeros campamentos móviles de lujo.

El Wilderness Usawa Serengeti permite a los huéspedes alojarse y gozar de comodidades al tiempo que se va montando y desmontando para ver la Gran Migración, ese impresionante espectáculo natural que cada año tiene lugar entre el Masái Mara, en Kenia, y el Serengeti, en Tanzania, y en el que se observan miles de ñus, cebras y antílopes.

Quienes prefieran vivir un safari entre dunas y estrellas, probablemente se decanten por Namibia. Un país que imanta gracias a sus incommensurables paisajes que se debaten entre el rojo, el naranja y el rosado; a especies como el rinoceronte y el oryx; a sus amplias llanuras y a los cielos estrellados que cobijan al Desierto del Namib.

Además de estancias de ensueño, Wilderness Little Kulala, en Sossusvlei, cuenta con un catálogo de experiencias que -de tan bellas- se quedan tatuadas en el alma. Sin duda, los lodges se han convertido en las guindas favoritas tanto de lunamieleros como de románticos de cepa que celebran alguna ocasión especial, pero también de quienes programan un viaje multigeneracional que involucre a todos los miembros de la familia en un memorable safan fotográfico.



LAS CALZADAS SE PONEN DE MODA

En San Pedro están surgiendo proyectos residenciales de poca altura. Armando K'sas tiene los detalles.



02

VIVIR CON ROOMIES

Echa un vistazo a las sugerencias que dan los especialistas para llevar una buena convivencia con roomies.



04

OLIMPIADAS SUSTENTABLES

Distintos recintos que se usarán en los Juegos Olímpicos de París este año destacan por ser reaprovechados y diseñados con arquitectura sustentable



04

bienés raíces

DOMINGO 26 / MAYO / 2024

(Por los buenos momentos)



ANGÉL CA OR HOA

Para brindar por la vida no siempre tienes que salir de tu hogar.

Convierte tu hogar en el punto de encuentro y recibe a tus amigos, familia y seres queridos instalando un bar.

Este espacio no solo añade un toque de sofisticación y diversión, sino que genera que las personas compartan horas de conversación y socialización.

UBICACIÓN

Las opciones más comunes están entre la sala y la cocina, una habitación exclusiva para este lugar o un área como el sótano.

Según diseñadores, durante la pandemia del Covid-19 una tendencia que tomó fuerza fue ubicar el bar en el jardín, terraza o patio para disfrutar del aire libre.

Considera que, de preferencia, debes tener espacio para habilitar un área con un pequeño lavabo, una tabla de cortar, instalar una barra y acomodar un refrigerador.

MOBILIARIO Y ACCESORIOS

Lo que no puede faltar es la barra.

La medida ideal es de alrededor de 1.50 metros de largo y 1.10 de alto.

Los materiales que se sugieren son los pétreos, como mármoles y granitos, además de cristales y cuarzos.

Una barra de madera de parota de un metro de alto, 1.20 de largo y 0.50 de ancho cuesta unos 37 mil 500 pesos.

Bancos altos y un mueble para acomodar lo necesario para preparar las bebidas también son necesarios.

¿Quieres algo más completo? Equipa con un lavabo, refrigerador y un enfriador de vinos. Esto dependerá de tu presupuesto y la infraestructura del espacio.

ALMACENAMIENTO

Organiza tus bebidas de manera eficiente y estética.

Puedes planear los elementos que quieres mostrar dependiendo del espacio.

Por ejemplo, si quieres que las botellas de licor y vino estén a la vista, incorpora un gabinete con frentes de vidrio.

También existen muebles



¡BRINDA POR TU HOGAR!

Adapta un espacio de tu vivienda como bar y genera convivencia con tus seres queridos

que permiten que se acomode la cristalería en la parte superior. Un carrito para bar con varios niveles, además de destacar en el espacio, te ayudará a organizar lo que vas a necesitar.

ILUMINACIÓN

La luz es clave.

Aquí debes tener varios tipos de iluminación, pues en ciertas áreas debe ser la adecuada para ver al cortar y usar utensilios de cocina.

En zonas donde estarán los bancos e invitados, se sugiere algo más tenue.

Haz uso de iluminación inteligente. Por ejemplo, usa las bombillas que se controlan por medio de aplicaciones e instala

dimmers.

De esta forma podrás jugar con las luces.

Además, puedes instalar apliques decorativos con luz para rodear la barra.

PERSONALIZACIÓN

Añade detalles.

Cuelga cuadros, espejos o fotos que te gusten.

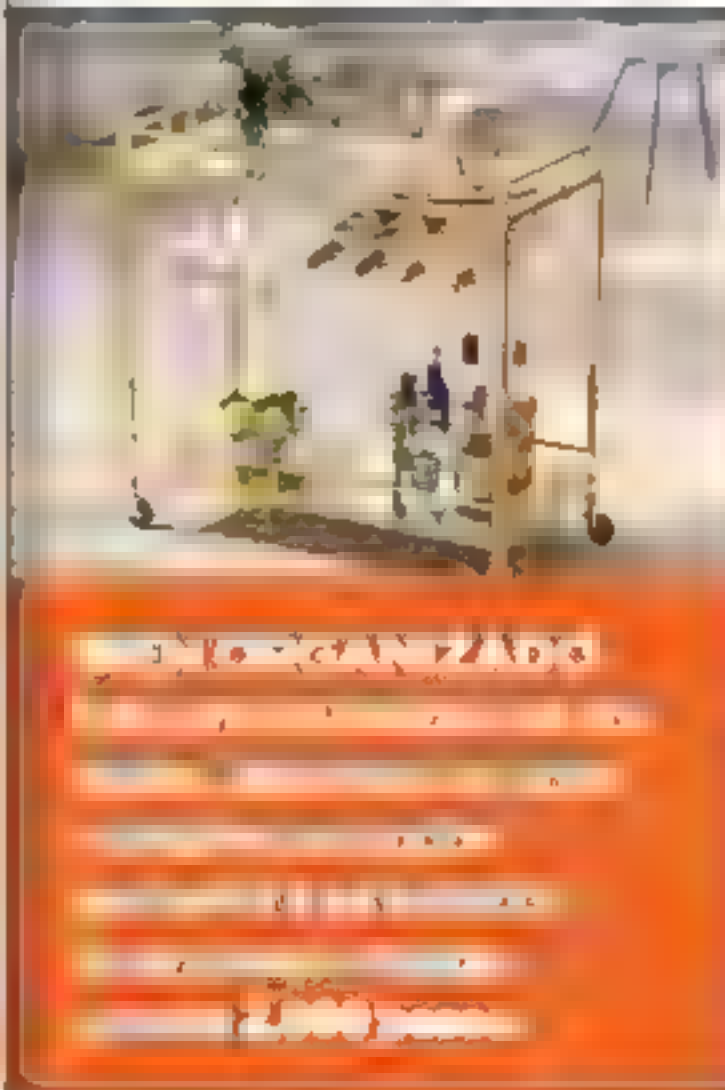
Incluye juegos de mesa o una pantalla para ver partidos o películas.

La idea es crear un espacio que se sienta auténtico y acogedor para ti y tus invitados.

Fuentes: Laura Design Collective, The Home Depot Home & Gardens

¡Cheers!

Estos artículos son una buena opción para comenzar a equipar tu bar.



SENCILLOS

El juego de dos bancos con diseño moderno es una buena opción si tu bar es pequeño.

Están elaborados con piel sintética y acero inoxidable.

Son de la marca Stay Elite Bar y cuestan 2,500 pesos.



EN SU PUNTO

Esta cava de vino para ocho botellas cuenta con control digital.

Es de la marca Avera y cuesta 4,932 pesos.



¡LLAVE EN MANO!

Proyecto: DOMO, Cabaña y Terraza de Barrio

(CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO)

DEPAS EN PREVENTA DESDE \$4.7 MDP



ARENA DOMO

81 1028 0022

ARENA

DOMO



ARMANDO K'SAS
armando.kasas@elnorte.com

DE MODA

No sé si han notado que de repente algunas zonas de la Ciudad como que se ponen de moda con respecto al tema inmobiliario

En lapsos relativamente cortos de tiempo se genera un "boom" de nuevos proyectos.

Se ha visto, a lo largo de los años, por ejemplo en áreas como **Valle Oriente**, luego **Valle Poniente** y en su momento la **Colonia Santa María**.

Quienes permanecen recordarán otros puntos, como **Chepevera**, **Obispado**, **Mi-tras**, **Cumbres** y hasta la misma **Colonia del Valle**.

Aunque parece que los desarrolladores se ponen de

acuerdo, tiene más que ver con la maduración del sector e, incluso, con lo que permiten los planes y leyes de desarrollo urbano en ese momento.

Bueno, pues parece que ahora el turno al bat para este "despertar" inmobiliario es para las **Calzadas** (Del Valle y San Pedro).

En los últimos meses se ha estado viendo el surgimiento de cada vez más complejos residenciales donde antes se asentaban las enormes casas de la Colonia.

COMO MUESTRA, DOS BOTONES

En el número 312 de Calzada del Valle, entre Río Bravo y Río Suchiate, está por surgir el proyecto **The Residences 312**.

Según dicen, este complejo de 35 departamentos se ha concebido bajo el concepto de "old money".

Éste hace referencia al lujo atemporal y clásico que caracteriza al uno por ciento más afluente de las familias europeas a lo largo de las generaciones.

Aquí, hasta donde tengo entendido, los que andan como desarrolladores son los de **Entorno 04**.

Ellos siguen un diseño del despacho **Dip Arquitectos** para crear este edificio de 6 niveles con tipologías de 2 y 3 recámaras.

Para la definición del producto, la estrategia comercial y la fuerza de ventas cuentan con la participación de **Numa**.

Se supone que para diciembre del 2026 se deberá estar entregando esta obra.

SE ELEVA

Otro ejemplo es el del desarrollo **Calzada 106**, que se realiza también por Calzada del Valle, pero entre Río Balsas y Río Guayailejo.

Éste consiste en 26 viviendas que van de los 150 a los

220 metros cuadrados.

Aquí aparece como artífice, entre otros, **Elevo Grupo Inmobiliario**.

Ah, las tipología también son de 2 recámaras, 3 y penthouse.

Agur!



Twitter.com/EINorte_Armando

En corto

COMPRAR A JAVIER

VINTE lanzará una OPA para comprar 100% de las acciones de Javier a 14.9355 pesos por acción, lo que equivaldrá a un total de hasta 4,290 mdp. elnorte.com/JaverOPA

CHANCE EN CROWDFUNDING

EL SECTOR INMOBILIARIO puede servir de modelo para madurar el mercado de fondeo colectivo a través de plataformas en internet. elnorte.com/CrowBR

DENUNCIAN EXTORSIÓN

EXTORSIONES, robos e incluso secuestros azotan al sector inmobiliario, denunciaron especialistas. elnorte.com/DenunciaBR

ENCARECE VIVIENDA

EN LO QUE VA DEL GOBIERNO los precios al consumidor de la vivienda propia y alquilada aumentaron más que el salario pasado, según el Inegi. elnorte.com/EncareceCasa



SEGUROS DE HIPOTECAS TE BRINDAN TRANQUILIDAD

En caso de muerte de titular de crédito, las pólizas liquidan deuda y cancelan el financiamiento

ANGÉLICA OLIVERA

Tomar un financiamiento para vivienda podría ser estresante para algunos, pues implica una deuda a largo plazo, generalmente de 15 a 20 años.

Sin embargo, en México la mayoría de los bancos e instituciones que otorgan este tipo de créditos incluyen varios seguros en el pago de las mensualidades.

De esta forma, en caso de desempleo, algún accidente o fallecimiento, tú y tu familia están protegidos ante esta deuda. Échales un vistazo.

INFONAVIT

El organismo de vivienda señala que ofrece diferentes tipos de seguros junto a los financiamientos.

♦ **DEFUNCIÓN.** Protege a la familia del acreditado en caso de que éste llegara a fallecer.

Liquidada la deuda ante el Instituto y se cancela la hipoteca. Así la familia no hereda ningún compromiso de pago y podrá conservar la casa.

♦ **INCAPACIDAD PARCIAL O TOTAL PERMANENTE.** Solo se puede usar una vez en

la vida del crédito.

En caso de que el acreditado presente una incapacidad parcial permanente del 50 por ciento o más, el Infonavit otorga una prórroga de hasta 2 años.

En este periodo no tendrá que pagar el préstamo y no se generan intereses.

Cuando la incapacidad es total permanente se condona la deuda.

♦ **DAÑOS A LA VIVIENDA.** Aplica para todos los productos Infonavit, a excepción del

esquema Mejoravit.

♦ **SEGURO DE DESEMPLEO.** En este caso si tienes que aportar algo de dinero.

El Infonavit permite que por 6 meses se dé el 10 por ciento del pago mensual, más las comisiones del financiamiento.

El resto es cubierto por un fondo con el que cuenta el Infonavit para este fin.

Este beneficio se puede utilizar cada 5 años y tu crédito debe haber sido otorgado después del 2009.

BANCOS

Estas instituciones también incluyen distintos seguros en los financiamientos para compra de casa.

De acuerdo con brokers hipotecarios entrevistados, algunos pueden variar dependiendo de la institución.

♦ **SEGURO DE VIDA E INVALIDEZ TOTAL O PER-**

MANENTE. En este caso el banco liquida completamente la deuda del acreditado fallecido.

Aplica también cuando éste tenga un accidente que genere que ya no pueda trabajar.

♦ **DAÑOS AL INMUEBLE.** La casa está protegida ante cualquier cosa que pueda pa-

sarle por incendios, huracanes, inundación u otra situación meteorológica.

♦ **DESEMPLEO.** Los bancos pagan de 3 a 9 mensualidades de la hipoteca en caso de despido.

Los especialistas sugieren acercarse con los asesores y revisar las condiciones de cada póliza.

COMBATE EL CALOR CON LA VEGETACIÓN

ANGÉLICA CECILIA

Combate el calor agregando vegetación a tu vivienda.

Al llegar mayo, muchas urbes del País enfrentan el incremento de la radiación solar.

Se presenta un fenómeno conocido como islas de calor, de acuerdo con la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Esto se genera por las grandes extensiones de asfalto que cubren las ciudades.

Por su baja reflectividad y casi nula captación de agua derivan en microclimas que alcanzan temperaturas de más de 40 grados centígrados.

¿Sientes ese calor en tu vivienda? La vegetación puede ayudar a refrescar el inmueble.

Investigadores de la Universidad Autónoma de México señalan que colocar macetas con plantas en balcones y azoteas ayuda a revertir estas islas.

Ahora, para sentir un cambio más grande, plantar árboles es una opción.

El Gobierno de México indica que la sombra de un árbol



reduce la temperatura ambiental entre 8 y 10 grados centígrados.

Además, ayuda a mantener un microclima fresco gracias a la humedad emanada de sus hojas.

A ello se suman otros beneficios, como el psicológico, ya que dar una caminata regular en la naturaleza ayuda a reducir el estrés y la presión arterial.

Pero antes de que vayas y compres o consigas una especie para plantar, considera algunos

puntos.

Toma en cuenta sus características, por ejemplo, si es árbol o arbusto, si es de sombra o de ornato, si crece rápido o lento, si es nativa o exótica.

Incluso qué tanto crece su copa o cuánto extiende sus raíces.

Se debe cuidar que no dañe banquetas, ductos o tuberías, así como cableados eléctricos e incluso construcciones.

Especies nativas

Estos árboles de tamaño mediano son ideales para plantarse en el Estado.

- ♦ Anacua
- ♦ Ébano
- ♦ Encino blanco
- ♦ Encino bravo
- ♦ Encino duraznillo
- ♦ Encino memelito
- ♦ Olmo
- ♦ Palo blanco

DEPAS DESDE \$2.7 MDP CON LLAVE EN MANO

(COCINA, CLIMAS, CLOSETS Y CANCELES DE BAÑO)

ENTREGA INMEDIATA



(81) 2362 4567



ARENACALZADA



COMBINA TU CRÉDITO INFONAVIT-FOVISSSTE

Es posible juntar los recursos de organismos para adquirir casa nueva o usada

ANGÉLICA OCHOA

Quienes cotizan en el Infonavit y Fovissste pueden combinar sus recursos para alcanzar un monto mayor de crédito y acceder a una mejor vivienda.

Según el Infonavit, trabajadores como maestros o doctores, que cotizan de forma simultánea con ambos organismos, pueden tomar el esquema Infonavit-Fovissste Individual.

Un ejemplo son los maestros que laboran en una escuela pública y también en una privada.

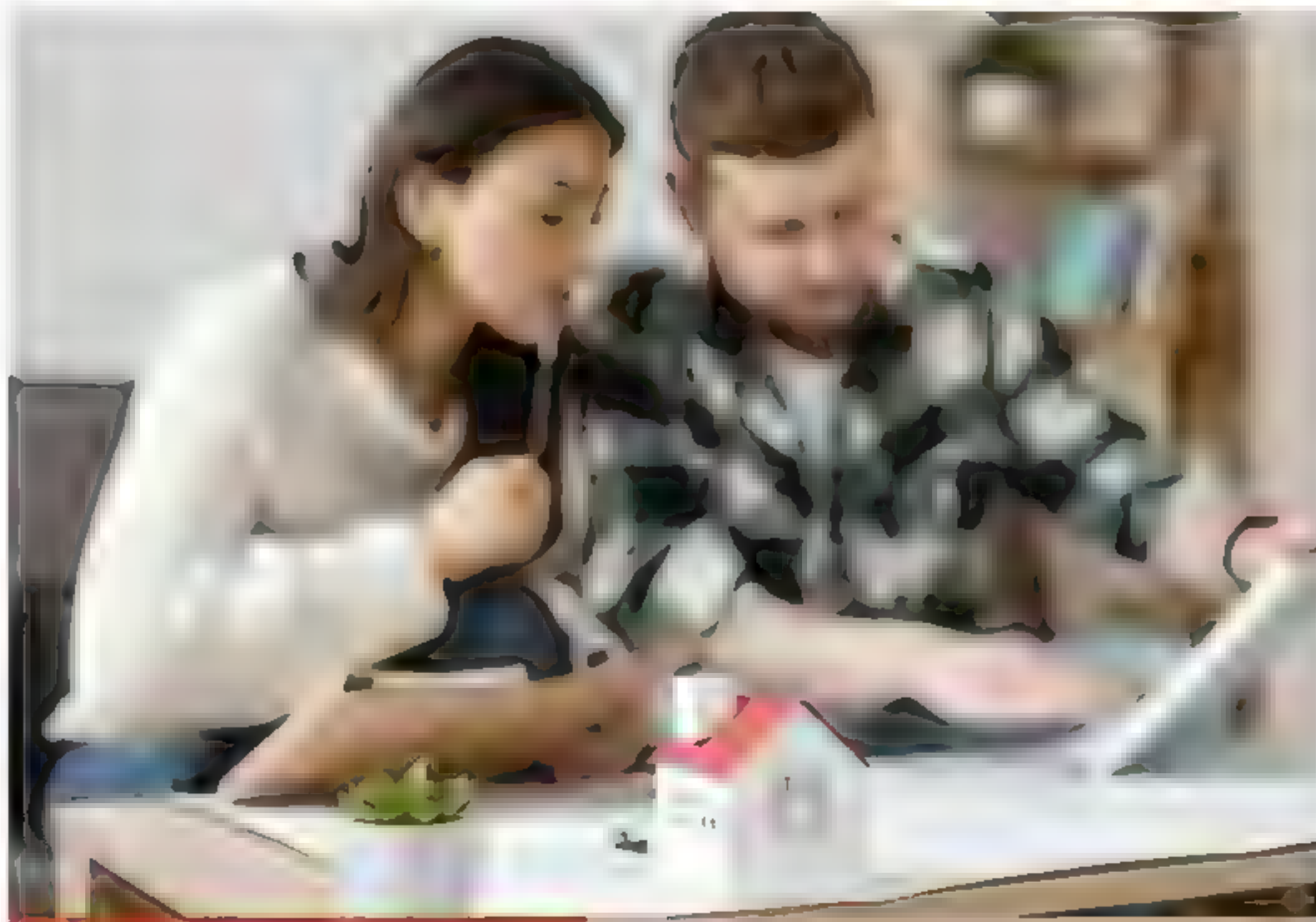
Si este es tu caso, lo primero que debes saber es que lo puedes usar para comprar una vivienda nueva o usada.

El trámite se inicia en el Fovissste.

Esta institución otorga un monto máximo de financiamiento de un millón 356 mil 91 pesos.

Éste dependerá de tu nivel de ingresos, capacidad de pago y los bimestres que tengas cotizados.

Entre los requisitos que se piden es tener al menos 9 bimestres de cotización en el fondo de



\$4,072,425

es lo que se podría alcanzar de financiamiento uniendo los créditos del Infonavit y Fovissste.

Fuente: Infonavit

forma ininterrumpida.

Además, no estar en proceso de pensión temporal o definitiva, de retro o presentar descuentos por pensión alimentaria que impidan el pago del préstamo.

¿El Fovissste te aprobó el crédito? Es momento de que presentes la carta de autorización de financiamiento al Infonavit.

Debes contar con los puntos

de precalificación que establece el Instituto.

Para las hipotecas el organismo pide que tengas mil 80 puntos.

Ahora, si cuentas con los requisitos que el organismo de vivienda te solicita, te presta hasta 2 millones 716 mil 334 pesos.

El monto depende de tu nivel de ingresos.

La suma de ambos créditos no debe sobrepasar el valor de la compraventa.

El monto del Infonavit se ajustará según lo que el Fovissste te preste.

De acuerdo con el Infonavit, uniendo ambos financiamientos, una persona podría llegar a alcanzar hasta 4 millones 72 mil 425 pesos.



CREAN REFUGIOS; MITIGAN EL CALOR

ANGÉLICA OCHOA

Las olas de calor cada vez son más frecuentes en las ciudades y ponen en riesgo la salud de las personas, animales y plantas, de acuerdo con Greenpeace.

Según la organización ambientalista, existe una herramienta que cada vez es más utilizada para que los ciudadanos descansen del calor: los refugios climáticos.

Estas zonas consisten en áreas naturales o urbanas que tienen condiciones ambientales favorables para protegerse del calor o escasez de agua.

Greenpeace pone como ejemplo los parques, paseos con árboles y zonas de fuentes o accesos al agua natural, como ríos.

Los espacios artificiales son áreas cerradas con aire acondicionado o que naturalmente tienen temperaturas más confortables que el exterior.

Sin embargo, no cualquier zona puede tomarse como un refugio climático.

De acuerdo con Greenpeace, debe cumplir con algunas características.

En primer lugar, estar ubicados donde se concentren las comunidades más vulnerables.

También en localizaciones donde las condiciones de la urbanización y actividad convier-

tan los espacios en "hornos".

Por ejemplo, puede ser en lugares con alta densidad de autos o donde hay falta de espacios verdes y sombreados.

Además, debe tener exteriores sombreados o interiores climatizados, acceso a puntos de agua, servicios públicos y espacios para sentarse.

Por último, estar claramente señalizados, planeados y distribuidos a lo largo de la ciudad.

Distintas urbes del mundo han tomado esta herramienta para cuidar a sus habitantes.

Por ejemplo, en el 2022 el Ayuntamiento de Barcelona, en España, creó una red de refugios climáticos.

Acondicionó y adaptó espacios públicos y escuelas locales para mantenerlos a 26 grados centígrados, con buena accesibilidad, áreas de descanso y agua.

Además, agregó vegetación y fuentes de agua a los parques y jardines al aire libre.

Todo esto se mantuvo durante los meses de junio a septiembre, fechas en las que se presentan olas de calor en aquella ciudad.

Ciudades como París y Milán han implementado programas similares para mantener a sus ciudadanos a salvo y protegerlos de un golpe de calor.



Se enfrentan brókers a clientes informados

ANGÉLICA OCHOA

Los asesores de bienes raíces se enfrentan ahora a clientes más informados que buscan saber acerca de temas como plusvalía y rentabilidad, no solo cuántas habitaciones tiene un inmueble.

En el evento Networking Inmobiliario, Tendencias 2024. Oportunidades Financieras para tu Negocio, los especialistas indicaron que se deben dar datos más útiles y puntuales al posible comprador.

Carlos Vilaseñor, de LoanCo, una de las empresas organizadoras, señaló que se busca

un cambio en la industria inmobiliaria a través de la transformación digital.

Los clientes ahora esperan más, recalcó Luis Ramírez, de Viverent, en su presentación "Momento Cero".

Éste es cuando se identifica cuánto invertir en un lugar.

"Por ejemplo, el desarrollo urbano que está teniendo Monterrey hacia la Carretera Nacional, está teniendo un Momento Cero", comentó.

También ejemplificó con Santa Catarina y Apodaca.

Señaló que se requiere que los brókers estén más preparados e informados.

Ahora los clientes quieren saber si la propiedad les va a dejar dinero, comentó.

"Por ejemplo, cuánta plusvalía va a tener. Muchos de ellos ya saben qué es la plusvalía.

"Quieren saber cuánto han tenido de plusvalía en los últimos años", agregó.

Ramírez añadió que los clientes entienden que están en una era en la que los inmuebles no son solamente un lugar para vivir.

"Se les debe hablar de rentabilidad.

"Cuánto podría dejarle de rentabilidad de forma tradicional o cuánto le dejaría rentando

en Airbnb", comentó.

Dijo que los brókers y los anfitriones se pueden apoyar de herramientas como AirDNA.

En este tipo de plataformas gratuitas se introducen las características de un inmueble y arroja información del precio en que se podría rentar.

Además de la ocupación estimada y las ganancias anuales que podría haber.

Al evento asistieron directivos de la banca, notarios públicos y miembros de asociaciones inmobiliarias, fintechs, proptechs, unidades de valuación y notarios públicos.

tip inmobiliario



¡OJO CON SUBARRENDAMIENTO!

Si rentas un inmueble, chequea que el contrato especifique que este no puede ser subarrendado.

Es decir, que el inquilino no puede, a su vez, rentar una parte de la propiedad a otra persona.

Permitirlo complicaría los procesos en caso de que el arrendatario incumpliera alguna cláusula del contrato y se le pidiera desalojar el bien raíz.

CHECA CÓMO ELEGIR EL MINISPLIT CORRECTO

ANGÉLICA OCHOA

Al estar en busca de un minisplit te puedes topar con muchos factores, como la marca, tecnologías, colores y diseños.

Pero antes de elegir toma en cuenta lo esencial: el tamaño de la habitación.

Tomar las medidas y saber qué capacidad requieres es el factor principal.

Si se adquiere un equipo de menor capacidad a la indicada se generará un alto consumo de electricidad.

¿CÓMO CALCULARLO?

Dependiendo la superficie de la habitación serán las toneladas de enfriamiento que requerirás.

M2	TONELADAS
10-3	1/2
3-6	3/4
6-12	1
12-21	1 1/2
21-26	2

Recuerda que los minisplits más comunes del mercado son de una tonelada, 1.5 y 2 toneladas.

¿QUÉ MÁS CONSIDERAR?

◆ Puedes elegir entre equipos solo de frío o de frío y calor.

◆ El minisplit se compone de dos unidades, una interna (evaporadora) y una externa (condensadora).

Esta máquina debe empotrarse en la pared pero, debido a su peso, no puede ir en cualquier muro.

Si desconoces qué pared es apropiada para instalarlo, será necesario buscar la ayuda de un especialista.



◆ Un minisplit con tecnología inverter tiene un costo mayor a uno convencional.

Sin embargo, el retorno de inversión se obtiene a través del ahorro en el consumo de energía. El compresor de un equipo

convencional sólo funciona al 100 por ciento de su capacidad o debe estar apagado.

Un sistema inverter varía la velocidad del compresor y mantiene una temperatura promedio.

20 años nestling

nest.mx

01 8278 1051





HAZ MÁS SENCILLO VIVIR CON TU ROOMIE

Sigue consejos de especialistas para convivencias más sanas y ligeras

ANGEL CA OCHOA

Convivir con otra persona que tiene diferentes costumbres o no es de tu familia puede ser un reto, pero lo puedes hacer más sencillo.

En ocasiones, vivir con un roomie es necesario para que los gastos de la renta sean menores.

Por esto, puedes echar mano de algunos consejos para que la convivencia con tu compañero de casa o departamento sea más sencilla y todo fluya.

De acuerdo con el blog Educación Financiera de BBVA, hay algunas sugerencias que puedes tomar en cuenta.

Por ejemplo, crea un horario para la limpieza de las áreas comunes, como la cocina, sala o

terraza.

Es importante acordar y tener por escrito a quién le toca limpiar ciertos días.

En cuanto a las recámaras, es mejor que cada quien se ocupe de la suya para tener privacidad.

Crea e imprime un calendario para evitar confusiones.

Además, es ideal que intenten compartir materiales de limpieza para no duplicar el gasto al comprar cada uno sus propios insumos.

Hablando de compartir, esto es bueno, pero también se aconseja que definan límites en cuanto a posesiones.

Es decir, primero definan qué venía incluido con la casa y lo que se debe evitar dañar.

Buena convivencia

Algunos puntos que conviene dejar claros para una buena relación entre roomies.

- ¿Están permitidas las fiestas?
- ¿Se aceptan mascotas?
- ¿Cómo aplican las visitas?
- ¿A qué hora conviene dejar de hacer ruido?
- ¿Quién se encarga de pagar los recibos?
- ¿Quién debe sacar la basura?

Después deben enumerar los objetos que sí están dispuestos a compartir y aquellos que no. Cada quien pone sus límites

y es válido cambiar de opinión.

Tal vez en un futuro, cuando se tengan más confianza, si quieren compartir algunos objetos que al principio no.

Siguiendo con el tema de ser compartidos, algo que les ahorraría dinero es que verifiquen cuáles cuentas de streaming o reproducción de música tiene cada uno.

Después, discutan si quieren compartirlas o no, aunque esto puede ser un ahorro para ustedes.

Por otro lado, la comunicación es esencial.

De ahí que, dejar las cuentas claras será de mucha ayuda.

Por ejemplo, si alguien compra un microondas y es para uso de todos, debe decirlo.

En caso de que compre una nueva licuadora, pero sea para uso personal, también dejarlo claro.

Consulte experto

bienesraices@elnorte.com

ELIMINAN CUOTA
P. Estoy por pedir un crédito al Infonavit y supe que se eliminó un gasto que cobraban, pero no sé cuál es. ¿Podrían explicarme en qué consiste?

ARNULFO ACOSTA

R. A partir del 1 de mayo del 2024, a todos los créditos que se otorguen en el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) no se les cobrará la cuota de administración.

Los derechohabientes que ganan entre 9 mil y 13 mil pe-

sos pagaban 109 pesos al mes de su cuota de administración durante la vida de su préstamo.

Mientras que a los que ganan entre 13 mil y 19 mil pesos se les cargaba una cuota de más de 140 pesos.

Fuente: Infonavit

CRÉDITO HIPOTECARIO
P. Si mi pareja y yo juntamos nuestros ingresos y pedimos un crédito hipotecario, ¿quién aparece como propietario de la vivienda?

LILIANA RIVERA

R. Los dos serán los propietarios.

Al pedir un crédito en conjunto, se toman en cuenta los ingresos de ambos.

Según la Condusef, al obtener la hipoteca, ambos firman el contrato.

El que aporte el mayor ingreso será reconocido como

acreditado, mientras que la otra parte será el coacreditado.

Sin embargo, ambas partes tienen las mismas responsabilidades y beneficios.

Al final del financiamiento, ambos son dueños del inmueble en partes iguales, sin importar quién aportó más.

Fuente: Condusef

CASA 3D CONTRA INUNDACIONES

La Iniciativa 99 de ICON convocó a un concurso abierto en el cual solicitó diseñar una casa impresa en 3D que cueste menos de 99 mil dólares.

Entre los tres ganadores está la oficina MTspace Studio, de Nueva Zelanda, que propone "Wai Home", una obra resistente a las inundaciones.

mirall

DEPARTAMENTOS EN CHEPEVERA

desde **\$4.2 mil**

PLAZO DE HASTA 18 MSI*

Imágenes con fines ilustrativos

CONOCE EL PLAN TO OWN

En el mes 13 **SERÁ TUYO**

PAGANDO EL RESTANTE DEL

90%*

Vive en él por 12 meses pagando renta mensual*

10%*

ACÉRCATE A UN ASESOR Y CONOCE MÁS

Imágenes con fines ilustrativos / Aplican restricciones

ventas@mirall.mx 81 1015 7654 mirall.mx

SHOWROOM: Gral. Rosendo Ocañas #749 Col. Chepevera, C.P. 64030

SERÁN JUEGOS MUY VERDES

ANGELICA OCHOA

Además de un área de oficinas, una comercial, áreas verdes y un parque.

El despacho señala en su página web que imagina a la villa como un barrio contemporáneo, abierto e innovador.

LA VILLA DE LOS ATLETAS

Construir un proyecto para ser usado solo dos meses y después ya no utilizarlo no es eficiente.

Por esto, la Villa de los Atletas se convertirá en un vecindario que beneficiará a 6 mil residentes y operará con energía geotérmica y solar.

Diseñada por Dominique Perrault Architecture, este espacio de 520 mil metros cuadrados albergará a los deportistas y los equipos que participarán en los Juegos.

Incluirá casas, departamentos, dos escuelas y un hotel.

CENTRO ACUÁTICO OLÍMPICO DE SAINT-DENIS

Para las competencias acuáticas se construyó el parque Saint-Denis.

Esta obra fue edificada íntegramente con materiales de origen biológico, explica la página del proyecto.

Para ello se usaron más de mil 200 toneladas de este tipo de insumos.

Además, para los asientos de las gradas se utilizaron 8.5 toneladas de residuos plásticos locales reciclados.

Otro dato es que el proyecto tendrá 4 mil 680 metros cuadrados de paneles fotovoltaicos.

¿Qué incluirá este centro?

Una piscina exterior de calentamiento que podrá desmontarse al término de los juegos.

Una piscina de waterpolo, una de natación artística y otra de saltos de trampolín que se mantendrán en el recinto y se pondrán a disposición del público.

Se tendrá una piscina de aprendizaje, un gimnasio, campos deportivos, canchas de baloncesto y de pádel, entre otros espacios.

ZORRILLA ABOGADOS INMOBILIARIOS

PRIMERA ASESORIA JURÍDICA GRATUITA

Compramos viviendas con adeudos bancarios, compramos traspasos bancarios de propiedades, **con problemas legales,** con documentos y **escrituras perdidas,** en malas condiciones, invadidas, abandonadas, **Intestadas,** con posesionarios, **juicios para recuperar propiedades,** permisos inmobiliarios.

SOMOS ESPECIALISTAS EN COBRANZA JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL, EN AMPAROS CÍVILES Y PENALES. HONORARIOS POR RESULTADOS.

Somos apoderados legales de Scotiabank.

Número de cédula profesional JDFM104/7721

Oficinas en: Av. José Vasconcelos 345 Ote., Santa Engracia, San Pedro Garza García. **81.3091.5783**

mzorrilla2009@hotmail.com

abogadoscorporativos@zorrillaabogados.com

5%
descuento
ordenando en línea

avisos

bienes raíces

avisosdeocasion.com

LA RED DE CLASIFICADOS MÁS GRANDE DE MÉXICO
81-8150-8150

CASAS/DEPAS

LOCALES/BODEGAS

TERRENOS

CAMPO

RENTAS

RENTA DE LOCALES

TRASPASOS

Pág. 5 Col. 1

Pág. 6 Col. 4

Pág. 6 Col. 7

Pág. 7 Col. 6

Pág. 7 Col. 7

Pág. 8 Col. 4

Pág. 8 Col. 8

BIENES RAÍCES

ENCUENTRA EN: PAG-COL

Casas	5 - 1
Locales y Bodegas	6 - 4
Terrenos	6 - 7
Campo	7 - 6
Rentas	7 - 7
Locales Renta	8 - 4
Traspasos	8 - 8

ABREVIACIONES

m2: Metros Cuadrados
m2 constr: Metros Cuadrados de Construcción
Rec: Recámaras
\$-M: Miles de Pesos

CASAS APODACA

APODACA catibna residencial 3Rec 3baños 3Plantas 125m2 Constr 105m2 Terreno \$2,550,000 Sólo WhatsApp: 81-2191-5131.

FRACC. PASEO DE LAS FLORES 2Rec 1baño 1Planta 39.30m2 constr 90m2 Terreno \$890,000 Aprovecha ésta oportunidad de tener tu casa en excelente ubicación, patio, porche, a 5 minutos de la Autopista del Aeropuerto de la clínica 67, tiendas de conveniencia, kinder, escuela del barrio, en fraccionamiento privado en LOS RODRIGUEZ, CONTEMPORANEA, JARDIN INTERIOR, MUCHA ILUMINACION, ESTUDIO EN PLANTA BAJA QUE PUEDIERA ADAPTARSE COMO 4A RECÁMARA, RECÁMARAS CON BAÑO VESTIDOR, AMPLIA SALA DE TV, A UNOS CUANTOS MTS DE LA CARR. NACIONAL Y A 20 MINUTOS DE SPGG. CERCA DE CLUBS DEPORTIVOS, CAMPOS DE GOLF, PLAZAS COMERCIALES Y COLEGIOS. ZONA DE ALTA PLUSVALIA Y CRECIMIENTO. OPCION DE AGREGARLE TERRAZA EN LA AZOTEA. 81-8338-71-61. WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

FRACC. SANTA MARTHA 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 193m2 constr 160m2 terreno \$4,000,000 Hermosa y amplia casa, patio con alberca, bar, pergola, sala de usos múltiples y baño completo, dos terrazas, roof garden, 5 minisplit Inverter, parrilla de gas, cámara seguridad, fraccionamiento exclusivo 64 casas. Aménidades: parque y salón abierto. 8115-37-62-67.

RINCÓNADA COLONIAL bu-gambillas 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 310m2 Constr 125m2 Terreno \$5,400,000 81-1774-4513.

DEPTOS. APODACA

APODACA 3Rec 3baños 3Plantas 235m2 Constr \$8,390,000 81-2599-6382.

CASAS BENITO JUAREZ

LAGOS DE ZIRANDARO 3Rec 2baños 2Plantas 106m2 Constr 105m2 Terreno \$1,250,000 cochera para 1 carro, protectores, puertas mosqueteras, sala comedor, cocina, lavandería, colonia privada. 811-312-84-99.

CASAS CARR. NACIONAL

AHUHUETES 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 251m2 Constr 254m2 Terreno \$12,300,000 Casa en venta en Colonia Privada Rincón de Ahuhueta, Monterrey 11m. Valor de \$12,300,000 mdp, 254 m2 de terreno, 551 m2 de construcción, 3 plantas. Ubicada en esquina frente a área verde, amplia área social, cocina equipada, con cubiertas en granito, doble alacena walk in. 81-2024-2878.

ALUNA RESIDENCIAL 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 278m2 Constr 160m2 Terreno \$4,895,000 hermosa casa nueva, cochera techada 2 carros, preparación para celdas solares, patio y cuarto de servicio. Fraccionamiento nuevo y exclusivo. Aproveche últimas casas en venta. Área social con alberca, cancha polivalente, juegos infantiles. IMAGENES CON FINES ILUSTRATIVOS. PUEDEN SUFRIR VARIACIONES EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO. LA VENTA DE LAS CASAS NO INCLUYE MOBILIARIO NI EQUIPAMIENTO. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. info@gp-residencial.com Tel. 811-359-62-98.

ALLENDE 4Rec 5 1/2baños 2Plantas 700m2 Constr 1200m2 Terreno \$15,000,000 Alto Negociable, 1 GRAN OPORTUNIDAD 1, Hermosa Residencia, Fracc Rincón del Vergel, alberca, palapa, hermoso jardín bardado, a 3 cuadras de la Carr. Nacional, cochera cuatro carros, lista para habitarse. 811-620-1863 / 811-326-7461 / 813-195-0850.

AMARA RESIDENCIAL 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 185m2 Constr 200m2 Terreno \$4,970,000 hermosa casa nueva, cochera techada p/2 carros, preparación celdas solares y patio amplio. Fraccionamiento cuenta con palapa techada con terraza, vista panorámica, alberca, cancha de paddle tenis, cancha polivalente y juegos infantiles. Cuenta con gran parque arbolado, espectaculares vistas a las sierras de Santiago. info@gp-residencial.com Tel. 811-359-62-98. IMAGENES CON FINES ILUSTRATIVOS. PUEDEN SUFRIR VARIACIONES EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO. LA VENTA DE LAS CASAS NO INCLUYE MOBILIARIO NI EQUIPAMIENTO. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

AMARA RESIDENCIAL 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 230m2 Constr 200m2 Terreno \$5,500,000 hermosa casa nueva, cochera techada p/2 carros, preparación celdas solares y patio amplio. Fraccionamiento cuenta con palapa techada con terraza, vista panorámica, alberca, cancha de paddle tenis, cancha polivalente y juegos infantiles. Cuenta con gran parque arbolado con espectaculares vistas a las sierras de Santiago. info@gp-residencial.com Tel. 811-359-62-98. IMAGENES CON FINES ILUSTRATIVOS. PUEDEN SUFRIR VARIACIONES EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO. LA VENTA DE LAS CASAS NO INCLUYE MOBILIARIO NI EQUIPAMIENTO. PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO.

V CASAS CARRETERA NACIONAL

BOSQUES DE LAS MISIONES enclon 3Rec 5baños 2Plantas 419.61m2 Constr 312.46m2 Terreno \$10,500,000 81-4069-1528.

BOSQUES DE LAS MISIONES SECTOR RESERVA 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 479m2 Constr 366m2 Terreno \$13,489,000 PRECIOS DE PREVENTA. PLANTA BAJA: Cochera para 3 autos, Acceso recibidor, medio baño, sala, comedor, cocina, family room, ESTUDIO-RECÁMARA con baño completo, cuarto de servicio, lavandería y área de jardín. PLANTA ALTA: Estancia, 2 recámaras secundarias con baño vestidor y balcón, Recámara principal con baño completo, walk in closet y balcón, fraccionamiento cerrado con Casa Club, alberca y juegos infantiles, accesos controlados. Informes y ventas CONCEPTO TRECE. Cel. 811-249-45-68 y 811-210-45-42.

BOSQUES DE LAS MISIONES SECTOR RESERVA 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 482m2 Constr 374m2 Terreno \$13,889,000 PRECIOS DE PREVENTA. PLANTA BAJA: Cochera para 3 autos, Acceso recibidor, medio baño, sala, comedor, cocina, family room, ESTUDIO-RECÁMARA con baño completo, cuarto de servicio, lavandería y área de jardín. PLANTA ALTA: Estancia, 2 recámaras secundarias con baño vestidor y balcón, Recámara principal con baño completo, walk in closet y balcón, fraccionamiento cerrado con Casa Club, alberca y juegos infantiles, accesos controlados. Informes y ventas CONCEPTO TRECE. Cel. 811-249-45-68 y 811-210-45-42.

EL BARRIAL 3Rec 3baños 2Plantas 373m2 Constr 320m2 Terreno \$9,800,000 LLAV. EN MANO, EN FRACCIONAMIENTO PRIVADO EN LOS RODRIGUEZ, CONTEMPORANEA, JARDIN INTERIOR, MUCHA ILUMINACION, ESTUDIO EN PLANTA BAJA QUE PUEDIERA ADAPTARSE COMO 4A RECÁMARA, RECÁMARAS CON BAÑO VESTIDOR, AMPLIA SALA DE TV, A UNOS CUANTOS MTS DE LA CARR. NACIONAL Y A 20 MINUTOS DE SPGG. CERCA DE CLUBS DEPORTIVOS, CAMPOS DE GOLF, PLAZAS COMERCIALES Y COLEGIOS. ZONA DE ALTA PLUSVALIA Y CRECIMIENTO. OPCION DE AGREGARLE TERRAZA EN LA AZOTEA. 81-8338-71-61. WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

EL CERCADO N.L. centro 2Rec 2baños 1Planta 172m2 Constr 207m2 Terreno \$2,658,000 81-2191-6602.

EL URO 7Rec 8baños 2Plantas 725m2 Constr 625m2 Terreno \$24,500,000 CASA MODERNA Alberca, nueva sin habitarse, material aislante teravolk, cochera 4 carros, acabados mármol y granito. Tel. 81-1815-30-19, WhatsApp 81-1516-59-75. hectorimg@gmail.com

EL URO Laderas 4Rec 4 1/2baño 3Planta 435m2 Constr 278m2 Terreno \$9,600,000 81-8254-4913.

EL VERGEL 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 413m2 Constr 341m2 Terreno \$12,280,000 81-8259-6222.

EL YERBANIZ 4Rec 2baños 1Planta 450m2 Constr 1619m2 Terreno \$15,000,000 palapa, asadores, alberca, amplio estacionamiento, salida entradas y salidas por calle principal y trasera. 81-8176-1646.

FRACC. LAS ESMERALDAS 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 330m2 Constr 200m2 Terreno \$9,900,000 CASA NUEVA EN FRACCIONAMIENTO PRIVADO. Con cochera doble, sala, comedor, patio, 3 recámaras con baño y walking closet, estancia, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, terraza con asador, excelentes acabados y vistas, sistema con capacidad de 6000 litros. Seguridad 24 horas, eventos. A 1 minuto de Carretera Nacional. Tengo más opciones. 811-290-16-38.

KOAH RESIDENCIAL 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 349m2 Constr 238m2 Terreno \$6,747,000 KOAH RESIDENCIAL, en exclusivo desarrollo inmobiliario de 23 residencias que podrán disfrutar de cómodas y modernas amenidades tales como palapa con asadores, parque central, fogadero, alberca, juegos infantiles. 81-1555-5277.

LAS ESMERALDAS 3Rec 4 1/2baños 2Plantas 370m2 Constr 250m2 Terreno \$9,800,000 81-8020-2394.

LAS ESTANCIAS 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 950m2 Constr 1053m2 Terreno \$48,500,000 VIVE EN LA MEJOR ZONA DE CARRETERA NACIONAL, VIGILANCIA 24/7, EXCELENTE ACABADOS Y PISOS DE MADERA NATURAL Y MARMOL, SUPER COCINA EQUIPOS WOLF, CUBIERTA DE CUARZO, CASA RECÁMARA PRINCIPAL WALK IN CLOSET Y JACUZZI, FAMILY ROOM CON ATECOMEDOR, TERRAZA CON GRILL, AREA SOCIAL CON DOBLE SALA, CHIMENEA, BAR, COMEDOR 16 PERSONAS, SISTEMA INTELIGENTE, SONIDO AMBIENTAL, AIRES ACONDICIONADOS SECCIONADOS, ASISTENCIA CON EQUIPO HIDRONEUMÁTICO, TRANSFORMADOR, GYM, OFICINA, BODEGA, COCHERA PARA 6, MUROS DOBLES / 811-988-2171.

LAS ESTANCIAS 4Rec 7baños 2Plantas 980m2 Constr 1400m2 Terreno \$53,250,000. En hermosa fraccionamiento privado, tiene recámaras con walk in closet, alberca con calefacción, área de bar, cuarto con tele, acabados de lujo, superficies, amplias cocheras, 2 cuartos de servicio, seguridad las 24 horas y vistas espectaculares. Informes 811-660-98-49.

LAS MISIONES 3Rec 4 1/2baños 1Planta 854m2 Constr 1225m2 Terreno \$39,880,000 81-8192-2590.

LAS MISIONES 3Rec 5baños 1Planta 400m2 Constr 1225m2 Terreno \$20,500,000 ESPECTACULAR RESIDENCIA EN UNA SOLA PLANTA, MUY CERCA DE LA CASA CLUB, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, 818-092-0274.

V CASAS CARRETERA NACIONAL

LAS MISIONES 4Rec 8baños 2Plantas 900m2 Constr 1250m2 Terreno \$36,000,000 ESPECTACULAR RESIDENCIA EN CLUB DE GOLF, CONSTRUIDA Y DECORADA POR EL ARO. RUSSEAU, ACABADOS DE SUPER LUJO, ALBERCA MUY GRANDE CON CASCADA ARTIFICIAL, VISTAS PANORAMICAS, RECÁMARA PRINCIPAL MUY GRANDE CON JACUZZI, CUARTO DE JUEGOS, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, OPORTUNIDAD. 818-092-02-74.

MITICA 3Rec 4baños 2Plantas 330m2 Constr 312m2 Terreno \$9,250,000 Cochera para 2 autos, sala comedor, cocina, family room, lavandería, cuarto de servicio con su propio baño. Planta alta: Estancia, recámara principal con amplio baño vestidor, 2 recámaras secundarias cada una con baño vestidor. Info Lic. Karina Chapa, tel. 8180-75-15-42. Facebook, Instagram: Inmuebles Chapa Almaguer.

PEDREGAL DEL HUAJUICO 3Rec 4 1/2baños 3Plantas 378m2 Constr 251m2 Terreno \$8,500,000 Hermosa residencia en venta con excelentes acabados, ubicada en la colonia Pedregal del Huajuico en la zona del Barrial, la privada cuenta con acceso controlado, vigilancia las 24 horas y áreas comunes. 81-8129-1111.

RINCÓN DE LA SIERRA 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 510m2 Constr 458m2 Terreno \$14,900,000 HERMOSA CASA EN PRIVADA, LISTA PARA HABITARSE. CON AMPLIOS ESPACIOS, ACABADOS DE PRIMERA, CUENTA CON RECIBIDOR, OFICINA, COCINA EQUIPADA, CON DESAYUNADOR, SALA COMEDOR, CUARTO DE JUEGOS CON BAR, AMPLIA RECÁMARA, EN PLANTA BAJA, CON WALK IN CLOSET, AMPLIO JARDIN. 81-8338-71-61. WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

SIENNA 4Rec 4 1/2baños 2Plantas 494m2 Constr 382m2 Terreno \$13,189,000. PRECIOS DE PREVENTA. PLANTA BAJA: Cochera para 3 autos, Acceso recibidor, medio baño, sala, comedor, cocina, family room, ESTUDIO-RECÁMARA con baño completo, cuarto de servicio, lavandería y área de jardín. PLANTA ALTA: Estancia, 2 recámaras secundarias con baño vestidor y balcón, Recámara principal con baño completo, walk in closet y balcón, fraccionamiento cerrado con Casa Club, alberca y juegos infantiles, accesos controlados. Informes y ventas CONCEPTO TRECE. Cel. 811-249-45-68 y 811-210-45-42.

SIERRA ALTA 3Rec 5 1/2baños 2Plantas 685m2 Constr 1000m2 Terreno \$31,990,000 GRAN OPORTUNIDAD, HERMOSA RESIDENCIA, EXCELENTE UBICACION, SUPER ACABADOS, PLACAS DE MARMOL, CREMA MARFIL EN AREA SOCIAL, MADERA NATURAL, RECÁMARAS CON WALK IN CLOSET Y BAÑOS COMPLETOS CON PISOS ANTIDERRAPANTES, CUARTO DE USOS MÚLTIPLES, SALA COMEDOR CON HERMOSAS VISTAS, HERMOSA COCINA EQUIPADA CON ESTUFA, REFRIGERADOR, TORRE DE HORNOS, MICROONDAS DE PRESTIGIADA MARCA VIKING, VENTANERÍA DOBLE, CLIMA SECCIONADO RÍO Y CALEFACCION, SONIDO AMBIENTAL, CELDAS SOLARES, CISTERNA 5mil L, RIEGO AUTOMATIZADO. 811-988-2171.

SIERRA ALTA rincón de las montañas 8 sect 5Rec 5 1/2baños 3Plantas 700m2 Constr 700m2 Terreno \$19,100,000 81-8254-4913.

SIERRA ALTA rincón del mirador 4Rec 6 1/2baños 3Plantas 528m2 Constr 679m2 Terreno \$25,100,000 81-8252-3956.

CASAS CENTRO

CENTRO 3Rec 2baños 2Plantas 168m2 Constr 287m2 Terreno \$3,750,000 Propiedad en venta de oportunidad, Ubicada en calle 15 de Mayo Pte. entre Ignacio Luis Vallarta y Miguel Nieto, a 3 cuadras de la Basílica la Purísima Concepción y del semillero, por lo que es una excelente opción para invertir 2 plantas 3 habitaciones, 2 baños CocinaComedor, SalaPatio, Cochera. . Para agendar visitas o pedir informes escribenos por WhatsApp al 818-023-7690

CENTRO MONTERREY 4Rec 2baños 2Plantas 125m2 Constr 172m2 Terreno \$4,375,000 81-1069-6549.

CENTRO MONTERREY 4Rec 4baños 2Plantas 184m2 Constr 110m2 Terreno \$4,400,000 Ubicado en el primer cuadro de la Ciudad, atrás del periódico El Norte, ideal para oficinas. Informes 811-988-2989.

CENTRO MONTERREY 6Rec 6baños 2Plantas 551m2 Constr 398m2 Terreno \$8,500,000 Ubicada en Juan Ignacio Ramón 613, entre Miguel Nieto y Vallarta, excelente oportunidad de inversión, casa estilo Art-Deco con espacios amplios, sala, comedor, cocina, lobby a doble altura, ideal para oficinas, excelente precio. informes 812-938-79-33.

CENTRO MONTERREY 7Rec 2 1/2baños 2Plantas 133m2 Constr 97m2 Terreno \$3,800,000. Son dos plantas, independientes, a 2 cuadras de Padre Mier, Zaragoza y Juárez, remodelada en el 2023. Informes 81-8366-83-18.

TREVINO 5Rec 5baños 2Plantas 175m2 Constr 133m2 Terreno \$1,995,000 Para Bodega, Consultorios u Oficinas. Calle Escobedo 1321. OPORTUNIDAD INVERSIONISTAS. 811-500-91-57.

DEPTOS. CENTRO

CENTRIKA PLATINO 2Rec 2baños 1Planta 82m2 Constr \$3,390,000 Equipado amueblado y departamento, ubicado en 4to piso, cocina integral con estufa, campana, microondas y refrigerador, recámara principal con walkin closet y recámara secundaria con closet y cama matrimonial, abanicos de techo y minisplit en todas las recámaras, persianas. Aménidades: GYM, alberca, ludoteca, salón de eventos, terraza grill y 1 cajón de estacionamiento techado, Inf. 812-029-21-40.

V DEPTOS. CENTRO

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 113m2 Constr \$4,650,000 NUEVO EN TORRE CON AMENIDADES, TOTALMENTE EQUIPADO, INCLUYE MINISPLIT EN SALAS Y RECÁMARAS, AMPLIA TERRAZA QUE ABARCA DESDE LA SALA HASTA LAS RECÁMARAS CON HERMOSA VISTA A LA CIUDAD. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 113m2 Constr \$5,850,000 81-8259-2229.

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 53m2 Constr \$3,800,000 81-8254-4913.

CENTRO MONTERREY 2Rec 2baños 1Planta 77m2 Constr \$3,950,000 Departamento en venta en Torre Iconich, con excelente ubicación, en el piso 15, con área social extendida con balcón, cocina, dos baños completos, dos habitaciones la principal con baño vestidor. (Somos asesores profesionales) hola@nobeik.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

DEL PRADO 3Rec 2baños 2Plantas 120m2 Constr \$2,900,000 INCREDIBLE Oportunidad, Céntrico, Equipo, Doble Altura, Terraza Privada. 81-1022-0477.

CASAS CONTRY

ALTA VISTA INVERNADERO 3Rec 2baños 2Plantas 180m2 Constr 144m2 Terreno \$4,250,000 81-1243-8451.

CONTRY 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 312m2 Constr 200m2 Terreno \$5,600,000 Incluye 2 locales comerciales. Informes 8183-0969-18.

CONTRY LA SILLA 7o sector 4Rec 6baños 2Plantas 680m2 Constr 360m2 Terreno \$10,900,000 REMODELADA, RECÁMARAS SUPER AMPLIAS, CUARTO DE CINE COMPLETAMENTE EQUIPADO, GIMNASIO CON 10 APARATOS PROFESIONALES, TERRAZA MUY GRANDE CON VISTA INCREDIBLE 360 GRADOS DE LA CIUDAD Y CERRO DE LA SILLA. PATIO MUY AMPLIO CON ASADOR NUEVO, RECÁMARA PRINCIPAL CON SAUNA, A DOS CUADRAS DEL PARQUE LAS AMERICAS, SUPER OPORTUNIDAD, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, 818-092-0274.

CONTRY LA SILLA 8to Sector 3Rec 3baños 3Plantas 472m2 Constr 300m2 Terreno \$9,750,000 Negociable. Planta baja: amplio recibidor, cocina integral equipada, amplia sala comedor con doble altura, lavandería, patio de servicio, oficina, cochera portón eléctrico, Planta alta: 3 recámaras con baño vestidor, estancia familiar, planta baja sótano, amplia terraza con cocheta equipada, área juegos con mesa de billar, cuarto de servicio, área de bar amueblado. excelente ubicación y fácil acceso a vías rápidas, recién remodelada. TRATO DIRECTO. INFORMES 81-8259-36-97.

CONTRY SOL 5Rec 5 1/2baños 3Plantas 420m2 Constr 300m2 Terreno \$10,490,000 Bonita casa en Contry Sol, cochera triple, recibidor, sala comedor, medio baño, en este nivel una habitación con baño completo. Amplia planta con alacena independiente En planta alta estancia, 4 habitaciones En sótano hermosas terrazas, lavandería, cuarto de servicio y baño (Somos asesores profesionales) hola@nobeik.com.mx 8113596801 / 81-1359-6801.

CORTIJO DEL RIO 4Rec 3 1/2baños 3Plantas 440m2 Constr 271.67m2 Terreno \$8,200,000 (NEGOCIABLE) 1. Sala, comedor, cocina, terraza y patio, excelente ubicación, zona de bancos, restaurantes, iglesias, parques a 5 minutos, un tercer nivel con hermosa vista panorámica. Aeropuerto a 45 minutos. 811-188-25-64.

FRACC BUENOS AIRES 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 370m2 Constr 250m2 Terreno \$4,900,000 OPORTUNIDAD, CASA RECIENTE REMODELADA, EXCELENTE UBICACION, MUY CERCA DEL PARQUE FUNDIDORA. Planta Baja: COCHERA TRIPLE, LAVANDERIA TECHADA, ESTANCIA, AMPLIA SALA COMEDOR, COCINA, 3 CUARTOS, 3 BAÑOS Y MEDIO PLANTA ALTA: DEPARTAMENTO CON ENTRADA INDEPENDIENTE, SALA, COMEDOR, COCINA, 3 RECÁMARAS, 1 BAÑO COMPLETO, EXCELENTE TERRAZA DE MAS DE 100m2, CON HERMOSAS VISTAS. CITAS AL 811-989-2171.

LA PASTORA 3Rec 2baños 1Planta 125m2 Constr 147m2 Terreno \$2,900,000 área no la Silla, Americas, Capullos, mercados, bancos, estadios, absolutamente remodelada, tuberías agua, gas, drenaje nuevas, red eléctrica nueva, baños y azulejos, pisos fachada, reja, cochera, absolutamente todo nuevo, única de una planta en el sector. Propietario. 818-309-03-41. Oportunidad, negociable.

LAS TORRES 4Rec 3 1/2baños 2Plantas 323m2 Constr 312m2 Terreno \$8,750,000 4 recámaras, dos de ellas con baño vestidor, las otras dos comparten baño. Oficina en primer piso, sala comedor, antecomedor, cocina integral, patio con asador techado. Cochera techada para dos autos, a cuadra y media de Lázaro Cárdenas. Caballero Bienes Raíces. 81-8349-26-06. 811-381-00-51.

PEDREGAL DE LA SILLA 3Rec 3baños 3Plantas 360m2 Constr 250m2 Terreno \$8,400,000 81-8093-0178.

PEDREGAL DE LA SILLA 4Rec 5 1/2baños 4Plantas 450m2 Constr 170m2 Terreno \$6,800,000 cochera para 2 carros, portón eléctrico, sala comedor, cocina equipada, lavandería, casa recámara con vestidor y baño, terraza con vista panorámica, área social, cuarto de servicio, patio, TRATO DIRECTO, CORREDORES FAVOR DE NO HABLAR. Inf. 811-776-98-84.

V CASAS CONTRY

PRIMAVERA 5Rec 4 1/2baños 3Plantas 364m2 Constr 442m2 Terreno \$7,800,000 1er nivel: Recámara con baño completo, walk-in closet y área de descanso, cochera doble techada con portón automático, terraza, amplio asador, jardín. 2do Nivel: portico, recibidor, sala, comedor, cocina integral, lavandería, patio y cuarto de servicio. 3er Nivel: 4 recámaras con walk-in closet cada una, 3 baños (2 recámaras comparten baño) closet de blancos, sala de estar, balcón con vista al jardín, rápidos accesos a importantes avenidas como Revolución, Garza Sada. Frente 19.49m Informes 811-817-19-83.

PRIVADA FUNDADORES 3Rec 3 1/2baños 3Plantas 312m2 Constr 237m2 Terreno \$8,300,000 preciosa Residencia ubicada a 5 minutos de Valle Ote. en exclusivo Fraccionamiento de muy buen nivel socio económico, cuenta con cocina integral, minisplit, portón eléctrico, boiler, abanicos y persianas en buen estado, patio muy amplio y terraza con vista panorámica. Tels. 811-248-68-43, 811-774-19-83.

RESIDENCIAL HACIENDA 3Rec

5 1/2baños 2Plantas 240m2 Constr 272m2 Terreno \$6,290,000 OPORTUNIDAD, EXCELENTE UBICACION A 1 CALLE DEL PARQUE RIO LA SILLA. RECIBIDOR, SALA COMEDOR, CON CLIMA Y ABANICOS, COCINA NUEVA CON ELECTRODOMESTICOS, LAVANDERIA TECHADA, CUARTO DE SERVICIO, RECÁMARAS AMPLIAS, 2 CON BAÑO Y WALK IN CLOSET Y 1 CON CLOSET Y BAÑO, TODAS CON CLIMAS Y ABANICOS, ESTANCIA FAMILIAR CON CLIMA, HERMOSA AREA SOCIAL EN EL PATIO DE MAS DE 150 M2 CON PERGOLA DE ESTRUCTURA DE ACERO Y 2 BAÑOS DE VISITAS, COCHERA PARA 6 AUTOS, PORTON ELECTRICO. RECIENTE REMODELADA. 811-989-2171.

VALLE DEL CONTRY 3Rec 2 1/2baño 2Planta 241m2 Constr 160m2 Terreno \$6,100,000 81-1680-4913.

DEPTOS. CONTRY

RESIDENCIAL HACIENDA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas 120m2 Constr \$4,290,000 Oportunidad hermosa departamento en edificio de 3 pisos ubicado en el primer piso, excelente ubicación, 120m2 de interior y 110m2 de cochera y patio, 2 recámaras en planta alta con baño completo, estancia familiar y 1 recama en planta baja con baño completo, amplia sala comedor que se conectan al hermoso patio, 1/2 baño en área social, cocina con alacena, lavandería techada y patio con jardín, asador y techo de malta sombra. Citas 811-074-4178 y 811-989-2171.

CASAS CUMBRES

CERRADAS DE CUMBRES 3Rec 3 1/2baños 2Plantas 172m2 Constr 180m2 Terreno \$4,580,000 excelente casa con recámaras amplias, equipada con paneles solares, alberca, boiler eléctrico, cocina integral, abanicos de techo, reja eléctrica. Inf. 81-1113-52-98, 81-1044-91-23.

CUMBRES DE SAN JERONIMO 2Rec 2 1/2baños 3Plantas 148m2 Constr 127m2 Terreno \$5,600,000 Townhouse remodelado y equipado, recámara principal con cuarto vestidor, sala, cocina integral con estufa y campana, antecomedor, cuarto de servicio y lavandería con baño completo. Patio muy amplio con asador portatil, cochera techada para 2 autos en batería, cuenta con minisplits, abanicos de techo, persianas enrollables, boiler, Luv 110 y 220. Trato directo. Inf. 818-162-13-57.

CUMBRES DE SAN JERONIMO 3Rec 3baños 3Plantas 355m2 Constr 240m2 Terreno \$8,300,000 Recibidor, estancia, biblioteca, jardín, cuarto de servicio, taller, portico, sala, comedor, cuarto de TV, amplia cocina integral, lavandería, terraza, bodega, patio, cochera techada 4 automóviles, 3 Niveles, Magnífica Iluminación Natural y Hermosas Vistas, frente 18M, fondo 13M. Excelente oportunidad de inversión, ya que se le pueden adaptar 2 departamentos independientes. Casa construida por el propietario. Informes 81-18-17-1983 rtmarce@gmail.com

CUMBRES DE SAN JERONIMO 5baños 4Plantas 349m2 Constr 120m2 Terreno \$2,448,000 Informes únicamente via WhatsApp 811-069-76-13.

</

V CASAS VALLE

01 DEL VALLE 4Rrec 4baños 2Plantas 477.88m2 Constr 930m2 Terreno \$31,000,000 UBICACIÓN PREMIUM LOS RIOS, CASA EN ESQUINA PARA REMODELAR, A UNAS CUADRAS DE CALZ. DEL VALLE, TERRENO MUY ARBOLADO Y PLANO, DOBLE ACCESO, SECTOR MUY RESIDENCIAL. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

02 DEL VALLE 4Rrec 5 1/2baños 2Plantas 713m2 Constr 672.30m2 Terreno \$85,500,000 CASA EN PRE-VENTA LOS RIOS COL. DEL VALLE EN SPGG, TERRENO PLANO, DISEÑO CONTEMPORANEO DE RECONOCIDO ARQUITECTO, UBICACIÓN EN ESQUINA, ACABADOS DE LUJO, ENTREGA DICIEMBRE 2024, NO INCLUYE COCHERA, YA INICIO OBRA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

03 FUENTES DEL VALLE 4Rrec 4 1/2baños 2Plantas 684.50m2 Constr 600m2 Terreno \$52,000,000 CASA CONTEMPORANEA, LISTA PARA ESTRENARSE EN ZONA RESIDENCIAL, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ARQUITECTO RENOMBRADO, CUENTA CON ACABADOS DE LUJO, VENTANERIA DOBLE Y PREPARACIÓN PARA ELEVADOR, AMPLIO JARDIN, 4 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO VESTIDOR, MUCHA ILUMINACIÓN, VISTA A LAS MONTAÑAS, NO INCLUYE COCINA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

04 JARDINES COLONIALES 3Rrec 3 1/2baños 4Plantas 375m2 Constr 195m2 Terreno \$12,700,000 CASA CONTEMPORANEA, EN CONJUNTO PRIVADO, CASETÁ, SEGURIDAD 24/7, JARDIN CON JUEGOS INFANTILES, PRIVADA FAMILIAR, CERCA DE AVENIDAS IMPORTANTES, FACIL ACCESO, TERRAZA, CON VISTAS A LA MONTAÑA, PISOS DE MÁRMOL. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

05 LA CIMA 3Rrec 3 1/2baños 2Plantas 505m2 Constr 400m2 Terreno \$22,900,000 HERMOSA RESIDENCIA DE ESTILO CLÁSICO CONTEMPORANEO, UBICADA EN PRIVADA PRIVILEGIADA, QUE CONECTA CON ESPECTACULAR PARQUE, LA PRIVADA SE ENCUENTRA EN LA PLANTA BAJA DE LA COL. LA CIMA, A SOLO 2 CUADRAS DE AV. ALFONSO REYES, RECAMARAS CON BAÑO Y WALK IN CLOSET, AREA SOCIAL, ESPACIOSA E ILUMINOSA, COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS, CUENTA CON CUARTO DE SERVICIO Y CISTERNA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

06 LA CIMA 4Rrec 6baños 2Plantas 950m2 Constr 1200m2 Terreno \$69,900,000 ESPECTACULAR RESIDENCIA SORTEO TECH, CON ACABADOS DE UTRALLUJO, MUCHO GRANITO, CANTERA, ALBERCA, CUARTO DE JUEGOS, BAR, CUARTO DE CINE, ESPECTACULAR, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES, 100 METROS ARRIBA DE AV. ALFONSO REYES. 818-092-0274.

07 LAS LAJAS 4Rrec 4 1/2baños 3Plantas 740m2 Constr 385m2 Terreno \$24,500,000 HERMOSA CASA UNICA EN LA ZONA, ACABADOS DE LUJO, CON SOTANO SUPER AMPLIO, CUENTA CON OFICINA, ALBERCA, TERRAZA CON ASADOR, VISTAS ESPECTACULARES, COCINA TOTALMENTE EQUIPADA CON ELECTROS DE LAS MEJORES MARCAS, ESPACIOS AMPLIOS, CUENTA CON SISTEMA INTELIGENTE DE SONIDO, ILUMINACIÓN Y CLIMAS, EQUIPOS DE CLIMAS INVERTER MARCA DAikin, COCHERA PARA 3 AUTOS. 811-486-78-21, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

08 LAS MONTAÑAS 3Rrec 3 1/2baños 3Plantas 314m2 Constr 249m2 Terreno \$14,500,000 CASA EN ESQUINA, CONTEMPORANEA, MUY AMPLIO FRENTE, FRENTE A PARQUE, JARDIN, COLONIA PRIVADA CON SEGURIDAD 24/7, ALBERCA, 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO VESTIDOR, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, ANTIGUADO B + 9 AÑOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

09 LOMAS DEL VALLE 3Rrec 3 1/2baños 2Plantas 259m2 Constr 245m2 Terreno \$13,100,000 EXCELENTE OPORTUNIDAD, EN PRIVADA ARBOLADA, DE SOLO 6 CASAS, ESTILO CLÁSICO CONTEMPORANEO, 2 PLANTAS, 3 AMPLISIMAS RECAMARAS, CADA UNA CON SU WALK IN CLOSET, AMPLIA AREA SOCIAL QUE COMUNICA CON BONITO PATIO EXTERIOR, COCINA INTEGRAL, CUARTO DE SERVICIOS Y LAVANDERIA, COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

10 LOMAS DEL VALLE 3Rrec 3baños 3Plantas 625m2 Constr 500m2 Terreno \$30,500,000 CASA CONTEMPORANEA A ESTRENAR, CON AMPLIO JARDIN DE 165m2, UNICA EN SU TIPO Y PRECIO, AMPLIA COCHERA CON POSIBILIDAD DE ESTACIONAR 6 CARROS, DOBLE FRENTE, ENTRADA PRINCIPAL POR CALLE POZO TRANSITIVA, ENTRADA TRASERA CON PUERTA DE ACCESO DIRECTO AL JARDIN IDEAL PARA ESTACIONAR Y RECIBIR MÚLTIPLES INVITADOS, AREAS AMPLIAS E ILUMINADAS, CUENTA CON CISTERNA DE 8000 U. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

11 LOMAS DEL VALLE 3Rrec 3 1/2baños 2Plantas 521m2 Constr 652m2 Terreno \$24,500,000 EXCELENTE RESIDENCIA PARA REMODELAR O DEMOLER, EN ESQUINA, TERRENO DESCENDENTE, FRENTE DE 22MTS Y FONDO DE 30. TRES RECAMARAS CON WALKIN CLOSET, SALA, COMEDOR, COCINA Y SALA DE TV CON BAR, JARDIN MUY AMPLIO, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, COCHERA CON PORTON ELECTRO PARA 2 CARROS, PRECIO NEGOCIABLE. 811-077-5959 Y 811-684-1040.

12 LOMAS DEL VALLE 4Rrec 6 1/2baños 2Plantas 720m2 Constr 982m2 Terreno \$54,000,000 CASA TOTALMENTE EQUIPADA, MAGNIFICA UBICACIÓN, UNICO JARDIN DE 307m2, AREA SOCIAL INIGUALABLE, ALBERCA Y JACUZZI, 4 RECAMARAS, 1 EN PLANTA ALTA Y 3 EN PLANTA BAJA, AMPLIAS AREAS DE SALA COMEDOR, ESPACIO PARA OFICINA/BIBLIOTECA, CUARTO PARA CHOFER/MOZO/SERVICIO, CUARTO MULTIFUNCIONAL CON BAÑO COMPLETO BAJO LA PALAPA, COCHERA PARA 6 CARROS, PARA MAS DETALLE FAVOR DE LLAMAR AL NUMERO SEÑALADO, UNICAMENTE PREVIA CITA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

13 LOS RIOS 3Rrec 3 1/2baños 1Planta 300m2 Constr 450m2 Terreno \$23,500,000 hermosa casa de una sola planta. Cuenta con una increíble distribución e iluminación natural en todas sus áreas, área social con bar, comedor y sala con acceso directo a la terraza techada y el amplio jardín, cocina completamente equipada con isla, 3 amplias recámas con walk in closet y baño completo, recámara principal con acceso al jardín, family room, completamente remodelada. 811-544-82-15.

14 PALO BLANCO 3Rrec 3 1/2baños 1Planta 112m2 Constr 1753m2 Terreno \$52,000,000 NEGOCIABLE, MAGNIFICA PROPIEDAD EN ESQUINA, 1 SOLA PLANTA, TECHOS ALTOS, IMPREGNADOS DE LUZ NATURAL, EXCELENTE UBICACIÓN DENTRO DE LA COL. PALO BLANCO, LA CASA SE INTEGRA CON AMPLISIMO PATIO INTERIOR, JARDIN Y ALBERCA, COCHERA TECHADA PARA 6 AUTOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

15 RENACIMIENTO 4Rrec 5baños 3Plantas 1032m2 Constr 1235.8m2 Terreno \$44,000,000 CASA EN PRE-VENTA DE RECONOCIDO ARQUITECTO, LLAV. EN MANO, CON ACABADO DE LA MAS ALTA CALIDAD, TERRAZA MUY AMPLIA, ALBERCA, TIEMPO DE ENTREGA ENTRE 15 Y 20 MESES A PARTIR DEL ANTICIPO. EL ANTICIPO 50%, RESTANTE DE FORMA MENSUAL CONFORME AVANCE LA OBRA, TIEMPO Y COSTO DEL PROYECTO ES FIJO, SUJETO A NO REALIZAR MODIFICACIONES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM



01 SAN AGUSTIN CAMPES- TRE 4Rrec 7baños 3Plantas 936m2 Constr 637m2 Terreno \$56,790,000 81-1801-6301.

02 SAN PATRICIO 4Rrec 6baños 4Plantas 1750m2 Constr 600m2 Terreno \$70,000,000 81-8093-0178.

03 VALLE DE SAN ANGEL mexicano 3Rrec 3baños 2Plantas 205m2 Constr 546m2 Terreno \$17,000,000 81-1072-7200.

04 VALLE DE SANTA ENGRACIA 4Rrec 5 1/2baños 2Plantas 478m2 Constr 924.58m2 Terreno \$35,000,000 cuenta con 2 cocheras, recididor, sala, comedor, cocina equipada con ante-comedor, estufa en isla, estudio, una recámara con baño completo, amplia lavandería, cuarto de servicio completo, patio de 28 x 10 mts, medio baño visitantes. En planta alta: 3 recámaras, cuarto de televisión, cada recámara con baño vestidor completo. La recámara principal con tina. NO CORREDORES, NI ASESORES. Informes 81-1341-49-88.

05 VALLE PONIENTE 3Rrec 3baños 3Plantas 377m2 Constr 258.7m2 Terreno \$16,250,000 MAGNIFICA RESIDENCIA, EN PRIVADA LOS CE- NIZOS, TOTALMENTE EQUIPADA Y ACONDICIONADA, LISTA PARA HA- BITAR, ESPECTACULARES VISTAS A LA HUASTECA, PARQUE CON JUEGOS INFANTILES Y SEGURIDAD 24 HRS, ACABADOS DE LUJO EN TODAS SUS AREAS, COCINA EQUIPADA CON CUBIERTA DE GRANITO, SALA COMEDOR CON TERRAZA, CUARTO DE JUEGOS, SE VENDE CON MUEBLES EMPOTRADOS, LINEA BLANCA EN COCINA, PANELES SOLARES Y TINACO. UNICAMENTE PREVIA CITA. 818-263-71-83, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

06 VALLE SAN AGUSTIN 4Rrec 4 1/2baños 2Plantas 250m2 Constr 150m2 Terreno \$12,950,000 0-160-4354-7779.

07 CATALINA HL 2Rrec 2baños 1Planta 74m2 Constr \$8,900,000. PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO DE 2 y 3 recámaras. Amenidades como alberca, asadores, salón de eventos, gimnasio, vitapista y juegos infantiles. Exclusivo desarrollo ubicado en Manuel Santos frente al Auditorio San Pedro, en la mejor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos. 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

08 CENTRO DE SAN PEDRO 2Rrec 2baños 1Planta 74m2 Constr \$4,200,000 Remodelado con piso, baños y closets nuevos, equipado con refrigerador, estufa, lavadora y secadora. Ubicado en planta baja con un cajón de estacionamiento a una cuadra de Vasconcelos. 811-050-65-20.

09 CLUB SONOMA RESIDENCIAL 3Rrec 4 1/2baños 1Planta 245m2 Constr \$13,500,000 LUMINOSO, CON AMPLIOS ESPACIOS Y VISTAS QUE ASOMBRA, ACABADOS CONTEMPORANEO, COMPLETAMENTE EQUIPADO, 3 AMPLIAS RECAMARAS, CADA UNA CON SU WALK IN CLOSET Y BAÑO, EL DEPARTAMENTO CUENTA CON CUARTO DE SERVICIO, LAVANDERIA, 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y BODEGA, INCLUYE ACCION DE CLUB QUE CUENTA CON MÚLTIPLES Y EXCE- LENTES ACTIVADES RODEADAS DE NATURALEZA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

10 DEL VALLE 3Rrec 4 1/2baños 2Plantas 563m2 Constr \$49,500,000 www.beemaealestate.com.mx 81-8011-7385.

11 DOS DUENDES CALZADA 3Rrec 3baños 1Planta 144m2 Constr \$21,900,000. PREVENTA DEPARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS / LLAVE EN MANO DE 2 y 3 recámaras. Amenidades como lobby, gimnasio equipado, salas lounge y business center. Exclusivo desarrollo ubicado en Calzada Del Valle esq. Río Guayalejo en la mejor zona de San Pedro Garza García. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos. 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

12 JARDINES DEL CAMPESTRE 2Rrec 3 1/2baños 1Planta 220m2 Constr \$20,900,000 LLAV. EN MANO, CON EXCELENTE Y CONTEMPORANEO ACABADOS, 2 RECAMARAS CON EXCELENTE VISTA A LA CIUDAD, CADA UNA CON BAÑO Y WALK IN CLOSET, AMPLISIMA Y LUMINOSA AREA SOCIAL, CON EXCELENTE TERRAZA PARA CONTEMPLAR LOS ESPECTACULARES JARDINES DEL CAMPESTRE, CUARTO DE SERVICIO, EXCELENTE AMENIDADES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

V DEPTOS. VALLE

01 LAS TERRAZAS 3Rrec 4 1/2baños 1Planta 381m2 Constr \$24,000,000 163m2 de terraza con alberca, 3 cajones de estacionamiento, obra gris, cuarto de servicio, amenidades green roof, alberca, gimnasio, salón de usos multiples, vista vista y vigilancia 24 horas. Informes 818-309-62-99.

02 LOS DOCTORES TORRE EL MIRADOR 2Rrec 2baños 1Planta 125m2 Constr \$5,300,000 NO NEGOCIABLE SUPER DEPARTAMENTO, RECIENTE REMODELADO, ACABADO DE SUPER LUJO, BALCON CON VISTAS PANORAMICAS, UBICADO EN CALLE DR. ROBERTO CANTU #2760, COL. AMPLIACION LOS DOCTORES, ESTA ARRIBA DEL HOSPITAL SAN JOSE, EDIFICIO TORRE HL 2 CAJONES DE ESTACIONAMINETO, A 2 MINUTOS DE SAN PEDRO, OPORTUNIDAD, TRATO DIRECTO, NO CORREDORES. 818-092-02-74.

LOS RIOS 2Rrec 3baños 1Planta 110m2 Constr \$11,500,000 HERMOSO DEPARTAMENTO EN EXCLUSIVA COL. DEL VALLE ZONA LOS RIOS, REMODELADO AL 100%, DESDE OBRA NEGRA, SISTEMA ELECTRICO, HIDROSANITARIO HIDRAULICO, TUBERIAS, ETC. RECAMARA PRINCIPAL CON AMPLISIMO VESTIDOR, COCINA IMPORTADA CON ELECTRODOMESTICOS, PLACAS DE MARMOL IMPORTADO EN PISOS Y BAÑOS, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, TOTALMENTE EQUIPADO Y CLIMATIZADO, DISEÑADO POR ARO. RAFAEL ADAME DORIA E INTERIORES BARBARA LANKENAU. 818-263-71-83, 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

03 RESIDENCIAL CHIPINQUE 3Rrec 3 1/2baños 1Planta 312.18m2 Constr \$27,000,000 EN OBRA GRIS, ADENTRE EN LA SOFISTICACION ARQUITECTONICA DE ESTE EXCEPCIONAL DEPARTAMENTO DISEÑADO POR UN ARQUITECTO RECONOCIDO A NIVEL MUNDIAL Y LAUREADO CON PREMIOS PRESTIGIOSOS, DISRUTA DE LA VIDA URBANA DESDE LA TERRAZA QUE OFRECE VISTAS PANORAMICAS A LA CIUDAD, LA MAJESTUOSA MONTAÑA Y LA IMPONENTE BELLEZA DE LA HUASTECA. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

04 RESIDENCIAL CORDILLERA 3Rrec 4 1/2baños 2Plantas 332m2 Constr \$18,900,000 PENTHOUSE EN TORRE COSMOPOLITA EN VIA CORDILLERA, OFRECE UN ESTILO DE VIDA SIN IGUAL, CON 2 NIVELES EN OBRA BLANCA, PERMITIENDO PERSONALIZAR CADA DETALLE A TU GUSTO, DISFRUTA DE VISTAS PANORAMICAS DE 360 GRADOS A LA MAJESTUOSA SIERRA MADRE Y LA IMPRESIONANTE HUASTECA RODEADA DE LOCALES COMERCIALES Y SERVICIOS. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

05 SANTA ENGRACIA 3Rrec 3 1/2baños 1Planta 559.45m2 Constr \$25,292.496 DEPARTAMENTO EN LEVANA EN OBRA GRIS, IDEAL PARA QUE LO DISEÑES Y DISTRIBUYAS LOS ESPACIOS DE ACUERDO A TU GUSTO Y NECESIDADES. UNICO EN SU TIPO. EN LA ZONA MAS EXCLUSIVA DE SAN PEDRO. VISTAS ARBOLADAS Y A LA SIERRA MADRE, TORRE CON AMENIDADES DE LUJO, SEGURIDAD 24/7, PRIVACIDAD Y AMBIENTE FAMILIAR, 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

06 TORRE BALZAC 2Rrec 2baños 1Planta 122m2 Constr \$8,600,000 EXCELENTE DEPARTAMENTO DE PARTICULAR, TORRE BALZAC EN OBRA BLANCA, LISTO PARA ENTREGA, PISO 22, 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, CON ESPECTACULARES VISTAS A LA SIERRA MADRE Y LA HUASTECA. A 2 MINUTOS DE SAN PEDRO, TORRE CON AMENIDADES CON AREAS VERDES Y ASADORES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM



01 TORRE OLMA 1Rrec 1baño 1Planta 47m2 Constr \$6,400,000 \$6.DISTRITO ARMIDA 15. Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.



02 TORRE OLMA 2Rrec 1baño 1Planta 70m2 Constr \$9,467,000 \$7.DISTRITO ARMIDA 15. Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.



03 TORRES ACACIA 2Rrec 2 1/2baños 1Planta 92m2 Constr \$10,600,000 \$5. DISTRITO ARMIDA 25 Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.



04 TORRES ACACIA 2Rrec 2 1/2baños 1Planta 92m2 Constr \$10,600,000 \$5. DISTRITO ARMIDA 25 Amenidades. Cto. Av. Frida Kahlo 303, Corporativo Proser, Valle Oriente. Tel. 81-8100-72-01.

05 TRESIENTOS 3Rrec 4baños 1Planta 706m2 Constr \$65,000,000. Exclusivo desarrollo ubicado sobre la Av. Humberto Lobo en la mejor zona de San Pedro Garza García, N.L. proyecto ya habitado, entrega inmediata. Un proyecto diseñado por Ernesto Vela Arquitectos. Desarrollado y Comercializado por AGAVE Desarrollos. 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

06 VALLE DE SAN ANGEL 3Rrec 3 1/2baños 1Planta 235m2 Constr \$18,300,000 PRE-VENTA, ENTREGA OCTUBRE 2023, MARAVILLOSAS VISTAS PANORAMICAS, AREAS VERDES TRANQUILIDAD, ESTILO MODERNO, 16 DEPARTAMENTOS, SOLAMENTE ACCESOS CONTROLADOS Y SEGURIDAD, DEPARTAMENTO SEPARADOS INDIVIDUALMENTE PARA DAR PRIVACIDAD A CADA UNIDAD, MUROS INTERIORES SUDOS, LLAV. EN MANO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

07 VALLE DE SAN ANGEL 3Rrec 3 1/2baños 1Planta 255m2 Constr \$22,000,000 4 TORRES BOUTIQUE, CON UN TOTAL DE 16 DEPARTAMENTOS PREVENTA, EN UNO DE LOS SECTORES MAS EXCLUSIVOS DE SPGG, FECHA DE ENTREGA FEBRERO 2026, VISTAS PANORAMICAS A LA MONTAÑA Y CIUDAD, AREAS VERDES, PROYECTO CONTEMPORANEO, DEPARTAMENTOS NO COMPARTEN PARED CON VECINO, CASETÁ DE SEGURIDAD, FLEXIBILIDAD DE PAGO, LLAV. EN MANO, INCLUYE CLOSETS, CORTINA, CUMAS Y CANCELES. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

08 VALLE ORIENTE 2Rrec 2baños 1Planta 90m2 Constr \$6,890,000 GRAN OPORTUNIDAD, ESTRENA HERMOSO DEPARTAMENTO CON EXCELENTE UBICACIÓN, EDIFICIO BOREAL TORRE 2 VISTAS A LA SIERRA MADRE, SALA CON BALCON, COMEDOR, COCINA, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y WALK IN CLOSET, LA OTRA CON CLOSET Y COMPARTIR BAÑO COMPLETO CON AREA SOCIAL, AMENIDADES: ALBERCA, CARRIL DE NADO, CHAPOTEADERO, BAÑOS HUMEDOS, JUEGOS INFANTILES, DOG PARK, AREAS VERDES, ASADORES, FOGATERO, TERRAZAS, SALON DE EVENTOS, GIMNASIO, LUDOTECA, SALON DEL TEL. SALON DEL WISKY, BIBLIOTECA DE OBJETOS, VIGILANCIA 24/7. CITAS 811-988-2171.

09 VALLE ORIENTE 3Rrec 2baños 1Planta 110m2 Constr \$8,300,000 Boreal Torre 2 vista cenro de la silla nuevo entorno y escrituración inmediata. 81-8075-3882.

10 VALLE ORIENTE 3Rrec 4 1/2baños 1Planta 310m2 Constr \$15,000,000 Departamento en Torre Las Vistas zona de Valle Oriente, en primer piso, torre de 11 departamentos, el departamento se encuentra en obra gris, idóneo para realizar los acabados al gusto (cuenta con preparaciones hidráulicas y eléctricas). Consta de 310 m2 con formato para 3 recámaras más cuarto de servicio, 2 balcones, 2 cajones estacionamiento, bodega y amenidades. Cel. 811-637-84-88.

11 VALLE PONIENTE 3Rrec 2 1/2baños 1Planta 145m2 Constr \$12,300,000 EQUIPADO Y SEMI-MUEBLADO, TORRE WEST, CUENTA CON RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO, 2 LAVABOS Y AMPLIO WALK IN CLOSET, RECAMARAS SECUNDARIAS CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y MEDIO BAÑO DE VISITAS, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, 2 BALCONES, 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, BODEGA, EL DEPARTAMENTO SE QUEDA CON ELECTRODOMESTICOS, MINISPLIT, CORTINAS, MUEBLES EMPOTRADOS Y CANDIL. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

0034 CASAS ZUAZUA

01 PRIVADA PORTAL DORADO 1Rrec 2baños 1Planta 168m2 Constr 668m2 Terreno \$3,600,000 Quinta VENTA EN Los Portales | Portal Dorado | En la mejor zona de quintas al norte de la ciudad Area Residencial Terreno 670 metros cuadrados Construcción 120 metros Barea perimetral con gran área con protección (pizos) Alberca 60 metros (5 x12) con bomba de 3 caballos y timer. 81-1790-1054.

0036 LOCALES Y OFICINAS APODACA

01 LOCALES COMERCIALES PASEO DE LAS FLORES VENDO PROPIEDAD Con 5 LOCALES COMERCIALES NUEVOS, Sobre Avenida Principal, 2 locales en planta baja de 45m2 cada uno y 3 locales en planta alta 28m2 cada uno, cada local con medio baño, vitropiso, puertas y ventanas de aluminio, cortinas metálicas, cada local cuenta con 1 cajón de estacionamiento. Papelería en Regla, Uso comercial. \$2,900,000. 818-029-61-61.

0040 LOCALES Y OFICINAS CENTRO

01 CASA CENTRO MONTERREY 257m2 Terreno, 239m2 Construcción, calle América, recepción, almacén, 2 áreas de trabajo, oficina con medio baño, comedor, baño, lavandería y patio. Cuenta con una construcción al fondo con techumbre de lámina, cimentación, vigas y muros de concreto armado. \$4,800,000. Informes 81-8366-83-18.

02 EDIFICIO MITRAS 81-8287-0197.

03 LOCAL COMERCIAL JUAN IGNACIO RAMON 1306 OTE, entre Platan Sánchez y Felipe Berriozabal, Terreno 407m2, Construcción 481mts, frente 18mts, 2 niveles, estacionamiento para 7 unidades, preparación para elevador-montacargas, protegido con cortinas de acero, espacios abiertos para almacén o taller, espacios para 5 oficinas, 4 baños, construcción en buenas condiciones, \$5,900,000. Trato Directo. Precio negociable, contamos con avalúo reciente. Informes 811-683-04-07.

04 LOCAL COMERCIAL TERMINAL Con oficinas en planta baja y planta alta de diferentes dimensiones, cuenta con baños para hombres y mujeres, y baño para tabajadores, Oficina para jefe de taller, comedor para empleados. 245.79m2 de terreno, 504.37m2 de construcción. Informes despues 12 pm, al 811-856-16-02 o Dejar Mensaje por WhatsApp a cualquier hora.

05 OFICINAS REGINA HERMOSAS OFICINAS CLIMATIZADAS EN 26MTS DE TERRENO Y 345 DE CONSTRUCCIÓN, 2 PLANTAS, RECEPCION, 8 DESPACHOS, 6 BAÑOS, COCINA EQUIPADA, TERRAZA ACONDICIONADA CON ASADOR, COCHERA PARA 2 CARROS CON PORTON ELECTRICO, SUPER UBICADAS, PRECIO \$8,500,000. Inf. 811-077-5859 Y 811-684-1040.

0039 LOCALES Y OFICINAS CARRETERA NACIONAL

01 CONSULTORIO Lagos del Bosque 81-3917-9065.

V LOCALES Y OF CONTRY

01 EDIFICIO CONTRY 750m2 const 81-8463-5177.

02 LOCAL COMERCIAL JARDINES DEL PASEO 268m2 de construcción, 2 plantas, 200 m2 de terreno, en esquina, 4 cajones de estacionamiento. Planta baja: Local comercial con 2 baños. Planta alta: Oficina con recepción, 4 privados, 3 baños. Valor \$6,900,000. 818-309-11-80, 818-253-19-63.

OFICINAS TORRE VETRO 2 Oficinas, sobre Av. Garza Sada en venta se pueden unir, (48 y 62 m2), totalmente terminadas, listas para usar, pisos de mármol, baños, puertas de cristal, climas centrales, sala de junta compartida, comedores compartidos, 3 cajones de estacionamiento exclusivos, vistas inigualables, \$2,300,000 y \$3,900,000. Informes 81-8088-91-85 y 81-8357-90-21.

0038 LOCALES Y OFICINAS CUMBRES

01 EDIFICIO La cima 81-1497-5605.

02 LOCAL Vista Hermosa \$5,900,000 VENTA DE LOCAL COMERCIAL PARA INVERSIONISTA UBICADO EN VISTA HERMOSA SON 2 LOCALES DE 32 m2 más 25 m2 DE TERRAZA ACTUALMENTE ESTAN RENTADOS RESTAURANT EXITOSO Y SE PAGA \$36 MIL PESOS más IVA PRECIO DE VENTA: \$5,900,000 MILLONES 81-1577-4348.

03 OFICINAS MITRAS SUR Oficinas Disponibles en Venta, amuebladas y equipadas. Calle Tepalcatl #111, Colonia Mitras Sur, Terreno 236M2, Construcción 425M2 \$14,000,000. Dos Niveles, 5 cajones de estacionamiento. rraemar@gmail.com 811-17-1983

0034 LOCALES Y OFICINAS SAN NICOLAS

01 LOCAL LA FE 150M2 CONSTRUCCION, \$7,000,000. OPORTUNIDAD PARA INVERSION, LOCAL ACTUALMENTE RENTADO CON RENOVADO AUTOMATICA. RENTA DE \$30,796.41 MAS \$14,279.22 DE MANTENIMIENTO. 81-8338-71-61, WWW.AREA—BIENESRAICES.COM

0037 LOCALES Y OFICINAS VALLE

01 LOCAL COMERCIAL DEL VALLE OPORTUNIDAD UNICA LOCAL CERCADA 323 Mts. en Ave. Gomez Morin a media cuadra de Punto Villa, con preparación mas pisos. Tel. 811-277-8007 Negociable.

02 LOCAL COMERCIAL VASCONCELOS 81-1165-5050. Inmueble en Venta ubicado en San Pedro Garza García zona Premium. 555m2 de construcción, 750m2 de terreno, subestación eléctrica de 75 kv, 2 climas centrales de 10 ton c/u, 10 cajones de estacionamiento. Contrato de arrendamiento vigente. Alta plusvalía. Oportunidad de inversión: \$55,000,000 Trato Directo - WhatsApp 81-1165-5050.

03 OFICINA LOMAS DE MONTECRISTO \$18,000,000 OFICINA EN SITIO PISO EN TORRE CUBIK EN AV. FUNDADORES 103, 279 MTS DE OFICINA, CUENTA CON AVANCE DE OBRA DE REMODELACION, INSTALACIONES ELECTRICAS Y CLIMAS, FALTAN ACABADOS, 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS EXCLUSIVOS Y 7 CAJONES DE USO COMPARTIDO. 81-2372-9373.

04 OFICINA Santa Maria \$2,740,567 Oficina A+ en venta entrega inmediata. Medidas: 54 m2. En \$2,740,567 pesos. Se entrega en obra gris. Acondicionamiento con costo extra (cotización). Excelente ubicación a 5 minutos de San Pedro Garza García, Centro de Monterrey, Colinas de San Jerónimo y Valle Poniente. Areas comunes modernas: motor lobby, comedor con vista, break room, business center y Co-Work café. Solicita más información, agenda una cita con nosotros: WhatsApp 811794513 info@landworkcapital.com 81-1794-5113.

05 OFICINA Santa Maria \$3,905,968 Oficina A+ en venta entrega inmediata. Medidas: 80 m2. En \$3,905,968 pesos. Se entrega en obra gris. Acondicionamiento con costo extra (cotización). Excelente ubicación a 5 minutos de San Pedro Garza García, Centro de Monterrey, Colinas de San Jerónimo y Valle Poniente. Areas comunes modernas: motor lobby, comedor con vista, break room, business center y Co-Work café. Solicita más información. Agenda una cita con nosotros: WhatsApp 811794513 info@landworkcapital.com 81-1794-5113.

06 OFICINA Santa Maria \$5,109,683 Oficina A+ en venta entrega inmediata. Medidas: 106 m2. En \$5,109,683 pesos. Se entrega en obra gris. Acondicionamiento con costo extra (cotización). Excelente ubicación a 5 minutos de San Pedro Garza García, Centro de Monterrey, Col

V TERRENOS TERRENOS CARR. NAL.

04.01 CAROLCO RESIDENCIAL 290m2 tot 20m frente \$15200 m2 TERRENOS EN PRIMER SECTOR DE CAROLCO RESIDENCIAL FRENTE A PARQUE DE 290 M2 TOTALMENTE PLANO Y EN EXCELENTE UBICACION FRENTE DEL PARQUE Y SOBRE AVENIDA PRINCIPAL DENTRO DEL SECTOR EN LA ENTRADA PRINCIPAL Y EN TERCER SECTOR TENGO OTRO DE 330 M2 TOTALMENTE PLANO EN EXCELENTE UBICACIÓN A UNA CUADRA DEL PARQUE AMBOS SIN PROBLEMAS PARA ESCRITURAR SIN ADEUDOS TODO AL CORRIENTE TRATO DIRECTO CEL. 81-30-78-03-77 81-3078-0377.

04.02 CAROLCO RESIDENCIAL 303m2 tot 14m frente \$14,500 m2 EXCELENTES TERRENOS COMPLETAMENTE PLANOS EN TERCER SECTOR DE CAROLCO RESIDENCIAL UBICADOS CASI FRENTE A FRENTE CON EXCELENTES VISTAS Y LISTOS PARA ESCRITURAR FRACCIONAMIENTO PRIVADO CON CASITA DE VIGILANCIA Y CASA CLUB COLEGIOS PLAZAS COMERCIALES Y TIENDAS DEPARTAMENTALES MUY CERCA DEL FRACCIONAMIENTO SON DOS TERRENOS COMPLETAMENTE PLANOS AMBOS PRECIO DE \$14,500.00 M2 CEL. 8130780377 NO CORREDORES TRATO DIRECTO ULTIMOS TERRENOS PLANOS A LA VENTA APROVECHA ESTA OPORTUNIDAD DE INVERSION O PARA TU CASA PROPIA. 81-3078-0377.

04.03 CIENEGA DE GONZALEZ 1000m2 tot 30m frente \$23000 m2 5 lotes, cuenta con escritura, registro de luz y agua, con frente a la carretera Laguna de Sánchez, Km.28 cerca de destacamento de policía y protección civil. Informes 8120-39-45-36.

04.04 COMPOSTELA FRACCIONAMIENTO 332m2 tot 15m frente \$12,400m2. NEGOCIABLE. TRATO DIRECTO. TERRENO PLANO EN Fraccionamiento de Lugo, 20 mts de Fondo, con Casa club, barda perimetral, alberca, amenidades infantiles y otras. Puertería 24/7, jardinería. Crédito bancario disponible. escrituración. Ubicado a 600 metros de la Plaza Principal de Santiago, N.L. Informes y Citas Ing. Julio González WhatsApp al 81-4019-3195.

04.05 CONGREGACION LA BOCA 238m2 tot 31.68m frente \$2,860,800 Hermoso terreno en Santiago, N.L., plano, con vista espectacular, en Congregación La Boca, a 250 metros de la Carr. La Corina, 31.68m2, de frente, de un lado mide 95.28 y del otro lado 114.40 metros. Informes al 818-709-59-88.

04.06 COUNTRY HILL 1500m2 tot 30m frente \$480m2 INICIA PREVENTA de SECTOR. BONO \$20,000, TERRENOS CAMPESTRES VARIAS MEDIDAS, CON SERVICIOS DE AGUA Y LUZ, COMODAS MENSUALIDADES, CREDITO DIRECTO, LLAMANOS. 81-8401-97-00, www.countryhill.com.mx

04.07 EL BARCO 800000m2 tot 2000m frente \$9,000,000 Venta de 60 Hectáreas, terreno plano \$9,000,000. Cerca del Restaurante el principal entrando por la morita. Informes: Asesores Inmobiliarios y Patrimonios. Grupo Burkina SA de CV Oficina: 8183-70-2853. Cel: 818-013-7865. Email: grupoburkina@hotmail.com

04.08 EL BARRIAL 3500m2 tot 33m frente \$980 m2 terreno plano a 3.5 Km de la Carretera. Informes 818-657-79-26.

04.09 EL HUAJUILITO EN SANTIAGO 419m2 tot 44m frente \$7,936,734 81-1611-7411.

04.10 FRACC. FRENZA BOTANICAL LIVING 2289m2 tot 45m frente \$2,500,000 Fracc Privado, arbolado rodeado de naturaleza, concepto Ecológico, todos los servicios al pie del terreno, listo para construir, con seguridad, áreas social y lago privado, palapa y área de fogata. Informes 811615-30-19 WhatsApp 8115-16-59-75 heccimop2@gmail.com

04.11 FRACCIONAMIENTO AYSSO 252m2 tot 10m frente \$2,600,000 81-8129-1111.

04.12 LA HERRADURA 668m2 tot 22m frente \$11,100,000. Sólo 12 lotes residenciales en exclusivo desarrollo al Sur del Área Metropolitana de Monterrey, exclusiva ubicación con increíbles vistas panorámicas en CARRETERA NACIONAL. Comercializado por AGAVE Desarrollos, 81-1518-0202, info@agavedesarrollos.com

04.13 LA NOGALERA 8200m2 tot 100m frente \$12,000,000 81-1521-7211.

04.14 LAS ESTANCIAS 1120m2 tot 23m frente \$985 Dls m2 OPORTUNIDAD, HERMOSO TERRENO EN LA COLONIA MAS EXCLUSIVA DE CARRETERA NACIONAL INCLUYE ANTEPROYECTO, PREINGENIERIAS Y PROYECTO DE PAISAJISMO, 4to SECTOR, EXCELENTE UBICACION CON LA MEJOR VISTA A LA SIERRA MADRE, EL CANON Y CAMPO DE GOLF VALLE ALTO, ESCUCHO OFERTAS, CUENTO CON MAS OPCIONES DESDE 900m2 HASTA 3700m2 INFORMACION 811-988-2171.

04.15 LAS MISIONES 1200m2 tot 28m frente \$8500 m2 Hermoso terreno plano, excelente ubicación, con proyecto y permiso de construcción. Informes 818-010-68-83.

04.16 LAS MISIONES 1225m2 tot 30m frente \$9,500,000 Plano, servicios subterráneos, seguridad 24 horas, a 300mts de Casa club. 811-611-10-92.

04.17 LAS MISIONES 1400m2 tot 35m frente \$11,200,000 81-8192-2990.

04.18 LAS MISIONES 2222m2 tot 40m frente Esq \$11,900,000 Plano, hermoso terreno en sector exclusivo residencial en \$5,355 m2, es una verdadera oportunidad. 811-611-10-92.

04.19 LAS MISIONES 2250m2 tot 45m frente \$6800 m2 WhatsApp 811-155-51-45.

04.20 LAZARILLOS 1500m2 tot 30m frente \$2,200,000 Fraccionamiento Campestre Privado, 2 km a carretera, pavimento. No corredores 811-038-4658.

04.21 LOS CAVAZOS 4297m2 tot 34m frente \$950m2 EXCELENTE TERRENO CAMPESTRE, PLANO, RODEADO DE HERMOSA VEGETACION CON ARBOLES NATIVOS DE LA REGION, IDEAL PARA DESARROLLO INMOBILIARIO. INFORMES 81-1817-1983 rntamez@gmail.com

04.22 LOS CRISTALES 1897m2 tot 35m frente \$3,194,522 81-3577-8844.

04.23 LOS RODRIGUEZ 222m2 tot 11m frente \$2,286,600 81-8000-5632.

04.24 MANANITAL DEL VERGEL 1015m2 tot 23m frente \$6,093,588 81-1527-6783.

V TERRENOS CUMBRES

04.25 BERNARDO REYES 604m2 tot 35m frente esquina \$9,900,000 VENDO TERRENO EN ESQUINA PARA PROYECTO INMOBILIARIO, FRACC. BERNARDO REYES, INCLUYE 2 DEPARTAMENTOS Y AREA DE BODEGAS. INFORMES 81-16-17-19-83.

04.26 BOSQUES DE LAS CUMBRES 231m2 tot 10m frente \$5,500,000 81-1773-2187.

04.27 COLINAS RESIDENCIAL 210m2 tot 10m frente \$5,400,000 Terreno Ascendente en Priv. San Angel, listo para construir en zona privilegiada. Solo WhatsApp 81-1177-3169.

04.28 CUMBRES 4 SECTOR 260117m2 tot 900m frente \$1,922 m2 Terreno en venta con uso de suelo habitacional, ideal para fraccionar y hacer una colonia privada, SE COMPARTE COMISION CON BROKERS con una superficie de 280,117.69 m2. Tel. 81-2024-2878.



04.29 CUMBRES PREMIER 301m2 tot 9m frente esquina \$2,800,000 Terreno Tipo esquina ubicado cerca del acceso principal del fracc. Frente de Area Recreativa y bastante espacio de banquetas para estacionamiento o visitas, para mayor informes favor de mandar mensaje de texto a dicho numero. 81-1044-3793.

04.30 DINASTIA 495m2 tot 25m frente \$24,000 tot 12m TERRENO EN VENTA EN EXCELENTE UBICACION COL. RESIDENCIAL DINASTIA A SOL0 5 MIN. DEL PUENTE ATRANTADO, CERCA DE COLEGIOS, HOSPITALES, CENTROS COMERCIALES, TERRENO DESCENDENTE CON DESNIVEL MODERADO PARA REALIZAR EL PROYECTO DE TUS SUEÑOS. AGENDA TU CITA INFORMES AL 811 467 5944 81-1467-5944.

04.31 LA ALJANZA 1100m2 Tot 18m frente \$5000m2 todo bardado, terreno medidas irregulares, derecho uso de suelo comercial. 811-519-01-73. Venta o renta largo plazo

TERRENOS ESCOBEDO

04.32 FRACC LOS AVALA 9615.047m2 tot 10.353m frente \$3100m2 Frente a Av. Raul Salinas y via de Ferrocarril, entrada por Plaza Ciudadina. 81-8998-92-86, bien.rae01@gmail.com

04.33 LA ENCOMENDADA 135m2 tot 7m frente \$2,350,000 81-1494-4111.

TERRENOS FORANEOS

04.34 COLIMA MANZANILLO PENINSULA DE SANTIAGO 940m2 tot 21m frente \$4800 m2 Excelente terreno con vista al Mar, en muy buena ubicación, para uso habitacional, informes tel. (31) 4335-4215 inmueblesmy@gmail.com

04.35 NUEVO LEÓN 6667m2 tot 200m frente esquine \$6,600,000 81-1011-4253.

04.36 NUEVO LEÓN BUSTAMANTE BUSTAMANTE 1849m2 tot 40m frente \$750,000 cuenta con casa de 60m2 de construcción, con 2 recámaras, cocina, baño, a 3 minutos del Centro, terreno totalmente limpio. Informes 824-620-00-38.

04.37 NUEVO LEÓN SALINAS VICTORIA VALLE DE SALINAS 500m2 tot 20m frente \$650,000 BONITO TERRENO PLANO EN COL. PRIVADA CON VIGILANCIA, SABINO LOTE 2, MANZANA 47 / 811-500-4889.

04.38 NUEVO LEÓN SANTIAGO AMANI TERRA 341m2 tot 13m frente \$3,330,000 Solo WhatsApp: 81-1080-6237.

04.39 OAXACA SAN SEBASTIAN Teitipac ETIA 4500m2 tot 22m frente \$2000m2 Informes al 818-093-61-95.

04.40 COAHUILA SALTILLO PARQUE INDUSTRIAL SALTILLO 1550m2 tot 25m frente \$6,500,000 Terrenos uso Industrial. Todas medidas en Saltillo y alrededores. Bodegas build to Suit. 84-498-0300.

04.41 SAN LUIS POTOSI VANEGAS LA TRUÉBA 490000m2 tot 700m frente \$35,000 / Has 40,000m2 de agua. Precio \$35,000 la hectárea. Informes 812-466-53-13.

04.42 TAMAULIPAS ALTAMIRA MONTE ALTO 13804.19m2 tot 86.65m frente \$22,000,000.NEGOCIABLE. Vendo terreno a un lado de la colonia Laguna de Miraflo donde está el Club de Golf, cuenta con casa principal 220.10 mts, casa secundaria 107.95 mts, palapa, bardado. Coincidencias: colinda al norte con calle Solidaridad en zona urbana de la colonia Monte Alto, al sur tiene 138.20 mts. Colinda con la laguna Champayán, al Este mide 158 mts. Con la calle Canelo y al Oeste 169.50 mts. Con el Lote #2, mayores informes al cel. 811-773-9428 y 818-2539-930.

04.43 NUEVO LEÓN SAN PEDRO GARZA GARCÍA TAMPOQUIO 164m2 tot 8m frente \$5,600,000 81-1916-2302.

04.44 TEXAS MCALLEN AV. JACKSON 3016m2 tot 51m frente \$549,000 Dls MCALLEN TX, GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION, Terreno Comercial en esquina, unico, en Av. Jackson Nte. junto a Av. Nolana, junto a Gasolinera Valero, zona de alto crecimiento, ideal Plaza Comercial, posible financiamiento bancario. Informes 81-1806-33-29, 001-956-258-0013, marioguerrame@hotmail.com

04.45 TEXAS MCALLEN PLANTATION COUNTRY CLUB 842m2 tot 27.55m frente \$80,000 Dls., Promoción única el 30 de Mayo del 2024, Excelente oportunidad de inversión, único Terreno residencial frente al campo de Golf, colinda con la Casa Club y las instalaciones, vigilancia 24 horas, campo de golf 18 hoyos. Informes tel. (81) 1806-33-29, (001) 956-258-0013, marioguerrame@hotmail.com

04.46 TEXAS MCALLEN PLANTATION COUNTRY CLUB 882m2 tot 22m frente \$95,000 Dls Gran Oportunidad de Inversión, en terreno residencial unico, frente al campo de Golf y cerca de Hoyo 9. Vigilancia 24 hrs. Campo de Golf 18 hoyos, Casa Club (2) con albercas y demás. Mantenimiento \$40 Dls al mes, la más baja para un fraccionamiento privado. A 10 minutos del molí y Mercedes a 20 min. Con Financiamiento 30 % de la inversión total, tasa del 10.30 % anual. Informes tel. (81) 1806-33-29, (001) 956-258-0013, marioguerrame@hotmail.com

04.47 TEXAS MISSION RIO GRANDE VALLEY 17193.14m2 tot 22.3m frente \$675000 Dls Potencial para desarrollo comercial, 2210 W. 5 Mile Line. 956-249-67-40.

04.48 TEXAS MISSION RIO GRANDE VALLEY 55239.60m2 tot 44.6m frente \$335000 Dls Financiamiento del propietario o efectivo. 6911 N. Benison Palm Drive, Mission, Texas. 956-249-67-40.

V TERRENOS FORANEOS

04.49 TEXAS WESLACO Subdivision Verona 1549m2 tot 24.62m frente \$160,000 Dls., GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION, ultimos 4 lotes (3 para Singlets y 3 para Fourplex), listos para construir, colonia privada, SM 1015 (Internacional Blvd) A 5 minutos al Norte del Express 83, podemos construir y cotizar los Fourplex o vender los puros terrenos. Contado o financiamiento Bancario con el 30 % de la inversión total, resto a 10 años, tasa 10.30 %. Información (81) 1806-33-29, (001) 956-258-0013, marioguerrame@hotmail.com

TERRENOS GARCIA

04.50 AV. HACIENDA DEL SOL 5000m2 tot 75m frente ESQUINA \$4200m2 TERRENO COMERCIAL EN EL MUNICIPIO DE GARCIA N.L. En esquina, especial para locales comerciales, gasolinera, etc. Todo o en partes VENTA O RENTA, ubicado en avenida principal, cuenta con todos los servicios y con uso de suelo comercial, excelente ubicación, cel. 811-1666-519 valoria.inmuebles@gmail.com

04.51 JOSE PAEZ 3000m2 tot 90m frente \$330 m2 PLANO, INMEJORABLE UBICACION COMERCIAL, TODOS LOS SERVICIOS. TRATO DIRECTO. 81-2622-08-83.

04.52 MIGUEL HIDALGO 16000m2 tot 54m frente \$6400m2 todos los servicios, agua, luz, drenaje, impuestos prediales pagados. 81-1999-8540.

04.53 PARQUE INDUSTRIAL MITRAS 26000m2 tot 150m frente \$2800m2 a 150mts del Libramiento, subdividible. Informes 81-2019-93-84 y 81-8709-11-82.

TERRENOS GUADALUPE

04.54 ALAMOS DE CORREGIDORA 9269.62m2 Tot 36.87m frente \$13000m2 10 rampas para tráiler, 5 al frente y 5 atrás, fondo 251.40m, 2.335mts de construcción, esquina con calle Bicharra, para cualquier tipo de negocio excepto fundición. NO CORREDORES, NI ASESORES. Informes 81-1341-49-88.

04.55 CRISPIN TREVIÑO 11752m2 Tot 30m frente \$3900m2 negociable, sobre Carretera a Reynosa, uso de suelo mixto. CUS: libre. COS: libre. CAS: 12.5. Densidad hasta 250 viviendas por hectárea. Informes 811-464-31-03.

04.56 JARDINES DE LA SILLA 800m2 tot 20m frente \$2,400,000 JUNTA CAMPESTRE, ubicada en los límites de Guadalupe y Juárez N.L., Col. Jardines de la silla. Casa (finca campestre) de 1 planta, 3 Recámaras, sala, comedor, baños y cocina, 217m2 construcción, Cuenta alberca de 6 x 3 x 1.5mts, asador, mesas de esparcimiento, cuarto de maquina, bomba de agua, con portón de acceso metálico, barda perimetral, protectores en todas las habilitaciones, arboles frutales: aguacates, limones, duraznos, Tíncaco y tanque estacionario. 818-029-98-56.

04.57 LA COMEDIA 7200m2 Tot 50m frente \$27,650,000. Venta de dos lotes, terreno regular, plano, con dos frentes uno de 41.33mts a Calle Arroyo Carranza y otro de 50mts a Av. San Sebastián. NO CORREDORES, NI ASESORES. Tel. 81-1341-49-88.

04.58 PRADERAS DE GUADALUPE 2386.83m2 Tot 48.8m frente \$1,686,467 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

04.59 PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente \$2,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

04.60 PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente \$2,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

04.61 PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente \$2,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

04.62 PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente \$2,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

04.63 PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente \$2,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

04.64 PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente \$2,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

04.65 PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente \$2,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

04.66 PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente \$2,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

04.67 PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente \$2,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

04.68 PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente \$2,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

04.69 PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente \$2,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

04.70 PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente \$2,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

04.71 PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente \$2,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

04.72 PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente \$2,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

04.73 PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente \$2,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

04.74 PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente \$2,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

04.75 PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente \$2,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

04.76 PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente \$2,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

04.77 PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente \$2,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

04.78 PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente \$2,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

04.79 PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente \$2,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

04.80 PRADERAS DE GUADALUPE 3458.22m2 Tot 50m frente \$2,861,718 TERRENO COMERCIAL, SOBRE AV. BENITO JUAREZ EN GUADALUPE, EL TERRENO SE ENCUENTRA EN CONTRAESQUINA DEL IMPORTANTE PARQUE INDUSTRIAL KALOS GUADALUPE. AL LADO SE ENCUENTRA UN OXO HAY PROYECTO PARA UNA ESTACION DE SERVICIO PEMEX Y UN SUPERMERCADO. 81-8338-71-61, WWW.AREA-BIENESRAICES.COM

R CASAS CONTRY

📍 DEL PASEO RESIDENCIAL 3Rec 5baños 2Plantas \$26,000 81-8160-3573.

📍 RINCON DE LA PRIMAVERA 3Rec 2 1/2baños 2Plantas \$25,000 4to SECTOR. CASA PARA FAMILIA EN ZONA SUR. COCHERA AMPLIA PARA 2-3 AUTOS. PLANTA ALTA: RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR, RECAMARAS SECUNDARIAS COMPARTEN BAÑO COMPLETO, PLANTA BAJA: SALA COMEDOR, COCINA INTEGRAL CON ESTUFA, MEDIO BAÑO, PATIO AMPLIO MEDIO TECHADO. CUENTA CON 3 MINISPLITS Y BOILER. DIRECCION: CABO SAN LAZARO 3949, RINCON DE LA PRIMAVERA, CERCA DEL PARQUE LAS AMERICAS, REVOLUCION, TEC DE MONTERREY, A 5 MIN DEL ESTADIO BBVA. SE REQUIERE AVAL \$25,000 AL MES (NEGOCIABLE) 811-988-2171.

📍 SATELITE ACUEDUCTO 4Rec 4baños 3Plantas \$27,000 81-8161-1745

DEPTOS. CONTRY

ALTA VISTA 1Rec 1baño \$5,500 Frente al Tecnológico, cama matrimonial, cocineta con estufa, traja, alacena y refrigerador, abanico de cielo, minisplit con calefacción, baño recubierto de mármol y roperías con cajones. 811-418-55-82.

📍 ARROYO SECO 3Rec 1baño equipado \$21,000 . departamento en planta baja, cochera techada para 2 vehículos, sala-comedor, closets, lavandería techada con boiler y tallador, cocina integral con estufa y campana, área con asador y jardín, a 3 minutos del Tec. 8136-07-43-85.

📍 CONTRY 1er SECTOR 3Rec 2 1/2baños equipado \$17,500 A 100 metros de garza sada y acceso rápido a revolución, centro de lavado, no mascotas, solo para familia o profesionistas, cerca de supermercados, dos plantas, un cajon. Inf. 811-255-3629.

CASAS CUMBRES

COLINAS DE SAN JERONIMO 3Rec 3 1/2baños 2Plantas \$30,000 EN COLONIA PRIVADA CON VIGILANCIA Y ACCESO CONTROLADO, CISTERNA 8,000 LTS., COCHERA DOS AUTOS. CEL. 81-2580-4540.

📍 CUMBRES ELITE PREMIER Pinaros 5Rec 5 1/2baños 3Plantas \$25,500 Sólo WhatsApp: 81-8089-7195.

📍 CUMBRES SAN AGUSTIN 3Rec 2baños 2Plantas \$11,000 81-2326-6350.

📍 FRACC. MONTENOVA 3Rec 3 1/2baños 3Plantas \$15,700 Antiguada a estrenar, estrene casa en sector privado, nuevo y tranquilo, casa equipada con minisplit en áreas comunes y recámaras, patio terraza, terraza amplia, persianas y protectores, estancia muy amplia que puede ser una cuarta recámara. Renta incluye mantenimiento / 818-459-0660 y 818-010-3535.



📍 MISION CUMBRES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas \$12,500 81-3125-9000.

📍 MITRAS NORTE 2Rec 1baño 1Planta \$13,000 Semi amueblado, cocina equipada, 2 climas, en planta alta, San Felipe 404 A, cerca de Hospital de especialidades #25. Cel. 818-253-9930.

📍 SAN JÉMO 3Rec 3 1/2baños 2Plantas \$30,000 cochera doble cerrada con reja, lavandería, sala comedor, cocina equipada, jardín, botaga amplia o cuarto de servicio. TRAFÓ DIRECTO. Inf. 818-362-23-02.

📍 VALLE DE CUMBRES PREMIER 3Rec 3 1/2baños 3Plantas \$28,000 Sólo WhatsApp: 81-8604-5959.

📍 VISTA HERMOSA 2Rec 2baños 1Planta \$15,000 Bonita casa, una sola planta, amueblada, Sala, Comedor, Cocina con cocina integral y refrigerador. Dos recámaras con minisplit, closets completos, baño completo cada una. Lavandería con lavadora,secadora y boiler. Dos cajones de estacionamiento. Cerca de Medicina y Galerías Monterrey, Informes 812-028-8811

DEPTOS. CUMBRES

📍 COLINAS DE SAN JERONIMO 2Rec 2 1/2baños \$19,500 81-3444-3656.

📍 COLINAS DE SAN JERONIMO 2Rec 2baños amueblado \$14,000 3 climas, cuenta con lavandería. 811-544-31-45.

R DEPTOS. CUMBRES

📍 CUMBRES 1Rec 1baño \$16,000 81-1524-7435.

📍 CUMBRES 3er SECTOR 1Rec 1baño \$15,000 Planta alta, totalmente amueblado, sala, comedor, cocina equipada, lavandería y estacionamiento. Cuenta con minisplit. CONTAMIENTOS CON OTRAS OPCIONES. Inf. 818-287-50-45

DINASTIA TORRE RETAMA 3Rec 2 1/2baños \$32,000 Departamento de 210 mts., con bodega grande para almacenaje, excelentes amenidades: 2 albercas, preciosas área verde, 2 cajones de estacionamiento, trato directo con propietario. Inf. 81-1080-4022, 81-2354-09-75.

MITRAS CENTRO 1Rec 1baño amueblado \$4,500 INDEPENDIENTE, NO SE COMPARTIE NADA, NI BAÑO, NI COCINA. 81-2592-65-78.

📍 SAN JERONIMO 1Rec 1baño amueblado \$20,500 Torre Murano, con balcón 70 m2, equipada y amueblado, con balcon, recién pintado, excelente mantenimiento. Renta incluye cuota de mitty y Agua. Excelente ubicación, a 5 minutos de San Pedro. Amenidades: Alberca, asadores, gimnasio, salón de eventos, sala de juntas. Vigilancia 24/7. Estacionamiento techado. Trato directo. 818-162-13-57.

📍 SAN JERONIMO, TORRE MURANO 1Rec 1baño \$17,500 Loft con alceba equipado 81-8309-2421.

📍 TORRES DE SAN JERONIMO 3Rec 2baños \$17,000 sala, comedor, cocina equipada con estufa y gabinetes, persianas en recámara y sala, minisplit en recámaras y en sala comedor, lavandería, un cajón de estacionamiento, planta baja. Excelente ubicación. No Estudiantes. No Mascotas. 811-6520-612.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

📍 VALLE MORELOS 1Rec 1baño \$5,000 Departamento totalmente nuevo, sala comedor, cocina, cerca de la Uni, clínica 25 y medicina, a una cuadra del metro, para 1 o 2 personas. Informes 81-2012-12-46.

R DEPTOS. GUADALUPE

JARDINES DE SAN RAFAEL 1Rec 1baño amueblado \$4,000 INDEPENDIENTE. No se comparte nada ni baño ni cocina. 812-592-65-78.

📍 LAS GAVIOTAS 2Rec 1baño semiequipado \$15,000 LAVANDERIA, FRACCIONAMIENTO PRIVADO, AMENIDADES: ASADORES, CANCHA, AREAS VERDES. INFORMES 811-555-64-67.

CASAS SAN NICOLAS

📍 EL ROBLE 4Rec 2 1/2baños 2Plantas \$19,500 Amplia casa ubicada Fray Junipero Serra 325, El Roble, amplia sala comedor, equipada con cocineta integral, estudio, una recámara en planta baja, 3 recámaras y terraza en planta alta, cuarto de servicio independiente, cochera para 2 autos con portón eléctrico. Informes al 81-2938-79-33

HACIENDA LAS FUENTES 3Rec 2 1/2baños 2Plantas \$14,900 Casa amueblada, excelente ubicación, excelentes condiciones, colonia privada con vigilancia 24/7, a 10 min del aeropuerto, mall a 2 min, parque central con alberca y cancha, excelente para ejecutivo. 811-418-36-58.

VALLE DE SAN CARLOS 3Rec 2baños 2Plantas \$4,600 81-681-16-22.

RESIDENCIAL EL ROBLE 1Rec 1baño \$7,500 recámara matrimonial para 2 personas, con minisplit, cocina integral, refrigerador, comedor, estufa, sala con librero, abanicos de techo, patio para lavandería, incluye internet. Inf. 811-252-97-58.

DEPTOS. SAN NICOLAS

RESIDENCIAL EL ROBLE 1Rec 1baño \$7,500 recámara matrimonial para 2 personas, con minisplit, cocina integral, refrigerador, comedor, estufa, sala con librero, abanicos de techo, patio para lavandería, incluye internet. Inf. 811-252-97-58.

RESIDENCIAL EL ROBLE 1Rec 1baño \$7,500 recámara matrimonial para 2 personas, con minisplit, cocina integral, refrigerador, comedor, estufa, sala con librero, abanicos de techo, patio para lavandería, incluye internet. Inf. 811-252-97-58.

RESIDENCIAL EL ROBLE 1Rec 1baño \$7,500 recámara matrimonial para 2 personas, con minisplit, cocina integral, refrigerador, comedor, estufa, sala con librero, abanicos de techo, patio para lavandería, incluye internet. Inf. 811-252-97-58.

RESIDENCIAL EL ROBLE 1Rec 1baño \$7,500 recámara matrimonial para 2 personas, con minisplit, cocina integral, refrigerador, comedor, estufa, sala con librero, abanicos de techo, patio para lavandería, incluye internet. Inf. 811-252-97-58.

RESIDENCIAL EL ROBLE 1Rec 1baño \$7,500 recámara matrimonial para 2 personas, con minisplit, cocina integral, refrigerador, comedor, estufa, sala con librero, abanicos de techo, patio para lavandería, incluye internet. Inf. 811-252-97-58.

RESIDENCIAL EL ROBLE 1Rec 1baño \$7,500 recámara matrimonial para 2 personas, con minisplit, cocina integral, refrigerador, comedor, estufa, sala con librero, abanicos de techo, patio para lavandería, incluye internet. Inf. 811-252-97-58.

RESIDENCIAL EL ROBLE 1Rec 1baño \$7,500 recámara matrimonial para 2 personas, con minisplit, cocina integral, refrigerador, comedor, estufa, sala con librero, abanicos de techo, patio para lavandería, incluye internet. Inf. 811-252-97-58.

RESIDENCIAL EL ROBLE 1Rec 1baño \$7,500 recámara matrimonial para 2 personas, con minisplit, cocina integral, refrigerador, comedor, estufa, sala con librero, abanicos de techo, patio para lavandería, incluye internet. Inf. 811-252-97-58.

RESIDENCIAL EL ROBLE 1Rec 1baño \$7,500 recámara matrimonial para 2 personas, con minisplit, cocina integral, refrigerador, comedor, estufa, sala con librero, abanicos de techo, patio para lavandería, incluye internet. Inf. 811-252-97-58.

RESIDENCIAL EL ROBLE 1Rec 1baño \$7,500 recámara matrimonial para 2 personas, con minisplit, cocina integral, refrigerador, comedor, estufa, sala con librero, abanicos de techo, patio para lavandería, incluye internet. Inf. 811-252-97-58.

RESIDENCIAL EL ROBLE 1Rec 1baño \$7,500 recámara matrimonial para 2 personas, con minisplit, cocina integral, refrigerador, comedor, estufa, sala con librero, abanicos de techo, patio para lavandería, incluye internet. Inf. 811-252-97-58.

RESIDENCIAL EL ROBLE 1Rec 1baño \$7,500 recámara matrimonial para 2 personas, con minisplit, cocina integral, refrigerador, comedor, estufa, sala con librero, abanicos de techo, patio para lavandería, incluye internet. Inf. 811-252-97-58.

RESIDENCIAL EL ROBLE 1Rec 1baño \$7,500 recámara matrimonial para 2 personas, con minisplit, cocina integral, refrigerador, comedor, estufa, sala con librero, abanicos de techo, patio para lavandería, incluye internet. Inf. 811-252-97-58.

RESIDENCIAL EL ROBLE 1Rec 1baño \$7,500 recámara matrimonial para 2 personas, con minisplit, cocina integral, refrigerador, comedor, estufa, sala con librero, abanicos de techo, patio para lavandería, incluye internet. Inf. 811-252-97-58.

RESIDENCIAL EL ROBLE 1Rec 1baño \$7,500 recámara matrimonial para 2 personas, con minisplit, cocina integral, refrigerador, comedor, estufa, sala con librero, abanicos de techo, patio para lavandería, incluye internet. Inf. 811-252-97-58.

RESIDENCIAL EL ROBLE 1Rec 1baño \$7,500 recámara matrimonial para 2 personas, con minisplit, cocina integral, refrigerador, comedor, estufa, sala con librero, abanicos de techo, patio para lavandería, incluye internet. Inf. 811-252-97-58.

RESIDENCIAL EL ROBLE 1Rec 1baño \$7,500 recámara matrimonial para 2 personas, con minisplit, cocina integral, refrigerador, comedor, estufa, sala con librero, abanicos de techo, patio para lavandería, incluye internet. Inf. 811-252-97-58.

RESIDENCIAL EL ROBLE 1Rec 1baño \$7,500 recámara matrimonial para 2 personas, con minisplit, cocina integral, refrigerador, comedor, estufa, sala con librero, abanicos de techo, patio para lavandería, incluye internet. Inf. 811-252-97-58.

RESIDENCIAL EL ROBLE 1Rec 1baño \$7,500